

## 351362-2026 - Hange

Saksamaa – Toorehitiste ehitustööd – Erweiterung Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. FOS - Baumeisterarbeiten

OJ S 98/2026 22/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Schwabach

E-posti aadress: [vergabestelle@schwabach.de](mailto:vergabestelle@schwabach.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Erweiterung Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. FOS - Baumeisterarbeiten

Kirjeldus: - Baustelleneinrichtung - Spezialtiefbauarbeiten (Bohrpfahlgründung) - Verlegung von Grundleitungen und Nahwärme - Verlegung von ELT Lehrrohren - Erdarbeiten - Stahlbetonarbeiten - Mauerwerksarbeiten - Putzarbeiten - Teilabbrucharbeiten - Abdichtungsarbeiten und Dämmarbeiten

Menetluse tunnus: 85fd12ec-d245-4813-b5f9-a1c2d6286cf5

Sisemine tunnus: 2025/0021-09

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45223220 Toorehitiste ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45112000 Kaeve- ja pinnase eemaldamistööd, 45111100 Lammutustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Schwabach, Kreisfreie Stadt (DE255)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a -

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon:

Pettus:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:  
 Kuritegelikus ühenduses osalemine:  
 Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:  
 Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
 Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
 Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
 Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:  
 Tõsine ametialane rikkumine:  
 Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:  
 Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:  
 Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:  
 Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:  
 Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:  
 Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:  
 Maksude tasumise kohustuse rikkumine:  
 Äritegevus on peatatud:  
 Maksejõuetus:  
 Vara haldab likvideerija:  
 Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Erweiterung Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. FOS -  
 Baumeisterarbeiten  
 Kirjeldus: Allgemeine Leistungen: - Baustellen-einrichtungsplan, Dokumentation, Beprobung  
 Baustelleneinrichtung: - Büro-, Besprechungs-, Aufenthalts- und Sanitärcontainer je 1 St. -  
 Treppenanlage mit Behelfsbrücke: 1 St. - Chemietoilette: 3 St. - Bauzaun 111m, temporäre  
 Absperrschrankengitter: 75m - Vermessungsleistung Erdbauarbeiten: inkl.  
 Kampfmittelbegleitung - Aushub: ca. 1390m<sup>2</sup> - Planum Erstellung: ca. 2200m<sup>2</sup> - Einbau: ca.  
 960m<sup>2</sup> - Entsorgung schadstoffbelastet: ca. 2500T - Füllstoff für BE Fläche: ca. 540m<sup>2</sup> -  
 Kontrollprüfungen Unterbau Planum/Tragschicht: 8 St. - provisorischer  
 Wasserhaltungsmaßnahme inkl. Pumpensumpf, Aufsatzbecken: 5St. Spezialtiefbauarbeiten  
 inkl. Kampfmittelbegleitung: - Bohrpfahlgründung Bohrung: ca. 940m - Bohrpfahlgründung  
 Pfähle: ca. 930m Beton und Stahlbetonarbeiten - Sauberkeitsschichten: ca. 740m<sup>2</sup> - Wände in  
 Ortbeton SB2/SB3: ca. 1070m<sup>3</sup> - Streifenfundamente: ca. 110m<sup>3</sup> - Einzelfundamente: 1m<sup>3</sup> -  
 Bodenplatten/Vouten Beton: ca 730m<sup>3</sup> - Ortbetonstützen rechteckig/rund: ca. 6,5m<sup>3</sup> -  
 Ortbetondecken SB2/SB3: ca. 1030m<sup>2</sup> - Unterzüge: ca 11,5 m<sup>3</sup> - Fertigteiltreppen: 3 x  
 einläufig - Fertigteiltreppen (3 Steigungen) 3 x einläufig - Fertigteil Sitzstufen 8 St. -  
 Fertigteilwände: 3m<sup>2</sup> Abdichtungs- und Dämmarbeiten: - Provisorische Abdichtung: ca. 110m<sup>2</sup>  
 - Bituminöse Abdichtung: ca. 105m<sup>2</sup> - Perimeterdämmung Bodenplatte: ca. 525m<sup>2</sup> -  
 Perimeterdämmung Streifenfundament: ca. 305m<sup>2</sup> - Sockeldämmung: ca. 50m<sup>2</sup> - Dämmkeil:  
 ca. 250m - Noppenfolie: ca. 130m<sup>2</sup> - Dämmplatte Gebäudetrennfuge: 30m<sup>2</sup> Mauerarbeiten  
 inkl. Putzarbeiten: - Innenwände aus Blockziegel, ein- bzw. zweiseitig verputzt/gefließt: 33m<sup>2</sup> -  
 Innenwände Mauerziegel, Sichtmauerwerk: ca. 7m<sup>2</sup> - Innenwand Stützwand Bestandstreppe  
 Blockziegel: ca. 2m<sup>2</sup> - Außenwand zweischalig, inkl. Verblendklinkermauerwerk,  
 Perlitzerndämmung, Blockziegel: 18m<sup>2</sup> - Innenwandputz Gipskalk: ca. 37m<sup>2</sup> Abbrucharbeiten  
 inkl. Entsorgung: - Teilabbruch Bestandstreppe inkl. Geländer: 1St - Rückbau provisorische  
 Bestandstreppe: 1 St. - Teilabbruch Bodenaufbau: 7m<sup>2</sup> - Teilabbruch: Trockenbauwand: 1 m<sup>2</sup>

