

339386-2026 - Hange

Prantsusmaa – Restaureerimistööd – Marché public global de performance Rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 323 logements du patrimoine de Meldomys

OJ S 94/2026 18/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Meldomys

E-posti aadress: courrier.marches@meldomys.fr

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Marché public global de performance Rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 323 logements du patrimoine de Meldomys

Kirjeldus: La présente consultation concerne un marché public global de performance pour la rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 323 logements du patrimoine de MELDOMYS réparti en 2 lots

Menetluse tunnus: 26c6c079-020a-4d5a-8a10-0c340d87a747

Sisemine tunnus: 202605130803VL

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45454100 Restaureerimistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45454100 Restaureerimistööd

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 243 800,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : <http://www.marches-publics.info> Les marchés sont passés selon la procédure avec négociation, en application des articles L2124-3 et R2124-3 du code de la commande publique. En application de l'article L.2171-3 du code de la commande publique, les marchés seront conclus sous la forme de marchés publics globaux de performance. La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation en deux phases : - 1ère phase : 3 candidats par lot, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures, sont présélectionnés sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au règlement de consultation ; - 2ème phase : ces 3 candidats sont admis à remettre une offre financière et technique qui sera analysée sur la base des critères de sélection des offres mentionnés au

règlement de consultation Chaque concurrent admis à remettre une offre et ayant remis des prestations complètes et conformes au dossier de consultation recevra une prime forfaitaire : Lot 1 : 10 100 euro(s) Ht Lot 2 : 6 050 euro(s) Ht Cette prime pourra être réduite si la proposition fournie est jugée incomplète ou ne répondant pas au programme. La prime versée à l'attributaire du marché constituera un acompte à valoir sur le marché. Les candidats ont la possibilité de postuler à un lot ou à tous les lots. Néanmoins, un candidat ne pourra se voir attribuer qu'un seul lot. Si un même candidat est classé en première position sur les 2 lots, il sera déclaré attributaire du lot financièrement le plus conséquent. Le marché comporte une clause de réexamen. Clause d'insertion professionnelle : en vertu de l'article L2111-3 du Code de la commande publique, l'acte d'engagement et le C.C.A.P. comportent une clause d'insertion professionnelle qui vise à promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. La date prévisionnelle de démarrage des prestations est prévue semaine 12 (2027). Les sources de financement de l'opération sont les suivantes : - Emprunt - Fonds propres - Cee L'estimation prévisionnelle est la suivante : Montant estimé des travaux : Lot 1 : 4 950 000 euro(s) Ht Lot 2 : 3 100 000 euro(s) Ht Montant estimé de la maintenance sur 4 ans : Lot 1 : 121 200 euro(s) Ht Lot 2 : 72 600 euro(s) Ht

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 1

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Secteur Bugeois-Saumurois - 202 logements - 10 Ensembles

Kirjeldus: Secteur Bugeois-Saumurois - 202 logements - 10 Ensembles

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45454100 Restaureerimistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45454100 Restaureerimistööd

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/03/2027

Kestus: 68 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 071 200,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Muu

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nombre de cadres

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Moyens humains de l'entreprise

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Références

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Dc1

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Dc2

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Capacité technique

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1820890>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1820890>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal administratif de Nantes

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Meldomys

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Secteur Anjou Bleu Segréen - Loire Angers - 121 logements - 9 Ensembles

Kirjeldus: Secteur Anjou Bleu Segréen - Loire Angers - 121 logements - 9 Ensembles

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45454100 Restaureerimistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45454100 Restaureerimistööd

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/03/2027

Kestus: 68 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 172 600,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Muu

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nombre de cadres

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Moyens humains de l'entreprise

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Références

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Dc1

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Dc2

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Capacité technique

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1820890>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1820890>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal administratif de Nantes

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Meldomys

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Avenue-Web Systèmes

Registreerimisnumber: 4E9752D9-FA3E-E76A-22D78AF36CA6E0AA

Linn: Seyssinet-Pariset

Sihtnumber: 38170

Riik – jaotus (NUTS): Isère (FRK24)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Meldomys

Registreerimisnumber: 51838

Postiaadress: 11 rue du Clon Cs 70146

Linn: Angers

Sihtnumber: 49001

Riik – jaotus (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: RATIER Benoit

E-posti aadress: courrier.marches@meldomys.fr

Telefon: 0241816800

Internetiaadress: <http://www.meldomys-locatif.fr>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Meldomys

Registreerimisnumber: 4E9752F8-D576-6A10-B590C546014ED50C

Postiaadress: 11 rue du Clon Cs 70146

Linn: Angers

Sihtnumber: 49001

Riik – jaotus (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: courrier.marches@meldomys.fr

Telefon: 0241816800

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Tribunal administratif de Nantes

Registreerimisnumber: 4E975307-ADFC-D204-A19C8010F0086D21

Postiaadress: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Linn: Nantes

Sihtnumber: 44041

Riik – jaotus (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefon: 0240994600

Faks: 0240994658

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8dd1c1f2-66ff-4f8b-a683-999c49240218 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/05/2026 15:10:11 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 339386-2026

ELT S väljaande number: 94/2026

Avaldamise kuupäev: 18/05/2026