

345038-2026 - Hange

Taani – Ehitustööd – Offentligt udbud af Rammeaftale for Bygningsvedligeholdelse - Bornholm
OJ S 96/2026 20/05/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Etablissement- og Terrænkommandoen

E-posti aadress: etk-ujs07@mil.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Riigikaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Offentligt udbud af Rammeaftale for Bygningsvedligeholdelse - Bornholm
Kirjeldus: ETK varetager, på Forsvarsministeriets concerns vegne, driften af etablermenterne i hele Danmark. ETK's hovedkontor er geografisk placeret i Hjørring, hvorfra den overordnede ledelse, planlægning og kontraktstyring finder sted. ETK er nærmere beskrevet i Bilag 4.1. Delaftalen vedrørende Bornholm har tidligere været udbudt ved udbudsbekendtgørelse nr. 596240-2025, som efterfølgende er annulleret ved ændringsbekendtgørelse nr. 200890-2026. Nærværende udbud gennemføres som et genudbud af delaftalen. Som led i den fortsatte opgaveløsning og med henblik på at sikre den fremadrettede drift på Bornholm gennemfører ETK dette genudbud af delaftalen vedrørende Bornholm (herefter "Delaftalen"). Entreprenørerne på Delaftalen (herefter under ét benævnt "Entreprenørerne") vil udgøre centrale samarbejdspartnere for ETK i forbindelse med opgaveløsningen på Bornholm. ETK ønsker at indgå en rammeaftale om håndværkerydelser til vedligeholdelse af ETK's bygninger og anlæg på Bornholm. Håndværkerydelserne leveres i entreprise og omfatter primært vedligeholds- og reparationsopgaver samt undtagelsesvist mindre nybyg inden for byggefag. Delaftalen omfatter således ydelser, der naturligt henhører under de traditionelle byggefag. Omfanget af arbejderne inkluderer blandt andet: Tømrer- og snedkerarbejde Murerarbejde Beton- og pudsreparationer Tag- og facadearbejde Malerarbejde Gulvbelægning og øvrige overfladebehandlinger Jord- og kloakarbejder Belægningsarbejder Nedrivnings- og miljøsaneringsarbejder Mindre asfaltarbejder til reparationer og vedligeholdelsesarbejder Listen er ikke udtømmende, og der kan i aftaleperioden opstå behov for udførelse af yderligere ydelser, som naturligt henhører under de ovenstående byggefag. Delaftalen omfatter som udgangspunkt ikke tekniske fag såsom el, VVS, ventilation og lignende. Dog kan der i et vist omfang indgå følgearbejder, som ikke i sig selv er byggefaglige, men som omfattes af de tekniske fag, når disse vurderes nødvendige for at gennemføre det samlede byggefaglige projekt. I sådanne tilfælde vil Entreprenøren have det fulde ansvar for styring, koordinering og kvalitetssikring af samtlige ydelser, uanset om de udføres af Entreprenøren selv eller af dennes underleverandører. Entreprenøren hæfter således fuldt ud over for ETK for disse ydelser. Delaftalen vedrører udelukkende det geografiske område Bornholm. Der vil blive indgået aftale med 4 Entreprenører, som rangeres som nr. 1, 2, 3 og 4 på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Nr. 1 på Delaftalen vil få direkte tildelt alle opgaver under DKK 100.000, Stop skaden-opgaver samt

kampkraftopbyggende opgaver. Hvis nr. 1 ikke kan varetage en opgave, vil nr. 2 og herefter de øvrige Entreprenører blive tilbudt opgaven i rækkefølge. Projekter med en værdi på DKK 100.000 eller derover vil blive konkurrenceudsat mellem Entreprenørerne gennem miniudbud. Delaftalen er geografisk afgrænset til Bornholm, jf. udbudslovens § 49. Det er ikke vurderet hensigtsmæssigt at foretage en yderligere faglig opdeling af de byggefaglige ydelser, da der ofte er behov for et samspil mellem disse fag, ligesom en yderligere opdeling vil medføre en unødvendig administrativ byrde for både ETK og Entreprenørerne.

