

## 345489-2026 - Hange

**Madalmaad – Puhastus- ja desinfitseerimisteenused – Schoonmaak en glasbewassing het huis van Waalre**

**OJ S 96/2026 20/05/2026**

**Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord**

**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Waalre

E-posti aadress: [s.vaniersel@bizob.nl](mailto:s.vaniersel@bizob.nl)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Schoonmaak en glasbewassing het huis van Waalre

Kirjeldus: De doelstelling van deze opdracht is om in de komende jaren te beschikken over een schoon en representatief huis van Waalre. Dit houdt in dat een hygiënische en schone werkomgeving wordt gerealiseerd en in stand gehouden in het kantoorpand van de gemeente en de stichting, inclusief de glasbewassing. De schoonmaakwerkzaamheden worden daarbij zodanig uitgevoerd dat medewerkers hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden. Het doel van schoonmaak is het creëren van een schone en prettige omgeving voor zowel medewerkers als bezoekers van het huis van Waalre. De primaire doelstelling van de gemeente is het behoud van het huidige resultaatgerichte schoonmaakniveau, inclusief de flexibiliteit en de snelle opvolging van aanwijzingen. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal vier (4) jaar met tweemaal een optionele eenzijdige verlenging van één (1) jaar tot een totaal maximum van zes (6) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.

Menetluse tunnus: e1eca6be-9d2e-451f-915f-299a3db4c1d6

Sisemine tunnus: 25a63bb3-c13f-4a76-bf89-ee26307ed8f3

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Koningin Julianalaan 19

Linn: Waalre

Sihtnumber: 5582 JV

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Zie documentatie

### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 540 000,00 EUR

### 2.1.4. Üldine teave

#### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Schoonmaak en glasbewassing het huis van Waalre

Kirjeldus: De doelstelling van deze opdracht is om in de komende jaren te beschikken over een schoon en representatief huis van Waalre. Dit houdt in dat een hygiënische en schone werkomgeving wordt gerealiseerd en in stand gehouden in het kantoorpand van de gemeente en de stichting, inclusief de glasbewassing. De schoonmaakwerkzaamheden worden daarbij zodanig uitgevoerd dat medewerkers hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden. Het doel van schoonmaak is het creëren van een schone en prettige omgeving voor zowel medewerkers als bezoekers van het huis van Waalre. De primaire doelstelling van de gemeente is het behoud van het huidige resultaatgerichte schoonmaakniveau, inclusief de flexibiliteit en de snelle opvolging van aanwijzingen. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal vier (4) jaar met tweemaal een optionele eenzijdige verlenging van één (1) jaar tot een totaal maximum van zes (6) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.

Sisemine tunnus: a90021ed-ac11-4115-a108-ad20fc1f6862

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919200 Büroopuhastusteenused

#### Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Zonder afname verplichting kan de aanbestedende dienst een volledige schoonmaak afroepen zoals beschreven in het inschrijfbiljet. Dit betreft onder andere: het geheel reinigen van sanitaire ruimten (toilet en MIVA-toilet) en/of sanitaire ruimten (douche- en kleedruimten).

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Koningin Julianalaan 19

Linn: Waalre

Sihtnumber: 5582 JV

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Zie documentatie

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

#### 5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: De overeenkomst kan na de initiële looptijd nog twee (2) keer verlengd worden met steeds één (1) jaar.

#### **5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 540 000,00 EUR

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Inschrijfbiljet

Kirjeldus: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 300

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Flexibiliteit

Kirjeldus: Het Huis van Waalre heeft meerdere, uiteenlopende functies. De opdrachtgever hecht daarom veel waarde aan een open samenwerking, waarin opdrachtgever en opdrachtnemer samen de prioriteit van de verschillende schoonmaakwerkzaamheden bepalen en daarbij op het laatste moment veranderingen in geplande werkzaamheden kunnen doorvoeren. Dit vraagt om een flexibele houding van de opdrachtnemer, die onverkort verantwoordelijk blijft voor de kwaliteit van zijn dienstverlening terwijl discussies over meerwerk moeten worden voorkomen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 300

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Borging van kwaliteit

Kirjeldus: De opdrachtgever hecht veel waarde aan de continue waarborging van het overeengekomen kwaliteitsniveau van de dienstverlening. De metingen door de onafhankelijke kwaliteitscontroleurs en inspecteurs betreffen immers momentopnamen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 300

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Implementatieplan

Kirjeldus: De opdrachtgever heeft schoonmaak uitbesteed tot en met het einde van dit jaar. De opdrachtgever wenst zo min mogelijk hinder te ondervinden van de voorbereiding en invoering van de schoonmaakwerkzaamheden die volgen uit deze aanbesteding. Daarnaast moet de overname van personeel van de latende dienstverlener, indien van toepassing, geregeld zijn voor de aanvang van deze schoonmaakwerkzaamheden .

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: hollandi keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://s2c.mercell.com/today/212898>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://s2c.mercell.com/today/212898>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/08/2026 09:00:29 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Lisateave: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Rechtbank Oost-Brabant

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Informatie over de bezwaartermijn (Nederlands):

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Waalre  
Registreerimisnumber: 17269410  
Postiaadress: Koningin Julianalaan 19  
Linn: Waalre  
Sihtnumber: 5582 JV  
Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Riik: Madalmaad  
Kontaktpunkt: Sharon van Iersel  
E-posti aadress: [s.vaniersel@bizob.nl](mailto:s.vaniersel@bizob.nl)  
Telefon: +31611454495  
Hankija profiil: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Rechtbank Oost-Brabant  
Registreerimisnumber: 82956774  
Postiaadress: Leeghwaterlaan 8  
Linn: 's-Hertogenbosch  
Sihtnumber: 5223 BA  
Riik – jaotus (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Riik: Madalmaad  
E-posti aadress: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Telefon: +31 883621000  
Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 105e6932-e219-429b-a9ec-c983294c15b1 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 18/05/2026 14:30:21 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg  
Teate saatmise kuupäev (eSender): 18/05/2026 14:33:31 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel  
Teate avaldamise number: 345489-2026  
ELT S väljaande number: 96/2026  
Avaldamise kuupäev: 20/05/2026

