

353488-2026 - Hange

Saksamaa – Hoonete puhastusteenused – Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

OJ S 98/2026 22/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-posti aadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Kirjeldus: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70 und weitere Objekte

Menetluse tunnus: 69922fab-17af-418e-8a81-787f95014953

Sisemine tunnus: VGSt1-1-2026-0052

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911300 Aknapuhastusteenus

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hugo-Wolf-Str. 70

Linn: München

Sihtnumber: 80937

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korruptsioon: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pettus: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Maksejõuetus: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Vara haldab likvideerija: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tõsine ametialane rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Äritegevus on peatatud: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Kirjeldus: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A: Hugo-Wolf-Str. 70 und Wegenerstr. 8 und 15, D-80937, Balthasar-Neumann-Real- und Grundschule mit drei Turnhallen Objekt B: Hugo-Wolf-Str. 68 und Wegenerstr. 13, Kindertagesstätte und Hort D-80937 München Objekt C: Hugo-Wolf-Str. 66, D-80937, Kinderkrippe Objekt D: Wegenerstr. 10, D-80937, Bezirkssportanlage Reinigungsfläche Boden: 28.207 m²

Reinigungsfläche Glas: 3.340 m²

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911300 Aknapuhastusteenus

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hugo-Wolf-Str. 70

Linn: München

Sihtnumber: 80937

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hugo-Wolf-Str. 70

Linn: München

Sihtnumber: 80937

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hugo-Wolf-Str. 68

Linn: München

Sihtnumber: 80937

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hugo-Wolf-Str. 66

Linn: München

Sihtnumber: 80937

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Wegenerstr. 10

Linn: München

Sihtnumber: 80937

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge
Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 7.550.000 m² Glas: ca. 20.000 m²
Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 11.350.000 m²
Glas: ca. 30.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen
Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,
die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet
die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung
bedarf.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamise
Kirjeldus: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der
Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% nach DIN EN 13432 und
DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur Aufrechterhaltung
der vorgesehenen Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen
Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalse eesmärgide täitmine
Kirjeldus: Equal- Pay Diskriminierungsverbot
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja
taastamine, Saastuse vältimine ja tõrje, Üleminek ringmajandusele
Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Juurdepääs kõigile, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument
Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3
vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem
Auftragswert von mindestens 117.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten
Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 9.000,00 Euro netto jährlich. Als
vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens
8.800,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie
nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei
Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr
aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen
sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese
(genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus
Valikukriteeriumi kirjeldus: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs-
oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden:
3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden 1.500.000 Euro -
Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro -
Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro

Kriteerium: Üldine aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahre muss mindestens 399.600,00 Euro netto betragen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Verweildauer UHR im Objekt A

Kirjeldus: Stunden UHR in Objekt A

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Verweildauer UHR im Objekt B

Kirjeldus: Stunden UHR in Objekt B

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Verweildauer UHR im Objekt C

Kirjeldus: Stunden UHR in Objekt C

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Verweildauer UHR im Objekt D

Kirjeldus: Stunden UHR in Objekt D

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 55

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e0672a903-39f5253b738ee3e4

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 97 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Registreerimisnumber: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09
Postiaadress: Birkerstraße 18
Linn: München
Sihtnumber: 80636
Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Telefon: +49 89233730491
Faks: +49 89233730410
Internetiaadress: <https://vergabe.muenchen.de/>
Hankija profiil: <https://vergabe.muenchen.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registreerimisnumber: Ust-ID DE 811 335 517
Linn: München
Sihtnumber: 80534
Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Faks: +49 8921762847
Internetiaadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: ff70e857-67a1-4ba9-bc9e-e0c26c174d88 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 20/05/2026 15:24:12 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 353488-2026

ELT S väljaande number: 98/2026

Avaldamise kuupäev: 22/05/2026