

362099-2026 - Hange

Saksamaa – Betoositööd – Erweiterte Rohbauarbeiten

OJ S 100/2026 27/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Städtisches Klinikum Solingen gemeinnützige GmbH

E-posti aadress: KlinikumSolingen@kapellmann.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Erweiterte Rohbauarbeiten

Kirjeldus: Die Städtisches Klinikum Solingen gGmbH (SKS / AG) ist ein Krankenhaus der Maximalversorgung mit gegenwärtig 658 Planbetten in 18 Kliniken und Instituten. Im Arztdienst des Klinikums sind zurzeit rd. 400 Ärzte und im Pflegedienst rd. 980 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter tätig. Das Klinikum Solingen plant, im Westen der Liegenschaft ein neues Bettenhaus zu errichten. Um den Neubau funktionsgerecht an den Bestand Haus E und Haus F anzubinden, soll das vorhandene Haus G abgebrochen werden. Das Gelände weist ein deutliches Gefälle von Nord-Osten Richtung Süd-Westen auf und wird vor Baubeginn geräumt und hergerichtet. Verfahrensgegenstand dieser Ausschreibung sind die Leistungen des erweiterten Rohbaus.

Menetluse tunnus: ff2cfefa-f01f-4a89-9494-dea5ccf836da

Sisemine tunnus: SKS_300.03

Menetluse liik: Väljakuulutamise järel läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Nach Abschluss der Auswahlphase (Teilnahmewettbewerb) fordert der AG höchstens die 5 bestgeeigneten Bewerber zur Abgabe von Erstanteilen auf. Sofern im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs mehr als 5 Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, führt der AG eine Auswahl der bestgeeigneten Bewerber auf Grundlage der Unternehmensreferenzen durch. Bewertet werden bis zu 5 Unternehmensreferenzen. Sofern der Bieter mehr als 5 Referenzen einreicht, hat er kenntlich zu machen, welche Referenzen in die Wertung einbezogen werden sollen. Die Bewertung der Referenzen erfolgt nach dem in Ziff. 5.2 Verfahrensleitfaden dargestellten Maßstab. Insgesamt können maximal 80 Punkte pro Referenz erreicht werden. Damit können maximal 400 Punkte mit allen bis zu 5 Referenzen erreicht werden. Bei Punktegleichheit erhöht sich die maximale Bewerberzahl entsprechend um den/die Bewerberanzahl, die die gleiche Punktzahl haben. In diesem Fall erhöht sich die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, entsprechend.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45262300 Betoositööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Goten Str. 1

Linn: Solingen

Sihtnumber: 42653

Riik – jaotus (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YQ9MKGB#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Erweiterte Rohbauarbeiten

Kirjeldus: Der Neubau des Bettenhauses ist als winkelförmiges orthogonales Gebäude mit 5 Obergeschossen (E0-E04) und zwei Untergeschossen (U01, U02) geplant. Es bildet mit seinem Nord- und Westflügel den baulichen Abschluss des Klinikums im Westen. Das als Sockel ausgebildete U01 mit der Intensivstation schiebt sich unter dem Westflügel in den Grünraum hinaus. Der Neubau wird im Norden mit den Ebenen U02, U01 und der Eingangsebene E0 an das Haus E und im Süden mit U03, U02, U01 und E0 an das Haus F an

die vorhandene Bausubstanz angeschlossen. Aufgrund des nach Süden stark abfallenden Geländes bleibt der entstehende Innenhof von Südwesten her über die Ebene U02 befahrbar. Der Neubau ist im Wesentlichen als Massivkonstruktion geplant und soll - horizontal liniert - abwechselnd als Verblendfassade sowie (bauseits) mit einer vorgehängten hinter-lüfteten Glasfaserbetonfassade ausgestattet werden. Es ist von folgenden Kenndaten für die geplante bauliche Anlage auszugehen: - Grundfläche: ca. 7.100 m²; - Gebäudehöhe über Gelände: ca. 32,0 m (stark geneigtes Gelände); - Bruttogeschossfläche: ca. 32.100 m²; - Außenwandflächen: ca. 17.400 m²; - Dach- und Deckenflächen: ca. 32.000 m²;- Anzahl der Geschosse: 11 (Ebene U3 bis Ebene O7). Neben den Rohbauarbeiten sind auch die Verblendarbeiten sowie die Rohrleitungsarbeiten unterhalb des Bauwerks sowie das Anfüllen der Baugrube in diesem Gewerk auszuführen. Voraussichtlich Start Rohbau: ca. Februar 2027, voraussichtlich Ausführungsdauer einschließlich aller nachlaufenden Arbeiten (wie Schächte schließen) bis August 2028. Verblendmauerwerk: voraussichtlich Anfang 2028 bis Ende 2028. Weitere Details sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen bzw. werden nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs zur Verfügung gestellt.

