

354548-2026 - Hange

Itaalia – Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 99/2026 26/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: INPS

E-posti aadress: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Sotsiaalkaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Kirjeldus: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Menetluse tunnus: 7522a4a4-9321-43be-bce6-028052a2c567

Sisemine tunnus: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 79100000 Õigusteenused, 45453100 Renoveerimistööd, 50700000

Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 77310000 Haljasalade istutus- ja

hooldusteenused, 90910000 Puhastusteenused, 98392000 Kolimisteenused, 71000000

Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71356300 Tehnilised tugiteenused

, 90511000 Jäätmekogumisteenused

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 54 838 334,17 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Lotto 1 Nord

Kirjeldus: Nord

Sisemine tunnus: LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo;

Proroga tecnica

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 17 157 263,08 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: itaalia keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 270 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TAR LAZIO

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 30 giorni

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Lotto 2 Roma

Kirjeldus: Roma

Sisemine tunnus: LOT-0002

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 25 021 910,15 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: itaalia keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 270 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TAR LAZIO

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 30 giorni

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Kirjeldus: Lazio - Sud - Isole

Sisemine tunnus: LOT-0003

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo;

Proroga tecnica

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 12 659 160,94 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: itaalia keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 270 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TAR LAZIO

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 30 giorni

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: INPS

Registreerimisnumber: 80078750587

Linn: roma

Sihtnumber: 00144

Riik – jaotus (NUTS): Roma (IT43)

Riik: Itaalia

E-posti aadress: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Telefon: 06 59051

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: TAR LAZIO

Registreerimisnumber: 80195990587

Linn: roma

Sihtnumber: 00196

Riik – jaotus (NUTS): Roma (IT43)

Riik: Itaalia

E-posti aadress: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 06 328721

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 22/05/2026 09:54:19 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: itaalia keel

Teate avaldamise number: 354548-2026

ELT S väljaande number: 99/2026

Avaldamise kuupäev: 26/05/2026