Menetluse tunnus: 199242f4-d37c-4b23-9815-23ea512b8f2d

Sisemine tunnus: 6488f38b-c5bb-42a5-9aa2-554f5940df22

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Udbuddet afholdes som et offentligt udbud efter reglerne i udbudslovens afsnit II. Udbudsprocessen består således udelukkende af en tilbudsphase.

Udbudsprocessen er struktureret i følgende, overordnede dele: 1) Udarbejdelse og indlevering af tilbud: Tilbudsgiver udarbejder sit tilbud på baggrund af udbudsmaterialet og afgiver tilbud inden tilbudsfristens udløb. Tilbudsgiver har i denne periode mulighed for at stille skriftlige spørgsmål. 2) Vurdering af tilbuddene: ETK påbegynder vurderingen af tilbuddene umiddelbart efter, at disse åbnes. Vurderingen af tilbuddene foretages af ETK i overensstemmelse med de angivne tildelingskriterier. 3) Tildeling af Rammeaftalen: Før ETK træffer endelig beslutning om tildeling af Rammeaftalen, skal ETK kræve, at de tilbudsgivere, som ETK har til hensigt at tildele Rammeaftalen, fremlægger dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i deres respektive fælles europæiske udbudsdokumenter (ESPD). Når ETK har modtaget dokumentation og truffet endelig beslutning om tildeling af Rammeaftalen, underrettes samtlige tilbudsgivere herom. Rammeaftalen anses først for indgået, når aftalen er underskrevet af begge parter. Rammeaftalen kan ikke underskrives før udløbet af standstill-perioden på 10 kalenderdage.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45111100 Lammustööd, 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45216200 Sõjaväehoonete ehitustööd ja seadmete paigaldamine, 45232410 Kanalisatsioonitööd, 45233200

Mitmesugused pindamistööd, 45236000 Pinnakattetööd, 45260000 Katusetööd ja muud eriehitustööd, 45262300 Betoontööd, 45262500 Mürsepatööd ja müüriladumine, 45262700 Hoonete ümberehitustööd, 45422000 Puusepatoodete paigaldustööd, 45430000 Põranda- ja seinakattetööd, 45441000 Klaasimistööd, 45442100 Värvimistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Bornholm (DK014)

Riik: Taani

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 77 000 000,00 DKK

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 2 035 000 000,00 DKK

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1) Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem, Ethics. For adgang til udbudsmaterialet skal tilbudsgiver være registreret som bruger. Registrering er vederlagsfri. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med systemet, kan Ethics support kontaktes. Se: <https://mercell.atlassian.net/servicedesk>

[/customer/portal/3](#). 2) Såfremt tilbuddet indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være gældende. Det samme gør sig gældende, såfremt tilbudsgiver har uploadet flere tilbud. 3) Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem, Ethics. Det er tilbudsgivers ansvar at holde sig opdateret om eventuelle offentliggørelser på Ethics. 4) Tilbudsgiveren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis tilbudsgiveren er omfattet af de i udbudsloven §§ 134a, 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 4 og 5, medmindre tilbudsgiver har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudsloven § 138. 5) Før ordregivers beslutning om tildeling af Rammeaftalen, skal ordregiver kræve, at den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele Rammeaftalen, fremlægger dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i det fælles europæiske udbudsdokument, jf. udbudslovens § 159, stk. 2. Tilbudsgiver skal have en passende frist til fremlæggelse af dokumentationen. Dokumentationen vedrører de i udbudsbekendtgørelsen stillede krav til tilbudsgivernes personlige og økonomiske forhold. Ud over de i pkt. 5.1.9 nævnte krav til dokumentation for økonomisk og finansiel formåen kræves: — serviceattest eller anden dokumentation, jf. udbudsloven § 153, stk. 1 og 2. Dokumentationen skal være udstedt inden for de seneste 6 måneder før tilbudsfristen — Støtteerklæring, såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre enheders formåen — Konsortieerklæring, såfremt tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder. Ordregiver forbeholder sig ligeledes ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at indhente ovennævnte dokumentation, såfremt dette vurderes nødvendigt for, at proceduren gennemføres korrekt, jf. udbudsloven § 151, stk. 2. Med henvisning til udbudsbetingelsernes pkt. 2.6, fremhæves Rammeaftalens regulering og sanktionering af russisk involvering. EU har indført forbud mod at tildele kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til virksomheder med russisk involvering, der overskrider grænserne herfor, jf. artikel 5k i Rådets Forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833 /2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Inden tildeling af Rammeaftalen, skal den tilbudsgiver, ETK påtænker at tildele Rammeaftalen indsende udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring om, at der ikke er nogen russisk involvering i Rammeaftalen, der overskrider grænserne fastsat i artikel 5k i Rådets Forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tro- og loveerklæringen i Udbudsbilag 3 er dokumentation på overholdelse af udbudsbetingelsernes pkt. 2.6. Ved sammenslutninger af tilbudsgivere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen afgive tro- og erklæringen. Støttende enheder og underleverandører skal ikke afgive tro- og loveerklæring, jf. Udbudsbilag 3, eftersom tilbudsgiverens tro- og loveerklæring rummer erklæring vedrørende støttende enheders og underleverandørers forhold. Udbudsmaterialet indeholder en skabelon til tro- og loveerklæringen i Udbudsbilag 3, som skal benyttes. Tilbudsgivere opfordres til at indsende udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring i forbindelse med aflevering af tilbuddet 5) Ordregiver afholder d. 4 juni informationsmøde vedr. udbuddet. Mødet forventes afholdt digitalt. For yderligere informationer omkring informationsmødet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 3.2.

Öiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. K rvaldamise alused

V ljaj tmise aluste allikad: Teade

Korrupsioon: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Pettus: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv

2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Tösiine ametialane rikkumine: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Otsene või kaude osalemise käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Äritegevus on peatatud: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Pankrot: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Kokkulepe võlausaldajatega: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Maksejõuetus: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Vara haldab likvideerija: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Offentligt udbud af Rammeaftale for Bygningsvedligeholdelse - Bornholm

Kirjeldus: ETK varetager, på Forsvarsministeriets concerns vegne, driften af etablisementerne i hele Danmark. ETK's hovedkontor er geografisk placeret i Hjørring, hvorfra den overordnede ledelse, planlægning og kontraktstyring finder sted. ETK er nærmere beskrevet i Bilag 4.1. Delaftalen vedrørende Bornholm har tidligere været udbudt ved udbudsbekendtgørelse nr. 596240-2025, som efterfølgende er annulleret ved ændringsbekendtgørelse nr. 200890-2026. Nærværende udbud gennemføres som et genudbud af delaftalen. Som led i den fortsatte opgaveløsning og med henblik på at sikre den fremadrettede drift på Bornholm gennemfører ETK dette genudbud af delaftalen vedrørende Bornholm (herefter "Delaftalen"). Entreprenørerne på Delaftalen (herefter under ét benævnt "Entreprenørerne") vil udgøre centrale samarbejdspartnere for ETK i forbindelse med opgaveløsningen på Bornholm. ETK ønsker at indgå en rammeaftale om håndværkerydelser til vedligeholdelse af ETK's bygninger og anlæg på Bornholm. Håndværkerydelserne leveres i entreprise og omfatter primært vedligeholds- og reparationsopgaver samt undtagelsesvist mindre nybyg inden for byggefag. Delaftalen omfatter således ydelser, der naturligt henhører under de traditionelle byggefag. Omfanget af arbejderne inkluderer blandt andet: Tømrer- og snedkerarbejde Murerarbejde Beton- og pudsreparationer Tag- og facadearbejde Malerarbejde Gulvbelægning og øvrige overfladebehandlinger Jord- og kloakarbejder Belægningsarbejder Nedrivnings- og miljøsaneringsarbejder Mindre asfaltarbejder til reparationer og vedligeholdelsesarbejder Listen er ikke udtømmende, og der kan i aftaleperioden opstå behov for udførelse af yderligere ydelser, som naturligt henhører under de ovenstående byggefag. Delaftalen omfatter som udgangspunkt ikke tekniske fag såsom el, VVS, ventilation og lignende. Dog kan der i et vist omfang indgå følgearbejder, som ikke i sig selv er byggefaglige, men som omfattes af de tekniske fag, når disse vurderes nødvendige for at gennemføre det samlede byggefaglige projekt. I sådanne tilfælde vil Entreprenøren have det fulde ansvar for styring, koordinering og kvalitetssikring af samtlige ydelser, uanset om de udføres af Entreprenøren selv eller af dennes underleverandører. Entreprenøren hæfter således fuldt ud over for ETK for disse ydelser. Delaftalen vedrører udelukkende det geografiske område Bornholm. Der vil blive indgået aftale med 4 Entreprenører, som rangeres som nr. 1, 2, 3 og 4 på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Nr. 1 på Delaftalen vil få direkte tildelt alle opgaver under DKK 100.000, Stop skaden-opgaver samt kampkraftopbyggende opgaver. Hvis nr. 1 ikke kan varetage en opgave, vil nr. 2 og herefter de øvrige Entreprenører blive tilbudt opgaven i rækkefølge. Projekter med en værdi på DKK 100.000 eller derover vil blive konkurrenceudsat mellem Entreprenørerne gennem miniudbud. Delaftalen er geografisk afgrænset til Bornholm, jf. udbudslovens § 49. Det er ikke vurderet hensigtsmæssigt at foretage en yderligere faglig opdeling af de byggefaglige ydelser, da der ofte er behov for et samspil mellem disse fag, ligesom en yderligere opdeling vil medføre en unødvendig administrativ byrde for både ETK og Entreprenørerne.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45111100 Lammustööd, 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45216200 Sõjaväehoonete ehitustööd ja seadmete paigaldamine, 45232410 Kanalisatsioonitööd, 45233200 Mitmesugused pindamistööd, 45236000 Pinnakattetööd, 45260000 Katusetööd ja muud eriehitustööd, 45262300 Betoontööd, 45262500 Mürsepatööd ja müürladumine, 45262700 Hoonete ümberehitustööd, 45422000 Puusepatoodete paigaldustööd, 45430000 Põranda- ja seinakattetööd, 45441000 Klaasimistööd, 45442100 Värvimistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Bornholm (DK014)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 4 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 77 000 000,00 DKK

