

360397-2026 - Hange

**Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Objektplanung
Brandschutzsanierung AWT
OJ S 100/2026 27/05/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Universitätsklinikum Düsseldorf

E-posti aadress: submission@med.uni-duesseldorf.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Objektplanung Brandschutzsanierung AWT

Kirjeldus: Das Kanalnetz des automatischen Wagen-Transport-Systems (AWT) verbindet die Gebäude an der Universitätsklinik Düsseldorf miteinander und stellt die Ver- und Entsorgung des Klinikbetriebs sicher. Dabei wird das AWT-System mit zwei unterschiedlichen Transportsystemen betrieben: ein schienengeführtes, deckenhängendes System (EHB - Elektrohängebahn) sowie ein fahrerloses Transportsystem (FTS). Beide Systeme sind verbunden durch Übergabestationen, in welchen die AWT-Container umgeladen werden. Mittels speziellen AWT Aufzügen werden die Wagen innerhalb der Gebäude vom unterirdischen AWT Bereich auf die jeweilige Zielebene transportiert. Das AWT-Kanalnetz ist stetig gewachsen und erstreckt sich inzwischen über 550m sowohl in Nord-Süd-Richtung als auch in Ost-West-Richtung und hat eine Gesamtlänge von zurzeit ca. 3,0 km. Da zukünftig vorgesehen ist, weitere Gebäude an das Kanalsystem anzuschließen, wird von der Bauaufsicht ein zukunftsfähiges Gesamtbrandschutzkonzept gefordert.

Menetluse tunnus: 1df4e4d1-ba08-496f-a6b6-1b4ebc600fe2

Sisemine tunnus: BSS-001

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Moorenstr. 5

Linn: Düsseldorf

Sihtnumber: 40225

Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Objektplanung Brandschutzsanierung AWT

Kirjeldus: Gegenstand dieser Beschaffung sind - Objektplanung für Gebäude gem. HOAI § 34 (LPH 5-8) für die Brandschutzsanierung des Bestandsbaus Die nähere Beschreibung ist aus den Teilnahmeunterlagen mit Anlagen zu entnehmen.

Sisemine tunnus: BSS-001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Moorenstr. 5

Linn: Düsseldorf

Sihtnumber: 40225

Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 26/04/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid:
Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,
#Besonders auch geeignet für:other-sme# Bewerberfragen sind 7 Tage vor Ablauf der
Teilnahmefrist schriftlich per Email oder über die Vergabepattform an die Submissionsstelle
zu richten.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung des Bewerbers/der Bürgergemeinschaft, dass
sein/die Unternehmen gewerberechtlich ordnungsgemäß angemeldet ist/sind bzw.

entsprechende gewerbliche Erlaubnisse erteilt worden sind und dass es/sie im
entsprechenden Register eingetragen ist, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist. Der
Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Auszug
als Nachweis nicht älter als 12 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung - ist mit
dem Teilnahmeantrag für den Bewerber/jedes Mitglied der Bürgergemeinschaft vorzulegen.

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittlicher Nett Jahresumsatz der letzten 3
abgeschlossenen Geschäftsjahre inkl. etwaiger Nachunternehmer mind. 0,5 Mio EUR netto.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Personelle Kapazität der durchschnittlichen Anzahl der
festangestellten technischen Mitarbeiter (Architekten/ Ingenieure einschl. Büroinhaber) der
letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre inkl. etwaiger Nachunternehmer mit deren
Leistungsanteil (mind. 5 Mitarbeiter).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 60,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Büroreferenzen für vergleichbare Leistungen (Wichtung 70%): Es
kann für die Referenzen (1 bis 2) jeweils eine Referenzbescheinigung des Auftraggebers
vorgelegt werden. Eigendarstellung jeweils auf max. 2 Blatt DIN A4 (bei Nicht-Vorlage der
Eigendarstellung kann die jeweilige Referenz nicht gewertet werden) Referenz 1:

Brandschutzsanierung aus dem Bereich Klinikbau (Umbau / Sanierung / Modernisierung /

