

## 349243-2026 - Hange

**Saksamaa – Toorehitiste ehitustööd – Bürgerhaus Kastel-Kostheim- Rohbauarbeiten**

**OJ S 97/2026 21/05/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**

**Ehitustööd**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat

E-posti aadress: [hochbauamt-ausschreibung@wiesbaden.de](mailto:hochbauamt-ausschreibung@wiesbaden.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Bürgerhaus Kastel-Kostheim- Rohbauarbeiten

Kirjeldus: Rohbauarbeiten

Menetluse tunnus: 2a6177d7-19a0-4e9d-89da-2a3eec364102

Sisemine tunnus: 64-161-26

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45223220 Toorehitiste ehitustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kostheimer Landtrasse 61

Linn: Mainz-Kostheim

Sihtnumber: 55246

Riik – jaotus (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Die Abgabe von schriftlichen Angeboten ist nicht zulässig. Enthalten die zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat er den AG unverzüglich, gebündelt, darauf hinzuweisen. Die Einreichung erfolgt in Textform über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD. Die Beantwortungen von Bieterfragen werden rechtzeitig, in anonymisierter Form, an die beteiligten Bieter über das Vergabeportal bekannt gegeben. Die Beantwortungen von Bieterfragen werden als Änderung, Ergänzung bzw. Konkretisierung verstanden und werden ebenfalls Bestandteil der Vergabeunterlagen und Vertragsbestandteil. Die Kommunikation ist ausschließlich über die Vergabeplattform (eHAD) zu führen, damit Sie stets direkt über mögliche Änderungen in den Vergabeunterlagen, bei Bieterfragen und Antworten informiert werden können. Die Angebotsunterlagen sind vollständig zurückzusenden. Inhaltliche Änderungen sind nicht zulässig. Grundlage des Angebots sind die Allgemeinen Bestimmungen der Landeshauptstadt Wiesbaden vom 09.01.2007 (ABL). Bei technischen

Problemen mit der Vergabepattform (eHAD) wenden Sie sich bitte an die Hotline der Auftragsberatungsstelle Hessen e.V. unter Tel. 0611-97458828 oder E-Mail: [support@had.de](mailto:support@had.de). Hinweis für Bietergemeinschaften: Sämtliche Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen die Anlage "Bietergemeinschaft" (Formblatt) ausgefüllt einreichen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen und die gesamtschuldnerische Haftung anzuerkennen. --- Hinweis zur Eignungsleihe: Sofern Bewerber den Einsatz von Nachunternehmern in Betracht ziehen, muss bei Eignungsleihe ein Nachweis geführt werden, dass dem Bewerber die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen (§ 47 Abs. 1 VgV). Der Nachweis kann in Form einer Erklärung in Formular "BVB Weitergabe v Arbeiten Angaben über den NU" eingereicht werden. Vertragsstrafe nach Hessisches Vergabe- und Tariftreuegesetz: Für jeden schuldhaften Verstoß gegen eine sich aus der Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt ergebenden Verpflichtung hat der Auftragnehmer eine Vertragsstrafe in Höhe von einem Prozent der Nettoauftragssumme zu zahlen. Die Bieter und deren Nachunternehmer haben nach dem Hess. Vergabe- und Tariftreuegesetz (Gültig ab 01.09.2021) die Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn nach § 4 Abs.1-2 und die Bescheinigung über die Teilnahme am Sozialkassenverfahren nach § 5 Abs. 3 abzugeben. Die Verpflichtungserklärung nach HVTG und die Erklärung bzgl. Zuverlässigkeit sind bei Eignungsleihe mit dem Angebot vom Nachunternehmer unterschrieben abzugeben. Dies gilt auch für Verleihunternehmen.

