

## 368351-2026 - Hange

Austria – Majade ehitustööd – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 102/2026 29/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-posti aadress: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: 13., Biraghigasse 38-42

Kirjeldus: Generalunternehmerarbeiten

Menetluse tunnus: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Sisemine tunnus: 754297-2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211100 Majade ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd, 45321000 Soojusisolatsioonitööd, 45324000 Kipsplaatimistööd, 45261420 Hüdroisolatsioonitööd, 45261000

Katusekonstruktsioonide ja -katete püstitus- ja seonduvad tööd, 45261200 Katusekatmis- ja -värvimistööd, 45261300 Katuseplekkide ja -rennide paigaldustööd, 45261410

Katuseisolatsioonitööd, 45421100 Uste ja akende ning nendega seotud osade paigaldamine, 45442100 Värvimistööd, 45262670 Metallitöö, 45421000 Tisleritööd, 45311200

Elektriseadmete paigaldustööd, 45312310 Piksekaitsetööd, 45316100 Välisvalgustuse paigaldamine, 45312100 Tuletõrje häiresüsteemi paigaldustööd, 45330000

Torustikupaigaldus- ja sanitaartehtnilised tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45332000 Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd, 45332200 Vesivarustuse torutööd, 45313100 Lifti paigaldustööd, 50750000 Liftihooldusteenused

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der

Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

#### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: {0}

Pettus: {0}

Rahapesu või terrorismi rahastamine: {0}

Kuritegelikus ühenduses osalemine: {0}

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: {0}

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: {0}

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}

Sotsiaaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: {0}

Tõsine ametialane rikkumine: {0}

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: {0}

Ametialaste käitumisreeglite rikkumine kaitsealaste riigihangete valdkonnas: {0}

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: {0}

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: {0}

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: {0}

Usaldusvääruse puudumine riigi julgeolekule avalduvate ohtude välistamiseks: {0}

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: {0}

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: {0}

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: {0}

Äritegevus on peatatud: {0}

Pankrot: {0}

Maksejõuetus: {0}

Vara haldab likvideerija: {0}

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: {0}

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0667**

Pealkiri: 13., Biraghigasse 38-42

Kirjeldus: Generalunternehmerarbeiten

Sisemine tunnus: 7542972026

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211100 Majade ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd, 45321000 Soojusisolatsioonitööd,

45324000 Kipsplaatimistööd, 45261420 Hüdrolisolatsioonitööd, 45261000

Katusekonstruktsioonide ja -katete püstitus- ja seonduvad tööd, 45261200 Katusekatmis- ja -värvimistööd, 45261300 Katuseplekkide ja -rennide paigaldustööd, 45261410

Katuseisolatsioonitööd, 45421100 Uste ja akende ning nendega seotud osade paigaldamine,

45442100 Värvimistööd, 45262670 Metallitöö, 45421000 Tisleritööd, 45311200

Elektriseadmete paigaldustööd, 45312310 Piksekaitsetööd, 45316100 Välisvalgustuse paigaldamine, 45312100 Tuletõrje häiresüsteemi paigaldustööd, 45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartehtnilised tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45332000 Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd, 45332200 Vesivarustuse torutööd, 45313100 Lifti paigaldustööd, 50750000 Liftihooldusteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Wien

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 15/03/2027

Kestus: 30 Kuud

#### **5.1.6. Üldine teave**

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumused võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 5 Kuud

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lisateave: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkuja rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

**5.1.15. Vahendid****Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Verwaltungsgericht Wien

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0622**

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registreerimisnumber: 9110006184442

Postiaadress: Rosa-Fischer-Gasse 2

Linn: Wien

Sihtnumber: 1030

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Kontaktpunkt: Dezernat Vergabewesen

E-posti aadress: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Telefon: +43 5757575

Internetiaadress: <https://www.wienerwohnen.at>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

**8.1. ORG-2130**

Ametlik nimi: Verwaltungsgericht Wien

Registreerimisnumber: 9110019835300

Postiaadress: Muthgasse 62

Linn: Wien

Sihtnumber: 1190

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

E-posti aadress: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Internetiaadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 28/05/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 368351-2026

ELT S väljaande number: 102/2026

Avaldamise kuupäev: 29/05/2026