Sisemine tunnus: SKS_300.03

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45262300 Betoonitööd

Täiendav liigitus (cpv): 45262310 Raudbetoonitööd, 45223220 Toorehitiste ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Goten Str. 1

Linn: Solingen

Sihtnumber: 42653

Riik – jaotus (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/02/2027

Kestuse lõppkuupäev: 01/08/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung über den jahresdurchschnittlichen Gesamtumsatz mit vergleichbaren Leistungen (Rohbau) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) [Nachweis: Vordruck des AG / Bewerberbogen]. Mindestanforderung:

Umsatz von min. 30 Mio. EUR mit vergleichbaren Leistungen im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025)

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung zu jahresdurchschnittlich fest angestellten Beschäftigten differenziert nach Funktionen in den letzten 3 Kalenderjahren (2023, 2024 und 2025) [Nachweis: Vordruck des AG / Bewerberbogen].

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensreferenzen mit vergleichbaren Leistungen

[Nachweis: Vordruck des AG / Bewerberbogen]. Mindestanforderung: Mindestens 3

Referenzen über vergleichbare Rohbauleistungen, bei denen die Abnahme zwischen 01/2020 und 12/2026 erfolgt (ist), mit jeweils > 10 Mio. EUR brutto Auftragsvolumen

(unternehmenseigene Leistungen), welches in max. 20 Monaten umgesetzt worden sein

muss: - von diesen Referenzen muss mindestens 1 Referenz ein Auftragsvolumen von mehr als 15 Mio. EUR brutto (unternehmenseigene Leistungen) umfassen, welches in max. 20

Monaten umgesetzt worden sein muss: - von diesen Referenzen muss mindestens 1 Referenz

Hochhausanforderungen bzw. vergleichbare technische und organisatorische Komplexität

beinhalten - von diesen Referenzen muss mindestens 1 Referenz mit unmittelbar

angrenzender Bebauung im laufenden Betrieb und Anschluss an Bestand ausgeführt worden sein

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 400,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Die Beschreibung der Einzelheiten zur Bewertung des Preises erfolgt im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 88

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Alternatives Ausführungskonzept (Optimierungsvorschläge)

Kirjeldus: Die Beschreibung der Einzelheiten zur Bewertung des Alternatives

Ausführungskonzepts (Optimierungsvorschläge) erfolgt im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Erfahrung und Qualifikation des für die Auftragsausführung vorgesehenen Personals

Kirjeldus: Die Beschreibung der Einzelheiten zur Bewertung der Erfahrung und Qualifikation des für die Auftragsausführung vorgesehenen Personals erfolgt im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQ9MKGB/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQ9MKGB>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 10/07/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQ9MKGB>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Der AG wird fehlenden Unterlagen unter Beachtung der Grenzen von § 16a EU VOB/A nachfordern. Abs. 1 lautet: "Der öffentliche Auftraggeber muss Bieter, die für den Zuschlag in Betracht kommen, unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise - nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - nachzureichen oder zu vervollständigen (Nachforderung). Es sind nur Unterlagen nachzufordern, die bereits mit dem Angebot vorzulegen waren."

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen, namentlich auf die Regelung des § 160 Abs.3 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Städtisches Klinikum Solingen gemeinnützige GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Städtisches Klinikum Solingen gemeinnützige GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Städtisches Klinikum Solingen gemeinnützige GmbH

Registreerimisnumber: 128/5822/4652

Postiaadress: Gotenstraße 1

Linn: Solingen

Sihtnumber: 42653

Riik – jaotus (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

E-posti aadress: KlinikumSolingen@kapellmann.de

Telefon: +49 30399769-0

Internetiaadress: <https://www.klinikumsolingen.de/start>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: 05515-03004-07

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 558a4df7-8fe8-4de7-9785-e57955fc8426 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 26/05/2026 14:19:28 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 362099-2026
ELT S väljaande number: 100/2026
Avaldamise kuupäev: 27/05/2026