- Teilabbruch: Außenwand Bestand: 1 St Heizung Lüftung Sanitär - Neuverrohrung von ca. 410m Grundleitungen inkl. Erstellen des erforderlichen Rohrgrabens - Einbau von 7 St. Schachtbauwerken - Verlegung der Nahwärme inkl. Erstellen des erforderlichen Rohrgrabens ca. 25m inkl. Erstellen eines Hausanschlusses in Neubau und Einbau eines Hauseinführungsbogens - Demontearbeiten von 2 Stk Revisionsschächten DN2000 - Rückbau von ca. 130m Grundleitungen aus Kunststoff o. Steinzeug bis DN200 - Rückbau der ehemaligen Gasleitung bis DN200 ca. 50m Elektroarbeiten: - Baustromversorgung BE mit 7 Baustromverteilern - Niederspannungsinstallationsanlage: Rohrverlegung in Schalung ca. 670m Rohr - Blitzschutz/Erdungsanlage ca. 370m Fundament- und Ringerder - Stromversorgung Außenanlagen ca. 100m Kabelgraben  
Sisemine tunnus: 0001

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45111100 Lammutustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45112000 Kaeve- ja pinnase eemaldamistööd, 45223220 Toorehitiste ehitustööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Schwabach, Kreisfreie Stadt (DE255)

Riik: Saksamaa

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 24/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2027

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zu in den letzten fünf Kalenderjahren ausgeführten Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (vgl. Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung Seite 1). Gelangt ein Angebot in die engere Wahl, sind zur Bestätigung auf gesondertes Verlangen drei Referenznachweise (mit Angaben in Anlehnung an das Formblatt 444 -Referenzbescheinigung) vorzulegen. Es müssen die Leistungen der Baumeisterarbeiten, als auch die Spezialtiefbauarbeiten über die Referenzen abgedeckt werden.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zu den für die Ausführung der Leistung erforderlichen, zur Verfügung stehenden Arbeitskräften des Unternehmens und die Anzahl

seiner Führungskräfte (vgl. Formblatt 124- Eigenerklärung zur Eignung Seite 2). Gelangt ein Angebot in die engere Wahl, ist zur Bestätigung auf gesondertes Verlangen die Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal vorzulegen.

