

365177-2026 - Hange

Soome – Puhastus- ja desinfitseerimisteenused – Helen Oy / Siivouspalvelut

OJ S 101/2026 28/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Helen Oy

E-posti aadress: hankintapalvelut@helen.fi

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Gaasi või soojusenergia tootmine, transport või jaotamine

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Helen Oy / Siivouspalvelut

Kirjeldus: Hankinnan kohteena ovat Helen Oy:n (jäljempänä Hankintayksikkö) voima- ja lämpölaitosten, sekä pumppu- ja siirrinasemien siivouspalvelut liitteen 1 hankekuvaus mukaisesti. Valittava kumppani vastaa siivouspalveluista, jotka sisältävät sekä ennakoituja ylläpitosiivoustöitä, että ennakoimattomia, erillistilattavia ja yksikkö- tai tuntitöinä tehtäviä siivoustöitä materiaaleineen ja tarvikkeineen. Palvelusopimuksen alustava kesto on 3 vuotta ja sen lisäksi optiona 1+1 vuotta. Hankinnan sisältö on kuvattu osallistumispyynnön liitteenä olevassa hankekuvauksessa. Hankintaa koskevat asiakirjat ja niiden sisältö täydentyvät hankintamenettelyn aikana ja lopullinen hankinnan kohde ja vaatimukset esitetään lopullisessa tarjouspyynnössä.

Menetluse tunnus: 949cf7a0-9211-4e57-a5bf-75796af0d4ec

Sisemine tunnus: 612585

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Kilpailutus toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä neuvottelumenettelynä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä "erityisalojen hankintalaki") mukaisesti. Menettelyssä Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta osallistumispyynnön, jonka perusteella Ehdokkaat voivat jättää osallistumishakemuksen. Neuvottelumenettelyn sujuvuuden varmistamiseksi kutsuttavien toimijoiden määrä on rajoitettu viiteen (5). Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn kaikki osallistumishakemusten perusteella vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Mikäli vaatimukset täyttäviä hakemuksia saapuu enemmän kuin viisi (5), jatkoon valitaan eniten pisteitä saaneet tarjoajat osallistumispyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet" kuvatulla tavalla. Vain neuvottelumenettelyyn valitut Tarjoajat voivat osallistua neuvotteluihin ja jättää tarjouksen. Menettelyn alustava aikataulu on seuraava (aikataulu voi muuttua menettelyn aikana): • vko 22 /2026 – Osallistumispyynnön julkaisu • vko 25/2026 – Päätös neuvotteluihin kutsuttavista Tarjoajista • vko 33/2026 – Alustavan tarjouspyynnön lähetys valituille Tarjoajille • vko 34-35 /2026 – Kohdekäynnit • vko 36/2026 – Alustavien tarjousten määräaika • vko 37/2026 – Neuvottelut • vko 38/2026 – Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu • vko 40/2026 – Lopullisten tarjousten määräaika • vko 40-41/2026 – Selonottoneuvottelut • vko 41-42/2026 –

Toimittajavalinta ja hankintapäätös Hankintasopimus allekirjoitetaan aikaisintaan, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää päätöksen tiedoksiannosta) on kulunut.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankinnan laajuutta ja yksityiskohtia kuvataan tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa, jotka toimitetaan täydessä laajuudessa osallistumishakemusten perusteella mukaan valituille Tarjoajille tarjouspöytäkirjaga. Salassapitosopimus vaaditaan, jotta voi osallistua alustavaan tarjouspöytäkirjaga.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)
Korruptsioon: Tarjoajale tai mille tahansa isikule, kes on sen hallituse-, juht- või valvurite liikme või juba on sellesse otsustamis-, teavitamis- või valvurite liikme, antud lahjonnast laenuvõimeline isik, kes on antud enintään viisi aastat pärast või juba suures vahvistatud keeldumine on edelleen kehtimas.

