

350689-2026 - Hange

Soome – Toitlustusteenused – Iniön ruokapalvelut ja siivouspalvelut

OJ S 98/2026 22/05/2026

Hanketeade – lihtsustatud kord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kaarea Oy

E-posti aadress: ari.heikkila@kaarea.fi

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Iniön ruokapalvelut ja siivouspalvelut

Kirjeldus: Kaarea Oy pyytää tarjouksia ruokapalveluiden sekä siivouspalveluiden tuottamista.

Sopimukseen sisältyy myös tarvittaessa ateriankuljetusta. Palvelua tuotetaan paikassa Iniö.

Palveluntuottaja tuottaa ruokapalvelut ja siivouspalvelut liitteiden 2 ja 3 olevien

palvelunkuvausten ja muiden sopimuksessa tai liitteissä kuvattujen ehtojen mukaisesti.

Tarjouspyynnön liitteet 2 ja 3 on pyydetävä erikseen sähköpostitse: ari.heikkila@kaarea.fi

Sopimus ei sisällä määrästovelvoitetta eikä tuota Palveluntuottajalle yksinoikeutta myydä Palvelua Tilaaajalle. PAKOLLINEN TUTUSTUMINEN KOHTEESEEN: Tarjouksen jättäminen

edellyttää, että Tarjoaja on tutustunut kohteeseen 2.6.2026 kello 9–10.30. Todistukseksi

tutustumisesta kohteeseen, palvelupäällikkö allekirjoittaa todistuksen tutustumisesta

kohteeseen, joka tarjoajan pitää esittää pyydetäessä hankintayksikölle tarjousten

kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä. Tarjoaja vastaa, että saa käynnistä allekirjoitetun

tutustumislomakkeen. Ilmoittautumiset etukäteen 1.6.2026 kello 12:00 mennessä.

Ilmoittautumiset ja kohteen esittelystä vastaa alue-esihenkilö Niina Isberg puh. 040 630 5365 /

niina.isberg@kaarea.fi Kokoontuminen Palvelutalo Aftonron pihassa (Iniöntie 601, 23390 Iniö)

• Lähtösatama: Heponiemi, Kustavi klo 8:10 • Paluumatka: Kannvik, Iniö klo 11:00

Menetluse tunnus: 7bea3d0a-a08b-4b93-9545-d6b526bc3e2e

Sisemine tunnus: 614154

Menetluse liik: Muu üheetapiline menetlus

Menetluskorra kirjeldus: Hankintamenettelynä käytetään tässä tarjouspyynnössä kuvattua menettelyä. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja

Käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaaja voi keskeyttää

hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Mikäli saadut tarjoukset eivät vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla

tai jos tarjouspyynnössä ilmenee jälkikäteen virhe, joka ei ole mahdollistanut tarjoajien

tasapuolista kohtelua taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei

hankintayksikkö voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, hankintayksikkö voi keskeyttää

hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Hankintayksikkö ei siten sitoudu tekemään

hankintaa tarjouspyynnön kuvaamassa laajuudessa. Hankintayksikkö ei suorita korvausta eikä

ole miltään osin korvausvelvollinen tarjoajille tarjouksen laatimisen tai sen jättämisen

perusteella. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjousten käsittely Menettelyn

vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan

soveltuvuutta koskevat tiedot. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4.

Vertailee tarjoukset 5. Valitsee parhaan tarjouksen 6. Pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Kilpailutuksen voittajalta tarkastetaan ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen ennen sopimuksen allekirjoittamista. Tarkastus tehdään mm. seuraavat rekisterit ja todistukset läpikäymällä: - Kaupparekisteri - Ennakkoperintälain mukainen ennakkoperintärekisteri ja työnantajarekisteri - Arvonlisäverolain mukainen arvonlisäverovelvollisten rekisteri - Sijoittumismaan lainsäädännön mukaisten verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksaminen - Suomen lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen maksaminen, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja - Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä - Todistus vastuuvakuutuksen ottamisesta ja voimassaolosta Rikosrekisteriote hankintalain 80 §:n poissulkuperusteiden toteamiseksi. Yritys hakee rikosrekisteriotteen Oikeusrekisterikeskukselta osoitteesta asiointi.oikeus.fi. Hankintayksikön tulee soveltaa hankintalain 80 §:ssä ja se voi soveltaa 81 §:ssä säädettyjä poissulkemisperusteita. Ehdokkaiden ja tarjoajien korjaaviin toimenpiteisiin ja soveltuvuutta koskevien vaatimusten asettamiseen voidaan soveltaa, mitä hankintalain 82—86 §:ssä säädetään.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55520000 Toitlustusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Soome

