

## 356133-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitustööd – Sanierung Realschule Altenahr-WDVS-und Außenputzarbeiten

OJ S 99/2026 26/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Verbandsgemeinde Altenahr

E-posti aadress: [vergabe@altenahr.de](mailto:vergabe@altenahr.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Sanierung Realschule Altenahr-WDVS-und Außenputzarbeiten

Kirjeldus: Wärmedämmverbundsystem und Außenputz

Menetluse tunnus: 6067d675-de7a-4946-9a45-ebe3a4209bff

Sisemine tunnus: 0021 oV VOB + Außenputz

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Altenahr

Riik – jaotus (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYY1YTVV5M0JE# Sollten Sie beabsichtigen, für die Leistungserbringung Nachunternehmer / Eignungsverleiher einzusetzen oder die Leistung als Bietergemeinschaft zu erbringen (siehe Ihre Angabe im Angebotsschreiben), bitten wir um eine kurze Nachricht über das Vergabeportal, damit wir die entsprechenden Formblätter zur Verfügung stellen können. Um das Verfahren nicht zu überfrachten haben wir bislang davon abgesehen, die entsprechenden Formblätter hochzuladen.

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvaldamise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:  
Pettus:  
Korruptsioon:  
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:  
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:  
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:  
Keskonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Maksejõuetus:  
Vara haldab likvideerija:  
Äritegevus on peatatud:  
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:  
Tõsine ametialane rikkumine:  
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:  
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:  
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:  
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:  
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Sanierung Realschule Altenahr-WDVS-und Außenputzarbeiten  
Kirjeldus: Die Verbandsgemeinde Altenahr beabsichtigt, die während der Flut-Katastrophe im Juli 2021 überflutete Realschule-Plus in Altenahr zu sanieren. Das Bauvorhaben befindet sich in Altenahr im Ortsteil Altenburg. Die Bestandsgebäude sind in Massivbauweise ausgeführt. Das Gebäude ist dreigeschossig, in Teilen eingeschossig. Unter dem EG befindet sich ein Heizzentrale sowie ein ausgedehnter Kriechkeller mit geringer Raumhöhe. Die Dachflächen bestehen aus Walm-, Sattel-, Pult-und Flachdächern. Die Dachflächen werden in Teilen abgebrochen und erneuert. Die Außenwände sind mit einem WDVS bekleidet, welches bereits bis zu einer Höhe von ca. 4,50m über Gelände zurückgebaut wurde und vollständig erneuert wird. Die Außenfenster-und Außentüranlagen, die Entwässerung aller Dachflächen, sowie Innenausbau und Haustechnik werden ebenfalls vollständig erneuert. Das Gebäude erhält außerdem einen Lift zur barrierefreien Erschließung der oberen Geschosse. 1  
Arbeitsvorbereitung 2.1 Rückbau Wärmedämmverbundsystem 2 Rückbau  
Wärmedämmverbundsystem 3.1 Schutzabdeckung 3.2 Untergrundvorbereitung 3.3  
Wärmedämmung Fassade 3.4 Armierung und Kantenschutz 3.5 Schlussbeschichtung  
Fassade 3.6 Anschlüsse, Abschlüsse, Übergänge 3.7 Sockelbausbildung rückspringend 3.8  
Sockelausbildung flächenbündig 3.9 Schlussbeschichtung Sockel 3.10 Einbauteile 3.11  
Stundenlohnarbeiten 3 Wärmedämmverbundsystem Neu Einzelheiten siehe  
Leistungsverzeichnis Hauptleistungen: - Rückbau WDVS, 914m<sup>2</sup> - Fassadenreinigung, 2166m<sup>2</sup> - Fassade ausloten, 2166m<sup>2</sup> - Untergrundunebenheiten ausgleichen, 1083m<sup>2</sup> - Wärmedämmung MiWo, 2097m<sup>2</sup> - Mineral-Leichtputz mit Kratzstruktur, 1847m<sup>2</sup> - Mineral-Leichtputz in Sichtbetonoptik, 430m<sup>2</sup> - Sockelausbildung rückspringend, 255m - Sockelausbildung flächenbündig, 125m - Schlussbeschichtung Sockel Buntsteinputz, 183m<sup>2</sup>  
Sisemine tunnus: 0021 oV VOBA WDVS + Außenputz

