

368172-2026 - Hange

Saksamaa – Tehnilise ülevaatuse teenused – Erstellung Gefährdungsbeurteilung für Aufzugsanlagen
OJ S 102/2026 29/05/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Mertensstraße 16 GmbH

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: WBM Immobilien-Service GmbH

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Erstellung Gefährdungsbeurteilung für Aufzugsanlagen

Kirjeldus: Der vollständige Ausschreibungstext ist dem beigefügten Leistungsverzeichnis (LV) zu entnehmen. Gegenstand ist die Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen gemäß § 3 BetrSichV für 980 Aufzugsanlagen. Dies umfasst Vor-Ort-Begehungen, den Abgleich mit dem Stand der Technik (TRBS 1111), die Erstellung technischer Zustandsberichte sowie die Bewertung mechanischer, elektrischer und betrieblicher Gefährdungen. Zusätzlich ist eine Cybersicherheitsbewertung gemäß TRBS 1115-1 durchzuführen, einschließlich der Prüfung sicherheitsrelevanter MSR-Einrichtungen und der Umsetzung relevanter EK ZÜS-Beschlüsse. Die Ergebnisse sind digital (PDF) und in Papierform bereitzustellen und im Prüfbuch abzulegen.

Menetluse tunnus: d7246931-1f47-4524-a4c8-962934ebfb96

Sisemine tunnus: 2026-0091

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71631000 Tehnilise ülevaatuse teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10178

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen. 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 25.05.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend im Angebot für Dienstleistungen machen. Dies dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter/der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsätze von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem

Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Erstellung Gefährdungsbeurteilung für Aufzugsanlagen

Kirjeldus: Der vollständige Ausschreibungstext ist dem beigefügten Leistungsverzeichnis (LV) zu entnehmen. Gegenstand ist die Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen gemäß § 3 BetrSichV für 980 Aufzugsanlagen. Dies umfasst Vor-Ort-Begehungen, den Abgleich mit dem Stand der Technik (TRBS 1111), die Erstellung technischer Zustandsberichte sowie die Bewertung mechanischer, elektrischer und betrieblicher Gefährdungen. Zusätzlich ist eine Cybersicherheitsbewertung gemäß TRBS 1115-1 durchzuführen, einschließlich der Prüfung sicherheitsrelevanter MSR-Einrichtungen und der Umsetzung relevanter EK ZÜS-Beschlüsse. Die Ergebnisse sind digital (PDF) und in Papierform bereitzustellen und im Prüfbuch abzulegen.

Sisemine tunnus: OV 2026-0091

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71631000 Tehnilise ülevaatuse teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter bis Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10178

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/04/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung, dass eine gültige Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung vorliegt.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Erklärung, dass eine gültige ULVEintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULVEintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs/ Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der im Angebot stehenden geforderten Daten (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR). Angabe von einer Referenzen aus den letzten 5 Jahren für Erstellung Gefährdungsbeurteilung (GBU) für Aufzugsanlagen. Zum Nachweis der Eignung muss jede Referenz mindestens 200.000,00 EUR netto betragen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz des Unternehmens in EUR netto Beschreibung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens 250.000,00 EUR netto betragen.

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205606>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 29 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Nach Ermessen des Auftraggebers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Nachforderungen folgen nach § 16a EU VOB/A

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registreerimisnumber: 11-2100005003-97

Osakond: Zentraler Einkauf

Postiaadress: Dircksenstraße 38

Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreerimisnumber: 11-1300000V00-74
Osakond: - Geschäftsstelle -
Postiaadress: Martin-Luther-Straße 105
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10825
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 90138316
Faks: +49 30 90137613
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Registreerimisnumber: 11-2100005002-03
Osakond: Zentraler Einkauf
Postiaadress: Dircksenstraße 38
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabe@wbm.de
Telefon: 030 2471 5000
Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Registreerimisnumber: 11-2100005000-09
Osakond: Zentraler Einkauf
Postiaadress: Dircksenstraße 38
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654

Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registreerimisnumber: 11-2100005004-94

Osakond: Zentraler Einkauf

Postiaadress: Dircksenstraße 38

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10178

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0007

Ametlik nimi: Mertensstraße 16 GmbH

Registreerimisnumber: 11-2100005006-88

Osakond: Zentraler Einkauf

Postiaadress: Dircksenstraße 38

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10178

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0008

Ametlik nimi: WBM Immobilien-Service GmbH

Registreerimisnumber: 11-2100005005-91

Osakond: Zentraler Einkauf

Postiaadress: Dircksenstraße 38

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10178

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0009

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
d0e16d6c-90bb-4304-a992-a53fb9627d5d-01

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 2a9ddf77-fa47-4ee5-9299-69995ba102e3 - 02
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 28/05/2026 11:06:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 368172-2026
ELT S väljaande number: 102/2026
Avaldamise kuupäev: 29/05/2026