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 2 035 000 000,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: 1) Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem, Ethics. For adgang til udbudsmaterialet skal tilbudsgiver være registreret som bruger. Registrering er vederlagsfri. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med systemet, kan Ethics support kontaktes. Se: <https://mercell.atlassian.net/servicedesk/customer/portal/3>. 2) Såfremt tilbuddet indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være gældende. Det samme gør sig gældende, såfremt tilbudsgiver har uploadet flere tilbud. 3) Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem, Ethics. Det er tilbudsgivers ansvar at holde sig opdateret om eventuelle offentliggørelser på Ethics. 4) Tilbudsgiveren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis tilbudsgiveren er omfattet af de i udbudsloven §§ 134a, 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 4 og 5, medmindre tilbudsgiver har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudsloven § 138. 5) Før ordregivers beslutning om tildeling af Rammeaftalen, skal ordregiver kræve, at den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele Rammeaftalen, fremlægger dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i det fælles europæiske udbudsdokument, jf. udbudslovens § 159, stk. 2. Tilbudsgiver skal have en passende frist til fremlæggelse af dokumentationen. Dokumentationen vedrører de i udbudsbekendtgørelsen stillede krav til tilbudsgivernes personlige og økonomiske forhold. Ud over de i pkt. 5.1.9 nævnte krav til dokumentation for økonomisk og finansiell formåen kræves: — serviceattest eller anden dokumentation, jf. udbudsloven § 153, stk. 1 og 2.

Dokumentationen skal være udstedt inden for de seneste 6 måneder før tilbudsfristen — Støtteerklæring, såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre enheders formåen —

