

358617-2026 - Hange

Lāti – Hooldekodude ehitustööd – Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

OJ S 100/2026 27/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – ūldkord - Paranduse teade

Ehitustööd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Alūksnes novada pašvaldība

E-posti aadress: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Hankija ņiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Ūldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

Kirjeldus: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četrus) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam “Darba uzdevums būvprojekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē”, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē” (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

Menetluse tunnus: ff959ccc-092a-4678-8408-2ddbcdc4c1f2

Sisemine tunnus: ANP2026/8

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu tāiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45215214 Hooldekodude ehitustööd

Tāiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjārelevalveteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71248000 Projekti- ja dokumendijārelevalve

2.1.4. Ūldine teave

Ōiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kōrvaldamise alused

Vāljājātmise aluste allikad: Euroopa ūhtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē
Kirjeldus: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četru) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam “Darba uzdevums būvprojekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē”, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē” (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45215214 Hooldekodude ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Riik: Lāti

Lisateave: Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 23 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimālais lepingu uuendamistu arvu: 0

5.1.6. Īstine teave

Tuleb esitada lepingu tāitmiseks mēratud tātātāte nime un nende kutsekvalifikātsioone:
Hanketingumus

Hankeprojekt, mida rahastatakse tāielikult vāt osāliselt ELi vahendite

Hanke suhtes kohāldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadete kohtā:

Eelmise teate tunnus: cf534d4e-770e-43a6-a4d9-04f0b08bf7ec-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide āllikā: Euroopa ūhtne hānkedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hāndāmise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN, K1

Kirjeldus: Maksimālais punktu skaits 70 (septiņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek āprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 70$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 70 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Hāndāmise kaālukriteeriumi kateģooriā: Kaā (punkti, tāpne)

Hāndāmskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Arhitekta (būvprojekta vādītāja) pieredze, K2

Kirjeldus: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 2 (divu) būvprojektu vadīšanā un 2 (divu) būvprojektu arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 2 (divu) vai vairāku līgumu izpildi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 1 (viena) būvprojekta vadīšanā un 1 (viena) būvprojekta arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 1 (vienu) vai vairāku līgumu izpildi. 0 (nulle) punkti tiek piešķirti, ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes. Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.).

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Vizualizācijas, K3

Kirjeldus: Vizualizācijas ir jāiesniedz, ievērojot Alūksnes novada pašvaldības domes 27.08.2015. saistošos noteikumus Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” to aktuālajā redakcijā un ņemot vērā, ka minētā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7424) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Alūksnes muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 2678) teritorijā, atspoguļot jaunās apbūves integrāciju kultūrvēsturiskajā vidē esošās apbūves kontekstā. Kritērijs “Vizualizācijas” neparedz arhitektoniskās kvalitātes vai estētiskās vērtības subjektīvu salīdzinošu vērtēšanu, bet gan kalpo kā instruments, lai pārliecinātos par Pretendenta piedāvājuma atbilstību minimālajām prasībām. Minētais kritērijs paredz: a) noteiktu vizualizāciju skaitu (2 gab.), b) atbilstību spēkā esošajiem pilsētbūvniecības un apbūves normatīvajiem aktiem, c) risinājuma saderību ar vēsturisko apbūves vidi. Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti tikai tādām piedāvājumam, kurā Pretendents pilnībā ievēroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 5 (pieci) punkti – tiek piešķirti tādām piedāvājumam, kurā Pretendents daļēji ievēroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents neiesniedz vizualizācijas

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Sociālais kritērijs, K4

Kirjeldus: Sociālais kritērijs, K4, (Pretendents atbilstoši nolikuma 9. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā).

Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu vairāk kā 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā. 5 (pieci) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 1 2 (divi) līdz 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē; būvdarbu posmā 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: läti keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 15/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/06/2026

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Alūksnes novada pašvaldība

Reģistrēšanasnummers: 90000018622

Osakond: Alūksnes novada pašvaldība

Postiaadress: Dārza ielā 11

Linn: Alūksne, Alūksnes novads

Sihtnummers: LV-4301

Riik – jaotus (NUTS): Vidzeme (LV008)
Riik: Lāti
Kontaktpunkt: Alūksnes novada pašvaldība
E-posti aadress: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv
Telefon: +37126385501
Internetiaadress: <https://www.aluksne.lv>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs
Registreerimisnumber: 90001263305
Postiaadress: Smilšu iela 1
Linn: Rīga
Sihtnumber: LV-1919
Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV006)
Riik: Lāti
Kontaktpunkt: Juridiskais departaments
E-posti aadress: pasts@iub.gov.lv
Telefon: +37122416641
Internetiaadress: <https://www.iub.gov.lv>
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
8ab2b02b-e688-48ca-8813-7d1175890ddd-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus
:
Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000
Hankedokumente muudeti: 25/05/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: a610fd01-7255-49df-b587-454c366e1f53 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,
Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: läti keel

Teate avaldamise number: 358617-2026

ELT S väljaande number: 100/2026

Avaldamise kuupäev: 27/05/2026