

350285-2026 - Hange

Madalmaad – Kontorihoonete ehitustööd – Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

OJ S 98/2026 22/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: North Sea Port Netherlands N.V.

E-posti aadress: marleen.deruiter@northseaport.com

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Sadamaga seotud tegevus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Kirjeldus: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project “Realisatie hoofdkantoor North Sea Port” is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Menetluse tunnus: 18b1bf29-f868-4d89-a307-7b432e5b9ce6

Sisemine tunnus: 202201080

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Alle geïnteresseerde marktpartijen kunnen zich, na publicatie van de aankondiging, via TenderNed aanmelden voor deze opdracht. Na de aanmeldfase worden alle gegadigden getoetst op de toepasselijke uitsluitingsgronden en de gestelde geschiktheidseisen. Wanneer meer partijen voldoen aan de geschiktheidseisen dan het maximum aantal dat North Sea Port wenst uit te nodigen, worden aanvullende selectiecriteria toegepast om te bepalen welke partijen het beste aansluiten bij de aard van de opdracht. Alleen de geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd om een inschrijving in te dienen in de gunningsfase.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45213150 Kontorihoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45100000 Ehitusplatside ettevalmistustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Terneuzen

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Eventuele vragen over deze Selectieleidraad dienen uiterlijk op de datum en tijdstip als aangegeven in paragraaf 3.10 via de module Vraag & Antwoord in TenderNed te zijn ingediend. U dient de vragen afzonderlijk te stellen en deze niet in een verzamelbestand bij te voegen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Kirjeldus: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project “Realisatie hoofdkantoor North Sea Port” is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45213150 Kontorihoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45100000 Ehitusplatside ettevalmistustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Terneuzen

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: K1 Plan van Aanpak samenstelling en werkwijze bouwteam

Kirjeldus: Subcriteria: 1. Samenstelling bouwteam 2. Bouwteamproces 3. Invulling omgevingsmanagement

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: K2 Architecturale visie

Kirjeldus: Subcriteria 1. Vormgeving hoofdkantoor 2. Landschappelijke inpassing 3. Faciliteren samenwerking

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: K3 Plan van aanpak opdrachtbeheersing

Kirjeldus: Subcriteria 1. Kostenbeheersing 2. Risicomanagement 3. Monitoring/rapportage /bijsturing 4. Timemanagement (planning)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: P1. Prijs

Kirjeldus: Prijscomponent

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 28/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Gegadigden worden erop gewezen dat voor de uitvoering van de Opdracht geldt dat een onafhankelijke architect betrokken dient te zijn bij het ontwerp en de toetsing daarvan, alsmede bij de controle op de uitvoering van de werkzaamheden, voor zover het ontwerp en/of de uitvoering betrekking heeft op bouwwerken waarvoor naar Belgisch recht de tussenkomst van een architect is voorgeschreven. Zie voor meer details en verdere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht de aanbestedingsstukken

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Financiële en Economische draagkracht - Passende

Aansprakelijkheidsverzekering

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: North Sea Port Netherlands N.V.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: North Sea Port Netherlands N.V.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: North Sea Port Netherlands N.V.
Registreerimisnumber: 251702723
Osakond: Procurement
Postiaadress: Schelpenpad 2
Linn: Terneuzen
Sihtnumber: 4531 PD
Riik – jaotus (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Marleen de Ruiter
E-posti aadress: marleen.deruiter@northseaport.com
Telefon: +31 115647400
Faks: +31 115647500
Internetiaadress: <http://www.northseaport.com>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Linn: Middelburg
Sihtnumber: 4331JE
Riik – jaotus (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Linn: Middelburg
Sihtnumber: 4331JE
Riik – jaotus (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e6d9bd1c-1761-40b2-a975-cb201f511695 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 17
Teate saatmise kuupäev: 21/05/2026 09:39:23 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel
Teate avaldamise number: 350285-2026
ELT S väljaande number: 98/2026
Avaldamise kuupäev: 22/05/2026