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Iniö

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Sopimuskausi on 1.9.2026 – 31.8.2028 Sopimus tuleb voimaan kuitenkin aikaisintaan, kun mõlemat Sopijapooled on selle allekirjutanud. Tilaajal on õigus jätkata kahel ühe (1) aasta pikkusel optiikperioodil ajale 1.9.2028-31.8.2029 ja 1.9.2029 – 31.8.2030. Optiikperioodil mõeldakse võimalikkust lepingu jätkamisele algsel eeldusel. Tilaaja lõpetab optiikperioodide kasutusest igaüks eraldi ja teavitab optiikperioodi kasutamise lõpetusest viimastest kolmest (3) kuust enne lepinguaja lõppu.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Iniõn ruokapalvelut ja siivouspalvelut

Kirjeldus: Kaarea Oy pyytää tarjouksia ruokapalveluiden sekä siivouspalveluiden tuottamista.

Sopimukseen sisältyy myös tarvittaessa ateriankuljetusta. Palvelua tuotetaan paikassa Iniö.

Palveluntuottaja tuottaa ruokapalvelut ja siivouspalvelut liitteiden 2 ja 3 olevien

palvelunkuvausten ja muiden sopimuksessa tai liitteissä kuvattujen ehtojen mukaisesti.

Tarjouspyynnön liitteet 2 ja 3 on pyydetty erikseen sähköpostitse: ari.heikkila@kaarea.fi

Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota Palveluntuottajalle yksinoikeutta myydä

Palvelua Tilajalle. PAKOLLINEN TUTUSTUMINEN KOHTEESEEN: Tarjouksen jättäminen edellyttää, että Tarjoaja on tutustunut kohteeseen 2.6.2026 kello 9–10.30. Todistukseksi tutustumisesta kohteeseen, palvelupäällikkö allekirjoittaa todistuksen tutustumisesta kohteeseen, joka tarjoajan pitää esittää pyydettyä hankintayksikölle tarjousten kelpoisuuden tarkistamisen yhteydessä. Tarjoaja vastaa, että saa käynnistä allekirjoitetun tutustumislomakkeen. Ilmoittautumiset etukäteen 1.6.2026 kello 12:00 mennessä. Ilmoittautumiset ja kohteen esittelystä vastaa alue-esihenkilö Niina Isberg puh. 040 630 5365 / niina.isberg@kaarea.fi Kokoontuminen Palvelutalo Aftonron pihassa (Iniöntie 601, 23390 Iniö)
• Lähtösatama: Heponiemi, Kustavi klo 8:10 • Paluumatka: Kannvik, Iniö klo 11:00
Sisemine tunnus: 614154

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55520000 Toitlustusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Soome

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Iniö

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Sopimuskausi on 1.9.2026 – 31.8.2028 Sopimus tuleb voimaan kuitenkin aikaisintaan, kun mõlemat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tilajalla on oikeus jatkaa kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.9.2028-31.8.2029 sekä 1.9.2029 – 31.8.2030. Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuse jätkamiseks alkuperäisn ehtoin. Tilaja päättää optiokausien käytöstä kustakin erikseen ja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Õiglased töötajad

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

<https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=614154&tpk=af33ec77-debe-4413-b802-24e43bc839f3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=614154&tpk=af33ec77-debe-4413-b802-24e43bc839f3>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kaarea Oy

Registreerimisnumber: 2925981-7

Postiaadress: Lemminkäisenkatu 48

Linn: Turku

Sihtnumber: 20520

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Ari Heikkilä

E-posti aadress: ari.heikkila@kaarea.fi

Telefon: +358 505673214

Internetiaadress: <http://www.kaarea.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 96eb5475-2ab0-4970-962d-61ebfacd4756 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade – lihtsustatud kord

Teate alaliik: 20

Teate saatmise kuupäev: 21/05/2026 05:39:35 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 21/05/2026 05:39:37 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 350689-2026

ELT S väljaande number: 98/2026

Avaldamise kuupäev: 22/05/2026