

348047-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – LI Moervaartvallei - Kalvekant : technische voorstudie en alternatievenonderzoek voor waterberging en aanverwante infrastructuur binnen vastgelegde natuurcompensatiedoelstellingen

OJ S 97/2026 21/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Vlaamse Landmaatschappij

E-posti aadress: tom.velghe@vlm.be

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: LI Moervaartvallei - Kalvekant : technische voorstudie en alternatievenonderzoek voor waterberging en aanverwante infrastructuur binnen vastgelegde natuurcompensatiedoelstellingen

Kirjeldus: De opdracht omvat de opmaak van een technische voorstudie met uitgebreid alternatievenonderzoek voor de inrichting van waterberging en bijhorende infrastructuur in het projectgebied Kalvekant-Zuid (en deels Kalvekant-Noord) rekening houdend met de beoogde natuurcompensatiedoelen. De voorstudie heeft als hoofddoel het technisch onderbouwen en vergelijken van inrichtingsalternatieven, zodat de opdrachtgever samen met haar partners kan komen tot een gedragen voorkeursalternatief, als basis voor latere stappen richting technisch ontwerp, omgevingsvergunning en project MER (deze maken géén deel uit van deze opdracht). De dienstverlener staat in voor een integrale studieopdracht, bestaande uit vier opeenvolgende fasen: 1) Inventarisatie en studie van beschikbare informatie : kritische verzameling, analyse en synthese van alle beschikbare gegevens van het studiegebied. Dit omvat onder meer het verfijnen van bestaande kennis, actieve afstemming met betrokken partijen, het actualiseren van het hydraulisch referentiemodel en het voorstellen van inrichtingsalternatieven. 2) Selectie van inrichtingsalternatieven op basis van een transparant afwegingskader (trechtering) en het aanleveren van een onderzoeksprogramma voor onderzoeken ter ondersteuning van de voorstudie. 3) Detailonderzoek en afweging van redelijke alternatieven : technische verfijning van de geselecteerde alternatieven op basis van de informatie uit (veld)onderzoeken. De alternatieven worden onderling vergeleken en gemotiveerd geëvalueerd tot een voorkeursalternatief. 4) Finaliseren van het voorkeursalternatief : Uitwerken tot een technisch onderbouwde voorstudie met het vastleggen van ontwerpparameters, alsook plannenbundel, berekeningsnota's en een gedetailleerde kostenraming (uitvoering, studies, archeologie, grondverwerving en beheer). Van de dienstverlener wordt verwacht dat hij: - optreedt als actief projectcoördinator, - het volledige realisatieproces en overleg (stuurgroepen, het dagelijks opvolgteam, werkgroepen, infomomenten) organiseert en ondersteunt, - kwaliteitsbewaking toepast op alle geleverde producten, - duurzaam en circulair ontwerpt, - nauw samenwerkt met de opdrachtgever en betrokken overheden. De dienstverlener levert onder meer: - een globaal projectrapport

(groeierend per fase), - technische nota's en berekeningsrapporten, - hydraulische modelbestanden en overstromingskaarten, - plannenbundels (AutoCAD en GIS), - een gedetailleerde kostenraming, - bouwstenen voor een toekomstig project MER, - input voor het dossier grondverzet. Alle documenten worden digitaal aangeleverd volgens de opgelegde technische standaarden en in de huisstijl van de Vlaamse Landmaatschappij. Richtinggevende startdatum van de dienstverlening: najaar 2026

Menetluse tunnus: cb00c51c-4169-4d50-befd-c416bd9e8e57

Sisemine tunnus: PPP08P-1945/6134/OVL/2025/LIR00008_002/1

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: LI Moervaartvallei - Kalvekant : technische voorstudie en alternatievenonderzoek voor waterberging en aanverwante infrastructuur binnen vastgelegde natuurcompensatiedoelstellingen

Kirjeldus: De opdracht omvat de opmaak van een technische voorstudie met uitgebreid alternatievenonderzoek voor de inrichting van waterberging en bijhorende infrastructuur in het projectgebied Kalvekant-Zuid (en deels Kalvekant-Noord) rekening houdend met de beoogde natuurcompensatiedoelen. De voorstudie heeft als hoofddoel het technisch onderbouwen en vergelijken van inrichtingsalternatieven, zodat de opdrachtgever samen met haar partners kan komen tot een gedragen voorkeursalternatief, als basis voor latere stappen richting technisch ontwerp, omgevingsvergunning en project MER (deze maken géén deel uit van deze opdracht). De dienstverlener staat in voor een integrale studieopdracht, bestaande uit vier

