

356176-2026 - Hange

Madalmaad – Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd – Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer

OJ S 99/2026 26/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Deventer

E-posti aadress: r.brouwer@kleissen.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer

Kirjeldus: De gemeente Deventer is voornemens om, in samenwerking met de kernpartners, op de huidige locatie van Kindcentrum Kleurrijk aan de Zwaluwenburg 6 in Deventer nieuw te bouwen. Hier wordt een nieuw multifunctioneel gebouw gerealiseerd waarin onder andere twee basisscholen met eigen opvang, sport, kunst en cultuur onder één dak worden gehuisvest. Inzet is om van het nieuwe Zwaluwenburg een kansrijke ontmoetingsplek voor de wijk Colmschate-Noord te maken. Met de realisatie van de nieuwbouw ontstaat een kansrijke plek voor alle kinderen en bewoners uit de wijk. Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Menetluse tunnus: 3c68c282-8baa-4e6c-acca-80f1e55bfbf5

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: zie leidraad

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45212222 Võimlate ehitustööd, 45214210 Algkoolide ehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Deventer

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Zie leidraad.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 1

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 1

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Perceel 1 - Bouwkundig aannemer

Kirjeldus: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Bouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 1); Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45212222 Võimlate ehitustööd, 45214210 Algkoolide ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Deventer

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 08/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 28/09/2029

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: zie leidraad

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Zie leidraad

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwaliteit

Kirjeldus: Zie leidraad

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 09/09/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Vaidlustusorgan: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: zie leidraad

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Deventer

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Deventer

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Perceel 2 - Ontwerpend werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur
Kirjeldus: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Elektrotechnische werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2); - Werktuigbouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2). Totaal MFC Zwaluwenburg bestaat uit ca. 3669 m2 BVO, voor nadere specificatie, zie leidraad.

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd, 45212222

Võimlate ehitustööd, 45214210 Algkoolide ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Deventer

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 08/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 28/09/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: zie leidraad

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Zie leidraad

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwaliteit

Kirjeldus: Zie leidraad

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 09/09/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Vaidlustusorgan: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: zie leidraad

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Deventer

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Deventer

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Deventer

Registreerimisnumber: 52675118

Osakond: Vereniging (tot Stichting en instandhouding van) Scholen met de Bijbel Staphorst

Postiaadress: Grote Kerkhof 1
Linn: DEVENTER
Sihtnumber: 7411KT
Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Rick Brouwer
E-posti aadress: r.brouwer@kleissen.nl
Telefon: +31 620739819
Internetiaadress: <http://www.deventer.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Overijssel
Postiaadress: -
Linn: Almelo
Sihtnumber: -
Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: -
E-posti aadress: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Overijssel
Postiaadress: -
Linn: Almelo
Sihtnumber: -
Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: -
E-posti aadress: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Overijssel
Postiaadress: -
Linn: Almelo
Sihtnumber: -
Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: -
E-posti aadress: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4f18ad4e-26d3-4488-a3b7-bbea707589e9 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 22/05/2026 13:19:27 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 356176-2026

ELT S väljaande number: 99/2026

Avaldamise kuupäev: 26/05/2026