

362446-2026 - Hange

Norra – Oma vara kinnisvarateenused – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Frøya Kommune

E-posti aadress: j.a.kvalbein@gmail.com

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Kirjeldus: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Menetluse tunnus: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Sisemine tunnus: 00001

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 70120000 Kinnisvara ostmise ja müümine, 70123000 Kinnisvara müük, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Riik: Norra

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Kirjeldus: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Sisemine tunnus: 00001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 70120000 Kinnisvara ostmise ja müümine, 70123000 Kinnisvara müük, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Riik: Norra

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: norra keel

Hankedokumentide aadress: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: norra keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 100

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Frøya Kommune

Registreerimisnumber: 964982597

Postiaadress: Rådhusgata 25

Linn: SISTRANDA

Sihtnumber: 7261

Riik – jaotus (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Riik: Norra

Kontaktpunkt: Jon Audun Kvalbein

E-posti aadress: j.a.kvalbein@gmail.com

Telefon: +47 72463200

Internetiaadress: <http://www.froya.kommune.no>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Registreerimisnumber: 918195548

Linn: Bergen

Sihtnumber: 5805

Riik – jaotus (NUTS): Vestland (NO0A2)

Riik: Norra

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel

Teate avaldamise number: 362446-2026

ELT S väljaande number: 100/2026

Avaldamise kuupäev: 27/05/2026