opeenvolgende fasen: 1) Inventarisatie en studie van beschikbare informatie : kritische verzameling, analyse en synthese van alle beschikbare gegevens van het studiegebied. Dit omvat onder meer het verfijnen van bestaande kennis, actieve afstemming met betrokken partijen, het actualiseren van het hydraulisch referentiemodel en het voorstellen van inrichtingsalternatieven. 2) Selectie van inrichtingsalternatieven op basis van een transparant afwegingskader (trechtering) en het aanleveren van een onderzoeksprogramma voor onderzoeken ter ondersteuning van de voorstudie. 3) Detailonderzoek en afweging van redelijke alternatieven : technische verfijning van de geselecteerde alternatieven op basis van de informatie uit (veld)onderzoeken. De alternatieven worden onderling vergeleken en gemotiveerd geëvalueerd tot een voorkeursalternatief. 4) Finaliseren van het voorkeursalternatief : Uitwerken tot een technisch onderbouwde voorstudie met het vastleggen van ontwerpparameters, alsook plannenbundel, berekeningsnota's en een gedetailleerde kostenraming (uitvoering, studies, archeologie, grondverwerving en beheer). Van de dienstverlener wordt verwacht dat hij: - optreedt als actief projectcoördinator, - het volledige realisatieproces en overleg (stuurgroepen, het dagelijks opvolgteam, werkgroepen, infomomenten) organiseert en ondersteunt, - kwaliteitsbewaking toepast op alle geleverde producten, - duurzaam en circulair ontwerpt, - nauw samenwerkt met de opdrachtgever en betrokken overheden. De dienstverlener levert onder meer: - een globaal projectrapport (groeidend per fase), - technische nota's en berekeningsrapporten, - hydraulische modelbestanden en overstromingskaarten, - plannenbundels (AutoCAD en GIS), - een gedetailleerde kostenraming, - bouwstenen voor een toekomstig project MER, - input voor het dossier grondverzet. Alle documenten worden digitaal aangeleverd volgens de opgelegde technische standaarden en in de huisstijl van de Vlaamse Landmaatschappij. Richtinggevende startdatum van de dienstverlening: najaar 2026

Sisemine tunnus: OVL/2025/LIR00008_002/1_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused,

71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71242000 Projekti ja kavandi

ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71318000 Tehnilised nõustamis- ja

konsultatsiooniteenused, 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Lochristi

Sihtnumber: 9185

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Riik: Belgia

Lisateave: Arr. Gent

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Riik: Belgia

Lisateave: Arr. Sint-Niklaas

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 13 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver toont zijn technische bekwaamheid aan door het voorleggen van referenties. Hiervoor stelt de inschrijver een lijst op van de voornaamste uitgevoerde diensten waaruit de opgebouwde en gehonoreerde expertise in gelijkaardige diensten moet blijken, met betrekking tot volgende opdrachttypes: (1) technische voorstudies en alternatievenonderzoek, (2) milieueffectenrapportages, (3) hydraulische studies en modelleringen en (4) multidisciplinaire opdrachten met overleg Per referentie wordt minstens vermeld : het jaartal van de gunning, de titel en korte inhoud, de totale waarde van de opdracht (excl. btw), de looptijd, de opdrachtgever (publiek of privaat), de contactpersoon bij de opdrachtgever (met naam, telefoonnummer, e-mailadres) en de rol van de inschrijver. Indien beroep gedaan wordt op één of meerdere onderaannemers, wordt voor deze onderaannemers dezelfde tabel opgesteld. Tevens wordt een verbintenis toegevoegd waarin de onderaannemer zich verbindt om de betreffende middelen ter beschikking te stellen. Zie opdrachtdocumenten voor meer details. Minimumeisen: De inschrijver beschikt voor de hierboven genoemde opdrachttypes minstens: - over 3 controleerbare referenties voor (1), (2) en (3) en over 1 controleerbare referentie voor (4), - van opdrachten die gegund werden in de laatste 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht (om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen geldt een termijn van 5 jaar). De opgegeven referenties hebben elk een studiebudget van minimaal ca. 40.000 euro (excl. BTW).

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: De milieuscreening in deze studieopdracht dient te gebeuren door erkende MER-deskundige en een erkend MER-coördinator volgens het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu (VLAREL). Minimumeisen: De inschrijver of onderaannemer dient te beschikken over een erkend MER-coördinator en volgende erkende MER-deskundigen : 1) biodiversiteit, 2) bodem, 3) landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, en 4) water. De erkenningsnummers worden toegevoegd bij de offerte.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Plan van aanpak trechtering en hydraulische studie

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kwalificatie, ervaring en taakverdeling van het team

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1945/8P/2025>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 01/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: VAC Gent, Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 Gent

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Raad van State

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Vlaamse Landmaatschappij
Registreerimisnumber: 0236506685
Postiaadress: Koning Albert II Laan 15
Linn: Brussel
Sihtnumber: 1210
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
Kontaktpunkt: Tom Velghe
E-posti aadress: tom.velghe@vlm.be
Telefon: +32 92448504
Internetiaadress: <https://www.vlm.be/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)
Registreerimisnumber: RW-PR/OVL
Postiaadress: Koning Albert II-laan 15 bus 153
Linn: Brussel
Sihtnumber: 1210
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Riik: Belgia
Kontaktpunkt: Pieter Balliauw
E-posti aadress: pieter.balliauw@vlm.be
Telefon: +32 92448510
Internetiaadress: <http://www.vlm.be/>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Raad van State
Registreerimisnumber: BE 0931.814.266
Postiaadress: Wetenschapsstraat 33
Linn: Brussel
Sihtnumber: 1040
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetiaadress: <http://www.raadvanstate.be/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreerimisnumber: BE 0475.480.736
Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: FPS Policy and Support
Registreerimisnumber: BE 0671.516.647
Linn: Brussels
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 5763c58e-a084-4151-826a-0c21e22c0db5 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel
Teate avaldamise number: 348047-2026
ELT S väljaande number: 97/2026
Avaldamise kuupäev: 21/05/2026