Konsortieerklæring, såfremt tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder. Ordregiver forbeholder sig ligeledes ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at indhente ovennævnte dokumentation, såfremt dette vurderes nødvendigt for, at proceduren gennemføres korrekt, jf. udbudsloven § 151, stk. 2 Med henvisning til udbudsbetingelsernes pkt. 2.6, fremhæves Rammeaftalens regulering og sanktionering af russisk involvering. EU har indført forbud mod at tildele kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til virksomheder med russisk involvering, der overskrider grænserne herfor, jf. artikel 5k i Rådets Forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833 /2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Inden tildeling af Rammeaftalen, skal den tilbudsgiver, ETK påtænker at tildele Rammeaftalen indsende udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring om, at der ikke er nogen russisk involvering i Rammeaftalen, der overskrider grænserne fastsat i artikel 5k i Rådets Forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tro- og loveerklæringen i Udbudsbilag 3 er dokumentation på overholdelse af udbudsbetingelsernes pkt. 2.6. Ved sammenslutninger af tilbudsgivere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen afgive tro- og erklæringen. Støttende enheder og underleverandører skal ikke afgive tro- og loveerklæring, jf. Udbudsbilag 3, eftersom tilbudsgiverens tro- og loveerklæring rummer erklæring vedrørende støttende enheders og underleverandørers forhold. Udbudsmaterialet indeholder en skabelon til tro- og loveerklæringen i Udbudsbilag 3, som skal benyttes. Tilbudsgivere opfordres til at indsende udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring i forbindelse med aflevering af tilbuddet 5) Ordregiver afholder d. 4 juni informationsmøde vedr. udbuddet. Mødet forventes afholdt digitalt. For yderligere informationer omkring informationsmødet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 3.2.

5.1.9. Kvalitiseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tilbudsgiver skal udfylde del IV, afsnit B i ESPD'et vedrørende økonomisk og finansiel formåen. Tilbudsgiver skal angive tilbudsgivers gennemsnitlige omsætning for de seneste tre disponible regnskabsår. Det er et minimumskrav, at tilbudsgivers gennemsnitlige årlige omsætning over de seneste tre disponible regnskabsår som minimum har udgjort DKK 19.000.000.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tilbudsgiver skal udfylde del IV, afsnit B i ESPD'et vedrørende økonomisk og finansiel formåen. Tilbudsgiver skal angive tilbudsgivers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår. For alle Delaftaler er det et minimumskrav, at tilbudsgiver har haft en positiv egenkapital i det seneste disponible regnskabsår.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tilbudsgiver skal udfylde del IV, afsnit B i ESPD'et vedrørende økonomisk og finansiel formåen. Tilbudsgiver skal angive tilbudsgivers soliditetsgrad for de seneste tre disponible regnskabsår. For alle Delaftaler er det et minimumskrav, at tilbudsgiver som minimum har haft en årlig soliditetsgrad på 10 % i hvert af de seneste tre disponible regnskabsår.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tilbudsgiver skal udfylde del IV, afsnit C i ESPD'et vedrørende teknisk og faglig formåen. Tilbudsgiver skal angive de betydeligste referencer på sammenlignelige arbejder, som tilbudsgiver har igangsatt, udført eller afleveret i løbet af de seneste fem (5) år inden tilbudsfristen, idet det for deltagelse i udbuddet kræves: Det er et minimumskrav; at tilbudsgiver kan dokumentere en (1) reference inden for de seneste fem (5) år, der demonstrerer erfaring med levering af et beredskab med håndtering af udrykning til akut bygningsvedligeholdelse med responstider ned til to (2) timer. - At tilbudsgiver kan dokumentere en (1) reference inden for de seneste fem (5) år, der demonstrerer erfaring med samtlige nedenstående forhold: • Levering af mindst tre (3) af de oplistede håndværksmæssige fag: Jord-kloak-beton, maler, murer, tømrer, tagdækker, gulvlægger • Ydelserne skal være leveret i form af et fast samarbejde, som mindst har varet to (2) år. Samarbejdet kan både være baseret på en rammeaftale, få længerevarende projekter fordelt over en periode på mindst to (2) år, eller i form af enkeltstående mindre opgaver, herunder også eftersyn, som udførelsesmæssigt har været jævnt spredt over 2 år. • Kunden /ordregiveren skal være offentlig eller en organisation, som er af en sådan størrelse, at den er sammenlignelig i sin struktur og administration. • I referenceperioden på to (2) år skal der mindst være udført arbejder for DKK 1.000.000 ekskl. moms. Angiver tilbudsgiver mere end tre (3) referencer, vil udelukkende de første tre (3) referencer i numerisk rækkefølge blive inddraget i egnethedsvurderingen. Hvis tilbudsgiver er et konsortium, eller hvis tilbudsgiver baserer sin tekniske og faglige formåen på en eller flere støttende virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes punkt 2.5.2 og 2.5.3, tælles de første tre (3) referencer fra virksomheden, hvorfra den befuldmægtigede, jf. punkt 2.5.2, er udpeget, hhv. fra tilbudsgiver. Har virksomheden, hvorfra den befuldmægtigede er udpeget, hhv. tilbudsgiver ikke angivet tre (3) referencer, tælles de resterende referencer fra de øvrige deltagere i konsortiet hhv. den/de støttende virksomheder efter en opstilling af virksomhederne i alfabetisk rækkefølge. Inden for det fastsatte maksimum på tre (3) referencer, vil referencer angivet af de øvrige konsortiedeltagere eller af en eller flere støttende virksomheder herefter blive inddraget i udvælgelsen i numerisk rækkefølge. For at ETK kan vurdere, hvorvidt tilbudsgiver opfylder egnethedskravet, bør referencerne indeholde: - kort beskrivelse af beredskabet/samarbejdet og omfanget heraf, o angivelse af tilbudsgivers rolle/ansvar, - oplysninger om værdien af tilbudsgivers fakturerede arbejder, - angivelse af perioden, hvori beredskabet/samarbejdet er udført, - Kun den del af beredskabet/samarbejdet, som er udført i perioden fra tilbudstidspunktet og fem (5) år tilbage, vil blive tillagt vægt i vurderingen. - hvilken kunde /ordregiver arbejderne blev udført for ETK forbeholder sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne i referencen. Flere opgaver eller projekter udført for samme ordregiver kan angives som én samlet reference, forudsat at opgaverne samlet dokumenterer de efterspurgte forhold og er udført inden for den angivne referenceperiode.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pris

