

332568-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Stadt Steinau an der Straße Projektsteuerung Städtebauförderung mit ISEK

OJ S 93/2026 15/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Magistrat der Stadt Steinau an der Straße

E-posti aadress: magistrat@steinau.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Stadt Steinau an der Straße Projektsteuerung Städtebauförderung mit ISEK

Kirjeldus: Unterstützung der Stadt Steinau an der Straße im Rahmen des Förderprogramms

Wachstum und nachhaltige Erneuerung bei der Erstellung des Integrierten Städtebaulichen

Entwicklungskonzeptes (Los 1) und Projektsteuerung der Einzelmaßnahmen (Los 2)

Menetluse tunnus: 152e2ebc-56f6-43f7-9425-7d12ea53f5df

Sisemine tunnus: Steinau-2026-0002

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Steinau an der Straße

Sihtnumber: 36396

Riik – jaotus (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: ISEK

Kirjeldus: Der Auftragnehmer erarbeitet im Rahmen des Städtebauförderprogramms ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der innenstädtischen Funktion in Steinau an der Straße. Das Entwicklungskonzept soll gemäß der geltenden Richtlinie städtebauliche, funktionale, soziale, freiraumbezogene, klimaschutz- und klimaanpassungsbezogene, denkmalschutzrechtliche sowie prozessuale Anforderungen zusammenführen. Der Auftragnehmer hat eine interdisziplinäre Bearbeitung sicherzustellen und darzustellen, wie fachliche Beiträge aus Städtebau, Quartiersentwicklung, sozialräumlicher Analyse, Beteiligung und Fördermittelkontext methodisch zusammengeführt werden. Bestandteil der Leistung ist außerdem die Entwicklung eines umsetzungsorientierten Maßnahmen- und Prioritätenrahmens einschließlich Aussagen zur Förderfähigkeit, Umsetzungsreihenfolge, Akteurs-Struktur sowie zu Anforderungen an Monitoring und Fortschreibung. Das Konzept ist entsprechend der Vorgaben aus der geltenden einschlägigen Richtlinie zu erstellen und mit der Bevölkerung und der Stadtverwaltung abzustimmen. Für die Abstimmung mit der Bevölkerung ist ein analoges und digitales Bürgerbeteiligungsverfahren umzusetzen, dessen Ergebnisse in das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept einfließen sollen.

Sisemine tunnus: LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Steinau an der Straße

Sihtnumber: 36396

Riik – jaotus (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 17/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eignungskriterien im gesonderten Dokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19e20a79fab-74d919a6d625310b>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 01/07/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.had.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 18/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammern des Landes Hessen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Magistrat der Stadt Steinau an der Straße

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Fördergebietsmanagement

Kirjeldus: Das im Ergebnis der Vergabe des Loses 1 entstandene Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept soll für die nächsten 10 Jahre begleitet werden. Dabei erfolgt der Leistungsabruf jährlich, die Beauftragung ist zunächst auf drei Jahre mit der Option zur Verlängerung befristet. Das Fördergebietsmanagement begleitet die Erarbeitung des

Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts in Abstimmung mit der Stadt Steinau an der Straße und schreibt dieses fort. Das Fördergebietsmanagement bereitet alle Maßnahmen und Projekte inhaltlich und organisatorisch vor und begleitet deren Durchführung. Ziel ist es, eine aufeinander aufbauende Projekt- und Maßnahmenstruktur zu schaffen, die an den Bedarfen des Fördergebiets ausgerichtet ist und eine effiziente Lenkung der Fördermittel gewährleistet. Die Projektsteuerung soll im Kern die folgenden Aufgaben bearbeiten: - Begleitung der Erstellung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts - Fördermittelmanagement inkl. Beantragung von Fördermitteln in dem Städtebauförderprogramm - Projekt- und Maßnahmenbetreuung - Finanzielle Abwicklung des Städtebauförderprojekts - Öffentlichkeitsarbeit - Information und Moderation - Begleitung digitaler Bürgerbeteiligungsverfahren - Controlling - Treuhänderschaft - Evaluation und Dokumentation
Sisemine tunnus: LOT-0002

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 79421000 Projektijuhtimisteenused, v.a ehitus

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Das Förderprogramm ist auf 10 Jahre ausgelegt. Eine automatische Vertragsverlängerung kann vereinbart werden.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Steinau an der Straße

Sihtnumber: 36396

Riik – jaotus (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 17/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eignungskriterien im gesonderten Dokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e20a79fab-74d919a6d625310b

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 01/07/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.had.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 18/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammern des Landes Hessen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Magistrat der Stadt Steinau an der Straße

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Magistrat der Stadt Steinau an der Straße

Registreerimisnumber: 06435028

Postiaadress: Brüder-Grimm-straße 47

Linn: Steinau an der Straße

Sihtnumber: 36396

Riik – jaotus (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Hauptamt

E-posti aadress: magistrat@steinau.de

Telefon: +49 666397330

Faks: +49 666397350

Internetiaadress: <https://www.steinau.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammern des Landes Hessen

Registreerimisnumber: t:06151126603

Postiaadress: Wilhelminenstraße 1-3

Linn: Darmstadt

Sihtnumber: 64283

Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126601

Faks: +49 6151 125816

Internetiaadress: www.rp-darmstadt.hessen.de

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 894da99a-33ba-40a3-b8dd-5f5c4b907665 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/05/2026 13:15:24 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 332568-2026

ELT S väljaande number: 93/2026

Avaldamise kuupäev: 15/05/2026