

362891-2026 - Hange

Hispaania – Korterelamute ehitustööd – Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

E-posti aadress: contratacion@ceuta.es

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

Kirjeldus: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables , optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Menetluse tunnus: c03d4681-2dfb-4c9f-b056-7b0cf396db21

Sisemine tunnus: 70810/2025-PRO46/2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 44211000 Kokkupandavad ehitised, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ceuta (ES630)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 19 973 336,13 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: el momento de presentar la oferta, el licitador declarará si tiene alguna situación de posible conflicto de interés, a efectos de lo dispuesto en el artículo 64 de la LCSP, o relación equivalente al respecto con partes interesadas en el proyecto. Si durante la ejecución del contrato se produjera una situación de estas características el contratista o subcontratista está obligado a ponerlo en conocimiento del órgano de contratación

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

Kirjeldus: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables , optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Sisemine tunnus: 70810/2025-PRO46/2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 44211000 Kokkupandavad ehitised, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ceuta (ES630)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Reducción de los impactos ambientales

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutustega kohanemine

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Juurdepääs kõigile

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: DEFINICIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM EN LA REDACCIÓN DEL PROYECTO.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: MEJOR OFERTA ECONÓMICA.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 34

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 11

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 32

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: PROPUESTA DE INDUSTRIALIZACIÓN.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Videoconferencia

Avamise kuupäev: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Videoconferencia

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: De conformidad con lo previsto en la cláusula 48.1 PCAP.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: De conformidad con lo previsto en el artículo 58 del RD-ley 36/20, el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación, cuando procesa, será de diez días naturales y se computará en la forma establecida en el artículo 50.1 de la LCSP.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

Registreerimisnumber: 21090820152842

Registreerimisnumber: S6100007A

Linn: Ceuta

Sihtnumber: 51001

Riik – jaotus (NUTS): Ceuta (ES630)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

E-posti aadress: contratacion@ceuta.es

Telefon: +34 956528092

Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2Mq5olpwRVJ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28020

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 3af038b3-1075-41f4-b7b8-ecd88f8998a9 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/05/2026 13:25:23 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 362891-2026

ELT S väljaande number: 100/2026

Avaldamise kuupäev: 27/05/2026