

349370-2026 - Hange

Hispaania – Hoonete ehitustööd – Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

OJ S 97/2026 21/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-posti aadress: concursos@visesa.eus

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Kirjeldus: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Menetluse tunnus: b06f2d3d-a352-4a7f-b43e-0badf6f9bd84

Sisemine tunnus: CON-260292

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Abierto

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamöötmisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 674 068,06 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Pankrot: Quiebra

Korruptsioon: Corrupción

Kokkulepe võlausaldajatega: Convenio con los acreedores

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Participación en una organización delictiva

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Pettus: Fraude

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Maksejõuetus: Insolvencia

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Vara haldab likvideerija: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Tõsine ametialane rikkumine: Mala conducta profesional grave

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Äritegevus on peatatud: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Ametialaste käitumisreeglite rikkumine kaitsealaste riigihangete valdkonnas: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Usaldusväarsuse puudumine riigi julgeolekule avalduvate ohtude vältimiseks: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Kirjeldus: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Sisemine tunnus: 0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamöötmisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 26 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Inscripción en un registro profesional relevante

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Criterios económicos

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Organización y planificación de las obras

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Criterios ambientales

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Criterios de salud y confort

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Criterios BIM

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 3

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Estudio de puntos críticos, propuestas de mejora y plan de control de la ejecución

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 14

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Adecuación a estructura de hormigón y optimización del proyecto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 7

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Mejoras relativas al servicio posventa

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 3

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Igualdad y fomento del empleo

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Mejoras en relación con los sistemas o unidades constructivas propuestas

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 7

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel, baski keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lisateave: Apertura de plicas Fórmulas

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registreerimisnumber: 118780.0

Postiaadress: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Linn: Vitoria-Gasteiz

Sihtnumber: 01010

Riik – jaotus (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: oarc@euskadi.eus

Telefon: +34 945019595

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Registreerimisnumber: A20306775

Postiaadress: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. C/Portal de Gamarra, 1A 2ª planta 01013

Vitoria-Gasteiz

Linn: Vitoria-Gasteiz

Sihtnumber: 01013

Riik – jaotus (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Cristina Llamas

E-posti aadress: concursos@visesa.eus

Telefon: +34 945214050

Internetiaadress: <http://www.visesa.eus>

Hankija profiil: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8d72976b-67ad-4767-948f-d1373e740f8a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 20/05/2026 10:15:04 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 349370-2026

ELT S väljaande number: 97/2026

Avaldamise kuupäev: 21/05/2026