

353412-2026 - Hange

Tšehhi – Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused – Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

OJ S 98/2026 22/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

E-posti aadress: marta.winterova@mestock.cz

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka všech stupňů projektové dokumentace (FS 2 až FS 6) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na Bytové domy Letná v Červeném Kostelci

Menetluse tunnus: f398b84b-dde9-4ce9-b3c0-db938f23be49

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Místem plnění je svažitý pozemek p. č. st. 674/1 při ulici Letná v k. ú. Červený Kostelec, který je v majetku města.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka všech stupňů projektové dokumentace (FS 2 až FS 6) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na Bytové domy Letná v Červeném Kostelci
Sisemine tunnus: Z01

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Riik: Tšehhi

Lisateave: Místem plnění je svažitý pozemek p. č. st. 674/1 při ulici Letná v k. ú. Červený Kostelec, který je v majetku města.

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 30/09/2026
Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2027

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamise
Kirjeldus: Požadavky na minimalizaci energetické náročnosti projektovaných budov.
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Nabídková cena včetně DPH

Kirjeldus: Pro hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 1 bude použita bodová stupnice v rozsahu 0 až 100. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdrží 100 bodů a další hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejlevnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou tohoto kritéria se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kvalita portfolia referenčních prací

Kirjeldus: Pro účely hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 2 účastník předloží portfolio referenčních prací, které bude obsahovat 3 objekty vysoké architektonické hodnoty. Zadavatel doporučuje u každé referenční stavby uvést stručnou charakteristiku, objednatele s telefonickým a e-mailovým kontaktem pověřené osoby, rok dokončení, investiční hodnotu, hrubou podlažní plochu, dále 3, až 5 fotografií nebo vizualizací u nerealizovaných zakázek a výkresy situace stavby a širších vztahů, charakteristické půdorysy, řezy a pohledy z nichž bude jednoznačně určitelné, o jakou stavbu se jedná. Účastník by měl u každé stavby popsat jím vnímané přednosti svého návrhu a výsledného řešení apod. Pro účel hodnocení nemohou být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřovány podklady k jednotlivým zakázkám, tak aby nebylo ovlivněno množství přidělených bodů.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Městský úřad Červený Kostelec

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Vzorová SoD

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Hankedokumentidele internetivälil juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Registreerimisnumber: 26640767

Postiaadress: Legionářská 33

Linn: Česká Skalice

Sihtnumber: 55203

Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

Telefon: +420 608581321

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuva organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

Registreerimisnumber: 00272566

Postiaadress: náměstí T. G. Masaryka 120

Linn: Červený Kostelec

Sihtnumber: 54941

Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: marta.winterova@mestock.cz

Telefon: +420 491467538

Hankija profiil: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3f024a19-fb9a-4b08-887f-681ad9aa18b7 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/05/2026 10:52:35 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 353412-2026

ELT S väljaande number: 98/2026

Avaldamise kuupäev: 22/05/2026