

331841-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Pornaisten Yhtenäiskoulun laajennus ja saneeraus

OJ S 93/2026 15/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Pornaisten kunta

E-posti aadress: kunta@pornainen.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Pornaisten Yhtenäiskoulun laajennus ja saneeraus

Kirjeldus: Hankinnas on Pornaisten kunnassa (jäljempänä myös 'Hankintayksikkö' tai 'Tilaja') sijaitsevan vanhan yläkoulurakennuksen, teknisen työn tilojen sekä esikoulutilojen purku ja tilalle rakennettava uusi kaksikerroksinen koulukeskus Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Lisäksi hankintaan sisältyy samalla tontilla sijaitsevan Kirveskosken koulun perusparannus ja tilamuutoksia Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Lisäksi hankkeeseen sisältyy piha-alueiden ja piharakenteiden uusiminen Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Hankintaan sisältyy Tilajan omistamalle tontille yhtenäiskoulun muutosten velvoittamat mm. purku-, rakennus-, sähkö-, kiintokalustus-, piha- ja maanrakennus sekä LVIA-työt Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Tontilla toimii nyt ja rakentamisen ajan opetustoiminta, joka urakoitsijoiden on huomioitava hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa. Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakennuskohteen kokonaisvaltaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta hankintayksikön asettamien tavoitteiden, vaatimusten ja lähtötietojen mukaisesti. Urakoitsijan tehtävä on tuottaa kaikki tarvittavat suunnitelmat sekä toteuttaa rakennustyöt valmiiksi käyttöönottoa varten. Tilaja on laatinut pääpiirustustasoiset suunnitelmat ja vastaa rakentamisluvan hakemisesta. Valittu rakennusurakoitsija toimii työmaan pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja eri urakoiden töiden yhteensovittamisesta. Valittu urakoitsija vastaa suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta, mallinnuksesta, aikataulusta, laadusta, kustannuksista, dokumentoinnista, työturvallisuudesta sekä rakennustyön johtovelvoitteista.

Urakkasopimuksissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 80367).

Menetluse tunnus: c314d821-b793-4edf-85bd-0944f61ba9de

Sisemine tunnus: 600422

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, hankintalaki (jäljempänä hankintalaki). Hankintayksikkö 1. Julkaisee tarjouspyynnön 2. Vastaa mahdollisesti saapuneisiin lisätietokysymyksiin kilpailutusportaalin kautta 3. Avaa tarjoukset (tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen) 4.

Tarkastaa tarjoajaa koskevat vaatimukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 5. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 6. Vertailee tarjoukset 7. Valitsee parhaan tarjouksen 8. Suorittaa selonottoneuvottelut 9. Tekee hankintapäätöksen ja päätöksen tiedoksiannon 10. Allekirjoittaa hankintasopimuksen voittajaksi valitun tarjoajan kanssa hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tarjouspyynnössä valintakriteeri on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjous sekä pyydetty dokumentit ja liitteet tulee toimittaa suomen kielellä, ellei toisin ole mainittu. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45100000 Ehitusplatside ettevalmistustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45214000 Haridus- ja teadustööga seotud hoonete ehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd, 45500000 Operaatoriga ehitus- ja tsiviilehitusmasinate ja seadmete rent

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Koulutie 4

Linn: Pornainen

Sihtnumber: 07170

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Tarjoajale tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pettus: Tarjoajale tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Tarjoajale tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Page 3/7

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Pornaisten Yhtenäiskoulun laajennus ja saneeraus

Kirjeldus: Hankinnan kohtena on Pornaisten kunnassa (jälgempänä myös 'Hankintayksikkö' tai 'Tilaja') sijaitsevan vanha ülkoulurakennuse, tehnikuse tööne sekä esikouluülojene purku ja tilale rakennettava uue kaksikerroksine koolukeskus Tarjouspöynnöösä ja sen liiteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Lisäksi hankintaan sisältyy samalla tontilla sijaitsevan Kirveskosken koulun perussparannus ja tilamuutoksia Tarjouspöynnöösä ja sen liiteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Lisäksi hankkeeseen sisältyy piha-alueiden ja piharakenteiden uusimine Tarjouspöynnöösä ja sen liiteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Hankintaan sisältyy Tilaja omistamalle tontille yhtenäiskoulun muutosten velvoittamat mm. purku-, rakennus-, sähkö-, kiintokalustus-, piha- ja maanrakennus sekä LVIA-töed Tarjouspöynnöösä ja sen liiteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Tontilla toimii nyt ja rakentamise ajan opetustoiminta, joka urakoitsijoiden on huomioitava hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa. Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa rakennuskohteen kokonaisvaltaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta hankintayksiköne asettamien tavoitteiden, vaatimusten ja lähtötietojene mukaisesti. Urakoitsijane tehtävä on tuottaa kaikki tarvittavat suunnitelmat sekä toteuttaa rakennustyöed valmiiksi käyttöönottoa varten. Tilaja on laatinut pääpiirustustasoiset suunnitelmat ja vastaa rakentamislupa hakemisesta. Valittu rakennusurakoitsija toimii työmaan pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja eri urakoiden töiden yhteensovittamisesta. Valittu urakoitsija vastaa suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta, mallinnuksesta, aikataulusta, laadusta, kustannuksista, dokumentoinnista, työturvallisuudesta sekä rakennustyöne johtovelvoitteista. Urakkasopimuksissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 80367).

Sisemine tunnus: 600422

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45100000 Ehitusplatside ettevalmistustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45214000 Haridus- ja teadustööga seotud hoonete ehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd, 45500000 Operaatoriga ehitus- ja tsiviilehitusmasinate ja seadmete rent

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Koulutie 4

Linn: Pornainen

Sihtnumber: 07170

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/08/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vertailuhinta

Kirjeldus: Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/pornainen?id=600422&tpk=fe65583e-db68-4a32-94e2-ec1dd566dc3a>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/pornainen?id=600422&tpk=fe65583e-db68-4a32-94e2-ec1dd566dc3a>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 12:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhaussa noudatetaan hankintalain (1397/2016) mukaisia määräaikoja.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Pornaisten kunta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Pornaisten kunta

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Pornaisten kunta

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Pornaisten kunta

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Pornaisten kunta

Registreerimisnumber: 0130095-3

Postiaadress: Kirkkotie 176

Linn: PORNAINEN

Sihtnumber: 07170

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Tekninen toimi

E-posti aadress: kunta@pornainen.fi

Telefon: +358 195294500

Internetiaadress: <http://www.pornainen.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
5ab2de99-1b12-40a4-96b3-5d2962eaf8cb-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Hankija vea parandamine
Kirjeldus
:
LIITE 6 Pornaisten Yhtenäiskoulu, esteettömyyden tarkastuslista 4.5.2026 oli jäänud
epähuomiossa pois alkuperäisestä hankintailmoituksesta.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: fbd94dcf-0c1d-4ce2-8329-8ca2680756a5 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 13/05/2026 07:31:51 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 13/05/2026 07:31:52 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 331841-2026
ELT S väljaande number: 93/2026
Avaldamise kuupäev: 15/05/2026