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd  
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Altenahr  
Riik – jaotus (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Riik: Saksamaa

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 145 Päevad

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:  
Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-smē# Beginn der Ausführung: 3. Quartal 2026

Abruffrist: 20 Tage

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Verpflichtung zum Abschluss / Nachweis einer vorhandenen Haftpflichtversicherung eines Versicherungsunternehmens mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000 EUR im Einzelfall sowie für Sach-/ Vermögens- oder sonstige Schäden in Höhe von mindestens 1.000.000 EUR im Einzelfall. Dem Angebot ist eine Kopie des Versicherungsscheins oder einer Bestätigung des Versicherers (nicht älter als 3 Monate) beizufügen. Ersatzweise ist in dem Formular Angebot die Verpflichtung zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfalle abzugeben.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen aus den letzten 5 Jahren (Formblatt) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens1 fertiggestellte Leistungen, die mit der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Leistung, Leistungsumfang und Komplexität vergleichbar sind.  
Einzelangaben gem. Formblatt Referenzen.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittliche beschäftigte Mitarbeiter / Benennung von Fachkräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben aus den letzten 3 Jahren (Durchschnitt) gem. Formblatt Angebot

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsätze (Gesamt) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nennung des Gesamtumsatzes des Bewerbers als Nettosummen, aufgegliedert in die Netto-Gesamtumsätze der letzten 3 Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist. Unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTVV5M0JE/documents>

**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTVV5M0JE>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTVV5M0JE>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 59 Päevad

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung erfolgt nur bei Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen.

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Angabe der mit der Ausführung befassten Führungsmitarbeiter

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr.1 GWB). Verstöße,

die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbung (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB). Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, hat der Bewerber/Bieter die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der vorgenannten Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Elektronische Vergabe

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Verbandsgemeinde Altenahr  
Registreerimisnumber: 071315002000-001-27  
Postiaadress: Hotel am Roßberg, Roßberg 143  
Linn: Altenahr  
Sihtnumber: 53505  
Riik – jaotus (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: Vergabestelle  
E-posti aadress: [vergabe@altenahr.de](mailto:vergabe@altenahr.de)  
Telefon: +49 2643-80954  
Faks: +49 2643-80925  
Internetiaadress: <https://www.altenahr.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB  
Registreerimisnumber: Partnerschaftsregister beim Amtsgericht Koblenz PR Nr. 55  
Postiaadress: Johann-Peter-Frank-Straße 2  
Linn: Koblenz  
Sihtnumber: 56070  
Riik – jaotus (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [weihrauch@caspers-mock.de](mailto:weihrauch@caspers-mock.de)  
Telefon: +49 2614049920  
Internetiaadress: <https://www.caspers-mock.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz  
Registreerimisnumber: ./.  
Postiaadress: Stiftsstraße 9  
Linn: Mainz  
Sihtnumber: 55116  
Riik – jaotus (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: Geschäftsstelle  
E-posti aadress: [vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de)  
Telefon: +49 613116-2234  
Faks: +49 613116-2113  
Internetiaadress: <https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen/vergabekammer>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Elektronische Vergabe  
Registreerimisnumber: entfällt  
Postiaadress: entfällt  
Linn: eVergabe  
Sihtnumber: 53505  
Riik – jaotus (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Riik: Saksamaa  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

#### 8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: d6ce29da-7ea4-4261-ad17-f86f8e5da723 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 21/05/2026 22:42:25 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 356133-2026  
ELT S väljaande number: 99/2026  
Avaldamise kuupäev: 26/05/2026