Kirjeldus: Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 4.2.1.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Samarbejdsorganisation

Kirjeldus: Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 4.2.2.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Case

Kirjeldus: Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 4.2.3.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,

Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/dee0a31d-0e77-4c2a-8b96-4edae03cc2ae/publicMaterial>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Nõutav on juurdepääsuluba

Kirjeldus: Tilbudsgiver er forpligtet til at ansøge om den nødvendige sikkerhedsgodkendelser umiddelbart efter Rammeaftalens underskrivelse.

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/dee0a31d-0e77-4c2a-8b96-4edae03cc2ae/homepage>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 4

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (med senere ændringer), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 6 måneder efter at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudsloven § 171, stk. 4. 2) 20

kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiver har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Der skal indbetales et gebyr på 20.000 kr. ved indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud. Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Etablissement- og Terrænkommendoen
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Etablissement- og Terrænkommendoen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Etablissement- og Terrænkommendoen
Registreerimisnumber: 38683470
Postiaadress: Arsenalvej 55
Linn: Hjørring
Sihtnumber: 9800
Riik – jaotus (NUTS): Nordjylland (DK050)
Riik: Taani
Kontaktpunkt: Jonas Krigbaum Nielsen
E-posti aadress: etk-ujs07@mil.dk
Telefon: 61600429
Internetiaadress: <https://www.ejendomsstyrelsen.dk/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud
Registreerimisnumber: 37795526
Postiaadress: Toldboden 2
Linn: Viborg
Sihtnumber: 8800
Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)
Riik: Taani
Kontaktpunkt: Klagenævnet for Udbud
E-posti aadress: kfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetiaadress: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreerimisnumber: 10294819
Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35
Linn: Valby
Sihtnumber: 2500
Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)
Riik: Taani

Kontaktpunkt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-posti aadress: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetiaadress: <https://www.kfst.dk>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Mercell Holding ASA

Registreerimisnumber: 980921565

Postiaadress: Askekroken 11

Linn: Oslo

Sihtnumber: 0277

Riik – jaotus (NUTS): Oslo (NO081)

Riik: Norra

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Internetiaadress: <http://mercell.com/>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c4e862af-2e21-48dc-93cc-d4abceb4125e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 19/05/2026 10:33:58 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 19/05/2026 10:51:04 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 345038-2026

ELT S väljaande number: 96/2026

Avaldamise kuupäev: 20/05/2026