

347721-2026 - Hange

Tšehhi – Majahoidjateenused – Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb
OJ S 97/2026 21/05/2026
Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Město Cheb
E-posti aadress: gyepesova@cheb.cz
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb
Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.
Menetluse tunnus: 067053e9-d962-4538-a752-9b577c910c47
Sisemine tunnus: VZa 17/2026
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 98341130 Majahoidjateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Riik: Tšehhi
Lisateave: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26. dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476/2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Goddělení realitních transakcí).

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 480 000,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách. Sisemine tunnus: VZa 17/2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341130 Majahoidjateenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Zadavatel si v souladu § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových prací vybraným dodavatelem. Podmínky využití jsou stanoveny ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla, pokud dojde kdykoliv po uplynutí prvního roku realizace úklidu ke změně právními předpisy stanovené minimální mzdy. V takovém případě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požadovat změnu sjednané smluvní ceny plnění, a to tak, že dojde ke zvýšení nebo snížení 1. složky ceny – nákladů na zaměstnance provádějící úklid maximálně o tolik procent, o kolik se změnila výše minimální mzdy oproti poslední legislativně stanovené výši minimální mzdy. Neoprávněný nebo neúplný požadavek je druhá strana oprávněna odmítnout, a to nejpozději do okamžiku splatnosti první faktury, v níž by měla být změna ceny zohledněna. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla 1x ročně spočívající ve zvýšení 3. složky ceny běžného i mimořádného úklidu (náklady na úklidové čisticí a dezinfekční prostředky, stroje a jiné pomůcky potřebné pro provedení úklidu) o procentní nárůst inflace vyšší než 2 % oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, přičemž při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. V takovém případě bude uzavřen dodatek smlouvy, v rámci kterého dojde ke změně cen v Kč bez DPH ve smlouvě o dílo a její příloze č. 3 (výkaz výměr). DPH bude účtováno dle platných předpisů. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla spočívající v rozšíření výměr uklízených prostor vymezených v tabulce (v ZD + SOD) kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku byla kvalifikovaným odhadem stanovena na 400 000 Kč bez DPH.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26. dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476/2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Goddělení realitních transakcí).

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 480 000,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Ekonomická výhodnost nabídek - Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85%

Kirjeldus: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnížší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85% Nabídková cena za běžný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za běžný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena za běžný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou za běžný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nížší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nížší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 85

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Ekonomická výhodnost nabídek - Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15%

Kirjeldus: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnižší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15% Nabídková cena za mimořádný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za mimořádný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena za mimořádný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu mimořádného úklidu na jednoho pracovníka uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za mimořádný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 0 Päev

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ūrad pro ochranu hospodāřskē soutēže

Teave vaidlustamise tāhtaegade kohta: Podmīnkou pro podānī nāvrhu k ŪOHS je podānī nāmitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnū ode dne, kdy se stēžovatel dozvēděl o domnlēm porušenī zākona Zadavatelem, nejpozději vřak do uzavřenī smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutēž o nāvrh považuje po vībēru nāvrhu za ukončenou. Nāmityky proti ūkonūm oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zākona uveřejnit či odeslat stēžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnū od jejich uveřejněnī či doručenī stēžovateli. Pokud je v zadāvacīm řīzenī stanovena lhūta pro podānī řžadostī o ūčast, musí být nāmityky proti podmīnkām vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončenī této lhūty. Pokud je v zadāvacīm řīzenī stanovena lhūta pro podānī nabīdek, musí být nāmityky proti zadāvacīm podmīnkām doručeny Zadavateli nejpozději do skončenī této lhūty. Nāmityky proti obsahu vībvy k podānī nabīdek v dynamickēm nākupnīm systēmu nebo při zadāvānī veřejnē zākāzky na zākkladē rāmcovē dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhūty pro podānī nabīdek. V soutēži o nāvrh musí být nāmityky proti soutēžnīm podmīnkām doručeny nejpozději do konce lhūty pro podānī nāvrhū. Zadavatel mūže v zadāvacī dokumentaci nebo soutēžnīch podmīnkāch stanovit, že nāmityky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zākona lze podat nejpozději 72 hodin před skončenīm lhūt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zākona. Nāmityky proti dobrovolnēm oznāmenī o zāmēru uzavřīt smlouvu podle § 212 odst. 2 zākona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnū od uveřejněnī tohoto oznāmenī. Zadavatel je povinen nāmityky vyřīdit do 15 dnū. Nāvrh je nutné doručit ŪOHS i Zadavateli do 10 dnū ode dne, v němž stēžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel nāmityky odmītnul nebo do 25 dnū od odeslānī nāmitek, pokud Zadavatel o nāmītkāch nerozhodl. Po uzavřenī smlouvy na veřejnou zākāzku či rāmcovē dohody lze podat pouze nāvrh na uložení zākazu plněnī smlouvy, a to i bez předchozīho podānī nāmitek. Nāvrh na uložení zākazu plněnī smlouvy doručī navrhovatel ŪOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnū ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznāmenī o uzavřenī smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zākona s uvedenīm dūvodu pro zadānī veřejnē zākāzky bez uveřejněnī oznāmenī o zahājenī zadāvacīho řīzenī, přeběžnēho oznāmenī nebo vībvy k podānī nabīdek ve zjednoduřenēm podlimitnīm řīzenī, nejpozději vřak do 6 mēsīcū od uzavřenī této smlouvy. Nāvrh na uložení zākazu plněnī smlouvy podle § 254 odstavce 1 pīsm. d) zākona doručī navrhovatel ŪOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnū ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznāmenī o uzavřenī smlouvy na zākkladē rāmcovē dohody podle § 137 zākona nebo oznāmenī o uzavřenī smlouvy v dynamickēm nākupnīm systēmu podle § 142 zākona, nejpozději vřak do 6 mēsīcū od uzavřenī této smlouvy. Ve lhūtē pro doručení nāvrhu je navrhovatel povinen složit na ūčet ŪOHS kauci ve vībī 1 % z nabīdkovē ceny navrhovatele za celou dobu plněnī veřejnē zākāzky nebo za dobu prvnīch čtyř let plněnī v pībpadē smluv na dobu neurčitou, nejmnē vřak ve vībī 50 000 Kč, nejvībē ve vībī 10 000 000 Kč. V pībpadē, že navrhovatel nemūže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Město Cheb
Registreerimisnumber: 00253979
Postiaadress: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1
Linn: Cheb
Sihtnumber: 35002
Riik – jaotus (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: gyepesova@cheb.cz
Telefon: +420 354440172
Internetiaadress: <https://cheb.cz/>
Hankija profil: <https://zakazky.cheb.cz/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 5c070d92-6350-4c5e-b9c3-8ec701c3e102 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 20/05/2026 10:21:44 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 347721-2026

ELT S väljaande number: 97/2026

Avaldamise kuupäev: 21/05/2026