

344579-2026 - Hange

Lāti – Büroopuhastusteenused – Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

OJ S 96/2026 20/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

E-posti aadress: PIEDAVAJUMI@liaa.gov.lv

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Kirjeldus: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Menetluse tunnus: 6c4ddee1-a0b6-4f81-bd5b-85adce4f7c2d

Sisemine tunnus: LIAA2026/34

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Kirjeldus: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Pērses iela 2

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1442

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV006)

Riik: Lāti

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 206 611,57 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 3c6eb644-3865-47fe-9039-d6e1fac10bcf-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K1:

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (50) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 50$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K2

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (25) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 25$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K3

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (35) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 35$

35, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K4

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (15) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 15$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K5

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (15) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 15$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K6

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K7

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (10) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 10$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K8

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K9

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vērtējamais kritērijs K10

Kirjeldus: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Vērtējamais kritērijs K11

Kirjeldus: 20- Apraksts sagatavots detalizēti, skaidri norādot uz sasaisti ar konkrēto situāciju, t.sk. uzkopšanas objektiem. Pretendentam ir pilnīga izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamās profesionālās un organizatoriskās spējas, kā arī infrastruktūra pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts, pamatojoties uz LVS 1051-1:2021 standartu, tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem un iekļauj tīrīšanas līdzekļu (produktu) sarakstu un pierādījumus par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. 10- Apraksts ir sagatavots vispārīgi – bez sasaistes ar konkrētās situācijas specifiku, t.sk. uzkopšanas objektiem, kā arī daļēji rod risinājumus rezultāta sasniegšanai. Pretendentam ir vispārīga izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamajām profesionālajām un organizatoriskajām spējām, kā arī infrastruktūru pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts vispārīgi, daļēji ievērojot LVS 1051-1:2021 standarta prasības un noteikumus, daļēji atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem, iekļautais tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts ir vispārīgs un nav iesniegti pierādījumi par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. 1-Apraksts sagatavots nekonkrēti – bez sasaistes ar konkrētās situācijas specifiku, t.sk. uzkopšanas objektiem, kā arī nerod risinājumus rezultāta sasniegšanai. Pretendentam ir virspusēja izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamajām profesionālajām un organizatoriskām spējām, kā arī infrastruktūru pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts virspusēji, ņemot vērā LVS 1051-1:2021 standartu, bet neietverot standartā noteikto, daļēji atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem, nav iekļauts tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts un pierādījumi par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes

prasībām vai no iekļauta tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksta un iesniegtajiem pierādījumiem par tīrīšanas līdzekļu (produktu) nav iespējams konstatēt to atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām.
Hindamīse kaalukriteeriumi kategorioia: Kaal (punktid, tāpne)
Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173358>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173358>

Keeled, milles vōib pakkumusi vōi osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektrooniline katalog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad vōivad esitada rohkem kui ūhe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tāhtaeg: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Period, mille jooksul pakkumus peab jāāma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamīse kohta:

Avamīse kuupāev: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu tāitmīne peab toimuma kaitstud tōōhōīve programmīde raames: Ei

Lepingu tāitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamīne: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamīskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilīse hankesūsteemī kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemī

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamīse tāhtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/05/2026

Organisatsioon, mis annab līstateavet hankemenetluse kohta: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nīmī: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

Registreerimisnumber: 90001739473
Postiaadress: Pērses iela 2
Linn: Rīga
Sihtnumber: LV-1442
Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV006)
Riik: Lāti
Kontaktpunkt: Pērses iela 2
E-posti aadress: PIEDAVAJUMI@liaa.gov.lv
Telefon: +37167039400
Internetiaadress: <https://www.liaa.gov.lv/lv>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs
Registreerimisnumber: 90001263305
Postiaadress: Smilšu iela 1
Linn: Rīga
Sihtnumber: LV-1919
Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV006)
Riik: Lāti
Kontaktpunkt: Juridiskais departaments
E-posti aadress: pasts@iub.gov.lv
Telefon: +37122416641
Internetiaadress: <https://www.iub.gov.lv>
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c6abff88-f68a-4ee0-ac04-403d76c1d5a0 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 19/05/2026 10:53:25 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 19/05/2026 10:53:25 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: lāti keel
Teate avaldamise number: 344579-2026
ELT S väljaande number: 96/2026
Avaldamise kuupäev: 20/05/2026