

369823-2026 - Hange

Soome – Puhastus- ja desinfitseerimisteenused – Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

OJ S 102/2026 29/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: hankinnat@soite.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

Kirjeldus: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031.

Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m2. Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot.

Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydetäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi.

Menetluse tunnus: cd4f6356-3424-4506-b868-df5eee56fd0b

Sisemine tunnus: 1030/02.08.01/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Mariankatu 16-20

Linn: Kokkola

Sihtnumber: 67200

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 – 31.12.2033, jonka käyttöönotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Teade Korruptsioon: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pettus: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahapesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyväst rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Tarjoaja on rikkunud sotsiaalilainsäädännõn mukaisia velvoitteitaan.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Tõsine ametialane rikkumine: Tarjoaja on süülistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on süülistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkunut sotsiaalturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkunut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Äritegevus on peatatud: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Pankrot: Tarjoaja on konkurssissa.

Kokkulepe võlausaldajatega: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Maksejõuetus: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Vara haldab likvideerija: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

Kirjeldus: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031.

Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan

siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetoittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m². Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot. Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi. Sisemine tunnus: 1030/02.08.01/2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Mariankatu 16-20

Linn: Kokkola

Sihtnumber: 67200

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 – 31.12.2033, jonka käyttöönotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Hintapisteet

Kirjeldus: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatupisteet

Kirjeldus: Tarjouksen laadun pisteytyksessä käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen ylläpitosiivouksen kokonaistuntimäärää ja perussiivouksen vähimmäistuntimäärää ylittävää kokonaistuntimäärää. Tarjoaja täyttää tuntimäärän liitteelle "Hintaliite". Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja/tai perussiivoukseen. Laatupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Tarjouksen kokonaislaatupistemäärä, max. 20 pistettä. Ylläpitosiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 08/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 08/06/2026 07:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registreerimisnumber: 3221325-4

Postiaadress: Mariankatu 16-20

Linn: Kokkola

Sihtnumber: 67200

Riik – jaotus (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Hankinnat

E-posti aadress: hankinnat@soite.fi

Telefon: +358 68287766

Internetiaadress: <http://www.soite.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

33448a6e-8787-433d-b110-2dd746f815e9-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

Korjattu Hintaliite ja korjattu vaihtomattoliitettä.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: f3281422-545d-4dfe-9ff4-af271ce083e6 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/05/2026 13:24:22 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 27/05/2026 13:24:24 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 369823-2026

ELT S väljaande number: 102/2026

Avaldamise kuupäev: 29/05/2026