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

**2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0000**

Pealkiri: Bürgerhaus Kastel-Kostheim- Rohbauarbeiten

Kirjeldus: Die wesentlichen Arbeiten sind: Baustelleneinrichtung mit Kran und Containern, ca. 3.200 m³ Erdbewegungen, ca. 4.500 m³ Ortbeton, ca. 450 m Laubengang in Fertigteilen mit Wellblechkantenschalung, ca. 700 m Kanal mit Schächten und Fettabscheider

Sisemine tunnus: LOT-0000

**5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45223220 Toorehitiste ehitustööd

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 05/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 18/08/2028

**5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest  
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah  
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei  
Lisateave: Ergänzende Erläuterung zur Ausführungsfrist: reine Bauzeit für die Errichtung  
Rohbau UG-OG1: 05.10.2026 - 29.10.2027 Vorhaltung Treppenturm: bis 18.08.2028

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es sind mindestens zwei oder mehrere Referenzen vorzulegen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit einem Auftragswert im Durchschnitt von mindestens 2.000.000€ netto. Mindestens zwei der aufgeführten Referenzprojekte müssen Sichtbetonoberflächen aufweisen (in Größe u. Qualität): Die Referenzprojekte müssen folgende Angaben enthalten: -geschossübergreifende geschalte Sichtbetonwände (Höhe mind. 5m) -Mindestgröße der ausgeführten Sichtbetonflächen in Sichtbetonqualität SB3 je Referenzprojekt: 500 m<sup>2</sup> -Mindestgröße der ausgeführten Sichtbetonflächen in Sichtbetonqualität SB2 je Referenzprojekt: 500 m<sup>2</sup>

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen im Jahresmittel mindestens 7.000.000€ netto.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Bei juristischen Personen ist ein Auszug, nicht älter als 01.01.2025, aus dem Handelsregister vorzulegen. (Kopie ausreichend) 2. Bei natürlichen Personen: Kopie der Gewerbeanmeldung Die Angaben nach Ziffer 1 bis 2 sind auch von einem Nachunternehmer zu erbringen, wenn dieser zur Eignungsleihe eingesetzt wird. Für Bietergemeinschaften gilt, dass jedes Mitglied die Nachweise nach Ziffer 1 bis 2 vorzulegen hat. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19e0703fc50-1a465206c7ab2668>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.had.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Geforderte Eignungsnachweise (gem. §122 Abs. 3 GWB, bei Dienst- u. Lieferleistungen gem. § 50 Abs.3 Satz 1 VgV, bei Bauleistungen gem. §§ 6a, 6b VOB/A EU), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Vergabeplattform eHAD

Lisateave: gemäß § 14 EU VOB/A sind Bieter und ihre Bevollmächtigten beim Öffnungstermin nicht zugelassen

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

## **8. Organisatsioonid**

### **8.1. ORG-7001**

Ametlik nimi: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat

Registreerimisnumber: 06 4 14 000 - PG0100210000 - 63

Postiaadress: Gustav-Stresemann-Ring 15

Linn: Wiesbaden  
Sihtnumber: 65183  
Riik – jaotus (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [hochbauamt-ausschreibung@wiesbaden.de](mailto:hochbauamt-ausschreibung@wiesbaden.de)  
Telefon: +49 611316444  
Internetiaadress: <https://www.wiesbaden.de>  
Hankija profiil: <https://www.wiesbaden.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

#### 8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registreerimisnumber: 06-2261630029-17  
Postiaadress: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Linn: Darmstadt  
Sihtnumber: 64283  
Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Faks: +49 6151125816  
Internetiaadress: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registreerimisnumber: 06-2261630029-17  
Postiaadress: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Linn: Darmstadt  
Sihtnumber: 64283  
Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Faks: +49 6151125816  
Internetiaadress: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. ORG-7006

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

65da950c-6de0-4d1d-9593-f470939b3fe2-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

- Datum der Angebotsöffnung (neu): 23.06.26 / 10:00 Uhr - Bindefrist (neu): 24.08.26 -

Ergänzende Erläuterung zur Ausführungsfrist: reine Bauzeit für die Errichtung Rohbau UG-OG1: 05.10.2026 - 29.10.2027 Vorhaltung Treppenturm: bis 18.08.2028

### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 2d6ce46d-7342-4d83-ae72-0dad67aeff9d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 20/05/2026 14:05:31 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 349243-2026

ELT S väljaande number: 97/2026

Avaldamise kuupäev: 21/05/2026