

357994-2026 - Hange

Hispaania – Spordirajatiste käitamisteenused – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-posti aadress: plecs@guixols.cat

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Kirjeldus: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Menetluse tunnus: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Sisemine tunnus: COBS2026000002

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 92610000 Spordirajatiste käitamisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 92600000 Sporditeenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Calle dels Enamorats

Linn: Sant Feliu de Guixols

Sihtnumber: 17220

Riik – jaotus (NUTS): Girona (ES512)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Kirjeldus: El contrato no se divide en lotes

Sisemine tunnus: COBS2026000002

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 92610000 Spordirajatiste käitamisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 92600000 Sporditeenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Calle dels Enamorats

Linn: Sant Feliu de Guixols

Sihtnumber: 17220

Riik – jaotus (NUTS): Girona (ES512)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestus: 10 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

Lisateave: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Inversión extra

Kirjeldus: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 24

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kirjeldus: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 9

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Servicio de limpieza adicional

Kirjeldus: Servicio de limpieza adicional

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 9

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Mantenimiento correctivo ordinario

Kirjeldus: Mantenimiento correctivo ordinario

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Mantenimiento correctivo urgente

Kirjeldus: Mantenimiento correctivo urgente

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Horario de apertura en días laborables

Kirjeldus: Horario de apertura en días laborables

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kirjeldus: Horario de apertura (sábado y domingo)

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Kirjeldus: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan de comunicación

Kirjeldus: Plan de comunicación

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Kirjeldus: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Proyecto de las inversiones a realizar

Kirjeldus: Proyecto de las inversiones a realizar

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: katalaani keel, hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Lisateave: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso

Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Registreerimisnumber: P1717000B

Osakond: Departamento de Contratación

Postiaadress: c/ Penitencia, 10 17220

Linn: Sant Feliu de Guíxols

Sihtnumber: 17220

Riik – jaotus (NUTS): Girona (ES512)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Departamento de contratación

E-posti aadress: plecs@guixols.cat

Telefon: 972327021

Internetiaadress: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Hankija profiil: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registreerimisnumber: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postiaadress: C/ Del Foc, 57

Linn: Barcelona

Sihtnumber: 08038

Riik – jaotus (NUTS): Barcelona (ES511)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: tccsp@gencat.cat

Telefon: 938842038

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel
Teate avaldamise number: 357994-2026
ELT S väljaande number: 100/2026
Avaldamise kuupäev: 27/05/2026