Erweiterung im Bestand) (Wichtung 35%) Mindestanforderungen wie folgt (bei Nichterfüllung wird die Referenz mit NULL Punkten gewertet): - abgeschlossenes Bauvorhaben (bauliche Fertigstellung / Abnahme - im Zeitraum 01.01.2016 bis heute) - Referenz wurde im Leistungsbild Objektplanung Gebäude § 34 HOAI erbracht - Referenz ist eine Brandschutzsanierung aus dem Bereich Klinikbau (Umbau / Sanierung / Modernisierung / Erweiterung im Bestand) Referenz 2, Brandschutzsanierung (Wichtung 35%) Mindestanforderungen wie folgt (bei Nichterfüllung wird die Referenz mit NULL Punkten gewertet): - abgeschlossenes Bauvorhaben (bauliche Fertigstellung / Abnahme - im Zeitraum 01.01.2016 bis heute) - Referenz wurde im Leistungsbild Objektplanung Gebäude § 34 HOAI erbracht - Referenz ist eine Brandschutzsanierung
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 210,00

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Als Deckungssummen der geforderten Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung sind jeweils 10 Mio. EUR für Personenschäden wie auch 10 Mio. EUR für sonstige Schäden gefordert. Die Deckungssummen müssen 2-fach maximiert sein. Sofern eine objektbezogene Berufshaftpflicht abgeschlossen wird, muss die Deckungssumme mindestens 2-fach für die vertragsgegenständliche Baumaßnahme zur Verfügung stehen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung oder aber als Verpflichtungserklärung des Bewerbers zu erbringen, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsnachweis zu erbringen.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Vorstellung und Arbeitsweise des Bieters/Projektteams

Kirjeldus: Operative Projektleitung, Gewichtung: 7% Stellv. Projektleitung, Gewichtung: 4%

Organisationskonzept/Organigramm Projektteam, Gewichtung: 4%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Herangehensweise / Methode der Projektabwicklung

Kirjeldus: Vorstellung Koordinierung Projektbeteiligte LP 5-8, Gewichtung: 5% Erläuterung der

Methoden des Kostenmanagement, Gewichtung: 2% Erläuterung der Methoden der

Terminverfolgung, Gewichtung: 4%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 11

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektanalyse

Kirjeldus: Umgang mit Bauen im Bestand/ Sanierung im laufenden Betrieb, Gewichtung: 12%
Umgang zur Sicherstellung der Arbeiten innerhalb der vorgegebenen Zeitfenster, Gewichtung: 12%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 24

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Präsentation/Gesamteindruck

Kirjeldus: Gesamteindruck der Präsentation/ aus dem Verhandlungsgespräch

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorar

Kirjeldus: Gesamtsumme Bewertungshonorar

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 18/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYBBD25Z/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYBBD25Z>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYBBD25Z>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Unterlagen werden gem. VgV nachgefordert, sofern zulässig.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Erklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§ 123 GWB) Erklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§ 124 GWB) Siehe Eignungs- und Mindestkriterien

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes  steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes  steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise t  htaegade kohta: Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber der Vergabestelle innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in diesen Teilnahmeunterlagen für diesen Teilnahmewettbewerb oder den Vergabeunterlagen zur Abforderung sogenannter indikativer Angebote (Erstangebote gemäß § 17 Abs. 4 Satz 1 VgV) erkennbar sind, von den Bewerbern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe der indikativen Angebote gegenüber der Vergabestelle zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1, 2 und Nr. 3 GWB), damit die Bewerber für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern die Vergabestelle einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens an den R  genden diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB. Soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Universitätsklinikum Düsseldorf

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Westfalen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Universitätsklinikum Düsseldorf

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Universitätsklinikum Düsseldorf

Registreerimisnumber: DE119432190

Postiaadress: Moorenstr. 5

Linn: Düsseldorf

Sihtnumber: 40225

Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Submissionsstelle

E-posti aadress: submission@med.uni-duesseldorf.de

Telefon: +49 2118119301

Internetiaadress: <https://www.uniklinik-duesseldorf.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: DE164242157

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Stra  e 9

Linn: Münster
Sihtnumber: 48147
Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 251411-1604
Faks: +49 251411-2165
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0024634d-fdc3-4ba0-b245-dfdd581cf199 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 26/05/2026 09:43:57 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 360397-2026
ELT S väljaande number: 100/2026
Avaldamise kuupäev: 27/05/2026