

338730-2026 - Hange

Soome – Turvateenused – Osallistumispyyntö: Turun sataman vartiointipalvelut

OJ S 94/2026 18/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Turun Satama Oy

E-posti aadress: tapani.jarvinen@turku.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Sadamaga seotud tegevus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Osallistumispyyntö: Turun sataman vartiointipalvelut

Kirjeldus: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää Turun Satama Oy:n toimeksiannosta osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien sataman vartiointipalveluita. Hankinnan kohde ja palvelun vaatimukset kuvataan alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa.

Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan ehdokkaat neuvotteluihin. Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita. Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 5 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli neuvotteluvaiheeseen. Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita. Vaiheessa 2 neuvotteluihin valitut ehdokkaat tulevat saamaan varsinaisen tarjouspyynnön. Tarjouspyyntövaiheen valintaperusteena on kokonaistaloudellisest edullisin hinta, jossa hinnan painoarvo on 70% ja laadun painoarvo on 30 %. Neuvottelujen sisältö: Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö. Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteinä olevaa palvelukuvausta, laatu kuvausta sekä hintataulukkoa. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo tulee vertailussa olemaan 30 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta tarjouksen osana vaadittava laatu kuvaus (osallistumispyynnön liitteinä). Neuvotteluissa käydään läpi Tietoturvallisuuteen liittyvät ehdot, jotka ehdokas saa nähtäväksi jos tulee valituksi toiseen vaiheeseen. Ehdot ovat muodoltaan vakiomuotoiset, mutta niitä voidaan muokata neuvottelujen pohjalta yhdessä sopien. Alustava aikataulu: Osallistumispyynnön julkaisu - toukokuu 2026 Osallistumishakemusten määräaika - 15.6.2026 Päätös neuvotteluihin valittavista ehdokkaista - kesäkuu Neuvottelut - elo-/syyskuu Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu - syyskuu Tarjousten määräaika 9.10.2026 Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille toimitettava etukäteismateriaali sisältää salassa pidettävää tietoa Tilaajan palveluista. Neuvottelukierrokselle valittavien ehdokkaiden on allekirjoitettava salassapitosopimus ennen materiaalin luovuttamista. Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaajan niin halutessa lähettää ennakotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti.

Menetluse tunnus: b092cabe-24e9-4c81-a390-d915e7d03fc7

Sisemine tunnus: 607949

Menetluse liik: Võistlev dialoog

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 79713000 Valveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Kyseessä on ympärivuotinen ja kriittinen palvelu, jossa toiminnan jatkuvuus ja turvallisuus ovat etusijalla. Hankinnasta tehdään toistaiseksi voimassaoleva sopimus yhden (1) toimittajan kanssa.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Osallistumispyyntö: Turun sataman vartiointipalvelut

Kirjeldus: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää Turun Satama Oy:n toimeksiannosta osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien sataman vartiointipalveluita. Hankinnan kohde ja palvelun vaatimukset kuvataan alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa. Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan ehdokkaat neuvotteluihin. Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita. Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 5 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli neuvotteluvaiheeseen. Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita. Vaiheessa 2 neuvotteluihin valitut ehdokkaat tulevat saamaan varsinaisen tarjouspyynnön. Tarjouspyyntövaiheen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, jossa hinnan painoarvo on 70% ja laadun painoarvo on 30 %. Neuvottelujen sisältö: Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö. Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteinä olevaa palvelukuvausta, laatuvausta sekä hintataulukkoa. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo tulee vertailussa olemaan 30 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta tarjouksen osana vaadittava laatuvaus (osallistumispyynnön liitteinä). Neuvotteluissa käydään läpi Tietoturvallisuuteen liittyvät ehdot, jotka ehdokas saa nähtäväksi jos tulee valituksi toiseen vaiheeseen. Ehdot ovat muodoltaan vakiomuotoiset, mutta niitä voidaan muokata neuvottelujen pohjalta yhdessä sopien. Alustava aikataulu: Osallistumispyynnön julkaisu - toukokuu 2026 Osallistumishakemusten määräaika - 15.6.2026 Päätös neuvotteluihin valittavista ehdokkaista - kesäkuu Neuvottelut - elo-/syyskuu Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu - syyskuu Tarjoustien määräaika 9.10.2026 Neuvotteluihin

kutsuttaville ehdokkaille toimitettava etukäteismateriaali sisältää salassa pidettävää tietoa Tilaajan palveluista. Neuvottelukierrokselle valittavien ehdokkaiden on allekirjoitettava salassapitosopimus ennen materiaalin luovuttamista. Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaajan niin halutessa lähettää ennakotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti.

Sisemine tunnus: 607949

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 79713000 Valveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatu

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Kyseessä on ympärivuotinen ja kriittinen palvelu, jossa toiminnan jatkuvuus ja turvallisuus ovat etusijalla. Hankinnasta tehdään toistaiseksi voimassaoleva sopimus yhden (1) toimittajan kanssa.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 1

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: laatuvertailu

Kirjeldus: Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo tulee vertailussa olemaan 30 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta tarjouksen osana vaadittava laatukuvaus (osallistumispyynnön liitteenä).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: hintavertailu

Kirjeldus: Kokonaishinta palvelulle tulee olemaan vertailtava hinta, mutta neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa hinnat pyytämisen tapaa. Luonnos hintaliitteestä on osallistumispyynnön liitteinä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 70

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 29/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607949&tpk=2d47e325-f9f0-4610-a4af-bb5b29980dd2>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607949&tpk=2d47e325-f9f0-4610-a4af-bb5b29980dd2>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Sopimus tullaan allekirjoittamaan voittaneen tarjoajan kanssa.

Rahastamiskord: Kuvattu sopimusluonnoksessa.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Lain mukaiset määräajat.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Turun Satama Oy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Turun Satama Oy

Registreerimisnumber: 2322326-6

Linn: Turku

Sihtnumber: 20101

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Tapani Järvinen

E-posti aadress: tapani.jarvinen@turku.fi

Telefon: +358 449075896

Internetiaadress: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 65296440-cde4-4487-99ae-3ede82b336c6 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 13/05/2026 14:12:43 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 13/05/2026 14:12:46 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 338730-2026

ELT S väljaande number: 94/2026

Avaldamise kuupäev: 18/05/2026