

## 340584-2026 - Hange

Saksamaa – Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs – pbFM & Nutzerbegleitung

OJ S 95/2026 19/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

E-posti aadress: [vergabe@zukunftszentrum.info](mailto:vergabe@zukunftszentrum.info)

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: pbFM & Nutzerbegleitung

Kirjeldus: Planungs- und baubegleitendes Facility Manangement (pbFM) und Nutzerberatung

Menetluse tunnus: 6adb5e14-60ad-4ef2-adbc-fac03ecc9e2b

Sisemine tunnus: B\_2026\_000027\_B&L\_pbFM&Nutz

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs

Täiendav liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs, 71315200

Hoonestusnõustamisteenused, 72210000 Tarkvarapakettide programmeerimisteenused, 79993100 Rajatiste haldusteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hansering 19

Linn: Halle

Sihtnumber: 06108

Riik – jaotus (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

### 5. Osa

---

## **5.1. Osa: LOT-0000**

Pealkiri: pbFM & Nutzerbegleitung

Kirjeldus: Fachberatung für planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM) im Projekt "Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation". Der pbFM-Berater soll den Auftraggeber während der Planungs- und Bauphase des Zukunftszentrums fachlich unterstützen, um einen effizienten, nachhaltigen und betrieboptimierten Gebäudebetrieb sicherzustellen. Dies umfasst u. a. die Erarbeitung von Betriebs- und Betreiberkonzepten, die Beratung der Planungsbeteiligten hinsichtlich FM-gerechter Planung sowie die Begleitung der Inbetriebnahme. Nutzerberatung umfasst alle Tätigkeiten, die erforderlich sind, um Nutzerbedarfe strukturiert zu erheben, in konsistente Anforderungen zu überführen, diese Anforderungen in den Planungs- und Entscheidungsprozess einzuspeisen und über den Projektverlauf aktuell zu halten.

Sisemine tunnus: LOT-0000

### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs

Täiendav liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs, 71315200

Hoonestusnõustamisteenused, 72210000 Tarkvarapakettide programmeerimisteenused, 79993100 Rajatiste haldusteenused

### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Postiaadress: Hansering 19

Linn: Halle

Sihtnumber: 06108

Riik – jaotus (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Riik: Saksamaa

### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Halle

Sihtnumber: 06108

Riik – jaotus (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Riik: Saksamaa

### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 03/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/03/2033

### **5.1.6. Üldine teave**

#### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): ei

### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 6

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid****Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Personal

Kirjeldus: Projektorganigramm, geplanten Ressorceneinsatz

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Konzept

Kirjeldus: Prozess und Zielverständnis, Wissenstransfer aus Referenzprojekten,

Heransgehensweis, Lebenszykluskosten, Projektablauf

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: günstigstes Angebot

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

**5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: [https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d3e5f702c-18fb41995b6f9bc1&](https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d3e5f702c-18fb41995b6f9bc1&)

**5.1.12. Hanke tingimused****Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 18/06/2026

**Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.xvergabe.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel, saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Nachforderungen erfolgen elektronisch über die Vergabeplattform.

Nachzureichende Unterlagen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen.

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei  
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### **5.1.15. Vahendid**

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

## **8. Organisatsioonid**

---

### **8.1. ORG-7001**

Ametlik nimi: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

Registreerimisnumber: 0000

Postiaadress: Hansering 19

Linn: Halle

Sihtnumber: 06108

Riik – jaotus (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Vergabestelle

E-posti aadress: [vergabe@zukunftszentrum.info](mailto:vergabe@zukunftszentrum.info)

Telefon: 015155885403

Internetiaadress: [www.zukunftszentrum.info](http://www.zukunftszentrum.info)

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

### **8.1. ORG-7004**

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Registreerimisnumber: 0000

Postiaadress: Ernst-Kamieth-Straße 2

Linn: Halle (Saale)

Sihtnumber: 06112

Riik – jaotus (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telefon: +49 345 5140

Faks: +49 345 5141 115

Internetiaadress: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

### **8.1. ORG-7006**

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Registreerimisnumber: 0000

Linn: Halle  
Sihtnumber: 06108  
Riik – jaotus (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Riik: Saksamaa  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Lepitusorganisatsioon

#### 8.1. ORG-7007

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse  
:  
f1a7f363-1fcc-44d4-84f3-8791aa170d9a-01  
Muudatuse peamine põhjus  
:  
Teave ajakohastatud  
Kirjeldus  
:  
Änderung der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb aufgrund von Bieterfragen (siehe Anlage Fragen-Antworten-Katalog)

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 0d33dd49-7931-4a6d-a9aa-b9f642317a53 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 18/05/2026 11:55:02 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 340584-2026  
ELT S väljaande number: 95/2026  
Avaldamise kuupäev: 19/05/2026