Pettus: Tarjoajale tai mille tahansa isikule, kes on sen hallituse-, juht- või valvurite liikme, on antud pettusest laenuvõimeline isik, kes on antud enintään viisi aastat pärast või juba suures vahvistatud keeldumine on edelleen kehtimas.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Tarjoajale isikule tai mille tahansa isikule, kes on sen hallituse-, juht- või valvurite liikme või juba on sellesse otsustamis-, teavitamis- või valvurite liikme, on antud rahapesust või terrorismi rahastamisest laenuvõimeline isik, kes on antud enintään viisi aastat pärast või juba suures vahvistatud keeldumine on edelleen kehtimas.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Tarjoajale tai isikule, kes on sen hallituse-, juht- või valvurite liikme või juba on sellesse otsustamis-, teavitamis- või valvurite liikme, on antud kuritegelikus ühenduses osalemisest laenuvõimeline isik, kes on antud enintään viisi aastat pärast või juba suures vahvistatud keeldumine on edelleen kehtimas.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Tarjoajale isikule tai mille tahansa isikule, kes on sen hallituse-, juht- või valvurite liikme või juba on sellesse otsustamis-, teavitamis- või valvurite liikme, on antud terrorismiakti toimepanekust või terrorismi tegevusega seotud õigusrikkumistest laenuvõimeline isik, kes on antud enintään viisi aastat pärast või juba suures vahvistatud keeldumine on edelleen kehtimas.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Tarjoajale isikule tai mille tahansa isikule, kes on sen hallituse-, juht- või valvurite liikme või juba on sellesse otsustamis-, teavitamis- või valvurite liikme, on antud laste tööjõu kasutamisest või muude inimkaubanduse vormidest laenuvõimeline isik, kes on antud enintään viisi aastat pärast või juba suures vahvistatud keeldumine on edelleen kehtimas.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Tarjoaja on rikkunud keskkonnaseaduse kohaldatavate kohustuste täitmata jätmist.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Tarjoaja on rikkunud töölainsäädannõn kohaldatavate kohustuste täitmata jätmist.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Tarjoaja on rikkunud sotsiaalilainsäädännõn mukaisia velvoitteitaan.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Tõsine ametialane rikkumine: Tarjoaja on süülistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on süülistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkunut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkunut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Äritegevus on peatatud: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Pankrot: Tarjoaja on konkurssissa.

Kokkulepe võlausaldajatega: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Maksejõuetus: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Vara haldab likvideerija: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Helen Oy / Siivouspalvelut

Kirjeldus: Hankinnan kohtena ovat Helen Oy:n (jälgempänä Hankintayksikkö) voima- ja lämpöaitosten, sekä pumppu- ja siirrinasemien siivouspalvelut liitteen 1 hankekuvaus mukaisesti. Valittava kumppani vastaa siivouspalveluista, jotka sisälvät sekä ennakoi tuja ylläpitosiivoustöitä, että ennakoi mattomia, erillistilattavia ja yksikkö- tai tunti toina tehtäviä

siivoustöitä materiaaleineen ja tarvikkeineen. Palvelusopimuksen alustava kesto on 3 vuotta ja sen lisäksi optiona 1+1 vuotta. Hankinnan sisältö on kuvattu osallistumispyynnön liitteenä olevassa hankekuvauksessa. Hankintaa koskevat asiakirjat ja niiden sisältö täydentyvät hankintamenettelyn aikana ja lopullinen hankinnan kohde ja vaatimukset esitetään lopullisessa tarjouspyynnössä.

Sisemine tunnus: 612585

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Hankinnan laajuutta ja yksityiskohtia kuvataan tarkemmin

tarjouspyyntöasiakirjoissa, jotka toimitetaan täydessä laajuudessa osallistumishakemusten perusteella mukaan valituille Tarjoajille tarjouspyynnöllä. Salassapitosopimus vaaditaan, jotta voi osallistua alustavaan tarjouspyyntövaiheeseen.

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: kts. hankintailmoitus

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: kts. hankintailmoitus

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: kts. hankintailmoitus "laadunvarmistusjärjestelmä"

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: kts. hankintailmoitus "Kestävä kehitys"

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: kts. hankintailmoitus

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hinta

Kirjeldus: kts. hankintailmoitus

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatu

Kirjeldus: kts. hankintailmoitus

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=612585&tpk=ef7d9fd8-45cb-430c-aaf3-b78b89ba3391>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=612585&tpk=ef7d9fd8-45cb-430c-aaf3-b78b89ba3391>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: kts. hankintailmoitus

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 12/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Ks. hankinta-asiakirjat.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

Rahastamiskord: Ks. hankinta-asiakirjat.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Markkinaoikeus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Helen Oy

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Helen Oy
Registreerimisnumber: 2630573-4
Postiaadress: Itämerenkatu 25
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00180
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Tommi Saarinen
E-posti aadress: hankintapalvelut@helen.fi
Telefon: +358 6171
Internetiaadress: <http://www.helen.fi/index.html>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7fe7f682-31c5-4a8f-b917-9a5652560db1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 27/05/2026 12:21:12 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 27/05/2026 12:21:13 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 365177-2026

ELT S väljaande number: 101/2026

Avaldamise kuupäev: 28/05/2026