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe hierzu Punkt: Durchschnittlich jährliche Belegschaft

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die ausgewählten Eignungskriterien sind – vorzugsweise durch Ausfüllen des in den Vergabeunterlagen enthaltenen VHB Formblattes 124 – Eigenerklärung zur Eignung –und unter Berücksichtigung der übrigen genannten Vorgaben - vorzulegen. Zusätzlich hat der Bieter bzw. jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen folgende Angaben und Erklärungen zu machen bzw. abzugeben und folgende Unterlagen mit dem Angebot vorzulegen: - Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation (vgl. Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung Seite 2) - Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung gemäß § 6e EU VOB/A begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (vgl. Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung Seite 2) - Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (vgl. Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung Seite 2) - Eigenerklärung zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (vgl. Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung Seite 3) Die Angaben und Nachweise müssen nicht vorgelegt werden, sofern und soweit der Auftraggeber diese im Rahmen eines entsprechenden Präqualifikationssystems erhalten kann. Beabsichtigt der Bieter gemäß seinem Angebot, sich bei der Erfüllung des Auftrags im Hinblick auf die Eignung anderer Unternehmen zu bedienen (Eignungsleihe), so sind die ausgewählten Eigenerklärungen, Nachweise und sonstigen Unterlagen auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Gelangt ein Angebot in die engere Wahl, sind zur Bestätigung der Befähigung zur Berufsausübung auf gesondertes Verlangen folgende Nachweise vorzulegen: - Gewerbeanmeldung - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist) - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistung (vgl. Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung Seite 1)

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zu Registereintragungen (vgl. Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung Seite 2) Gelangt ein Angebot in die engere Wahl, ist zur Bestätigung auf gesondertes Verlangen der Handelsregisterauszug oder soweit für das Unternehmen zutreffend eine Erklärung über die Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer vorzulegen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eignung nach DIN EN ISO 17660 "Tragende Schweißverbindungen" und Sachkunde für Asbestarbeiten nach TRGS 519 Beabsichtigt der Bieter gemäß seinem Angebot, sich bei der Erfüllung des Auftrags im Hinblick auf die Eignung anderer Unternehmen zu bedienen (Eignungsleihe), so sind die ausgewählten Eigenerklärungen, Nachweise und sonstigen Unterlagen auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Gelangt ein Angebot in die engere Wahl, sind zur Bestätigung auf gesondertes Verlangen folgende Nachweise vorzulegen: - Eignungsnachweis nach DIN EN ISO 17660 "Tragende Schweißverbindungen" - Sachkundenachweis für Asbestarbeiten nach TRGS 519

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preiskriteerium

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumentid**

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/85fd12ec-d245-4813-b5f9-a1c2d6286cf5](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/85fd12ec-d245-4813-b5f9-a1c2d6286cf5)

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/85fd12ec-d245-4813-b5f9-a1c2d6286cf5](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/85fd12ec-d245-4813-b5f9-a1c2d6286cf5)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 62 Päevad

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Teave avaliku avamise kohta:**

Lisateave: Angebotsöffnung erfolgt elektronisch

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei  
E-arveldamine: Nõutav  
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei  
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Nordbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Schwabach

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Schwabach

Registreerimisnumber: 4496

Postiaadress: Albrecht-Achilles-Str. 6/8

Linn: Schwabach

Sihtnumber: 91126

Riik – jaotus (NUTS): Schwabach, Kreisfreie Stadt (DE255)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabestelle@schwabach.de](mailto:vergabestelle@schwabach.de)

Telefon: +49 9122860599

Internetiaadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Hankija profiil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Nordbayern

Registreerimisnumber: 98a48291-8013-425b-bc59-f9641c9c33f2

Postiaadress: Postfach 606

Linn: Ansbach

Sihtnumber: 91522

Riik – jaotus (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 85fd12ec-d245-4813-b5f9-a1c2d6286cf5 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/05/2026 11:23:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 351362-2026

ELT S väljaande number: 98/2026

Avaldamise kuupäev: 22/05/2026