

371394-2026 - Hange

Hispaania – Ehitusjärelevalveteenused – Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

OJ S 103/2026 01/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-posti aadress: contratacionagmaym@madrid.es

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Keskkonnakaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

Kirjeldus: El objeto del contrato es la prestación de servicios de asistencia técnica para el apoyo a la Dirección Facultativa en obras de reparación, mejora o de nueva construcción (con PEM igual o superior a 50.000 €) que promueva la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos en el ámbito de su competencia cuando el Ayuntamiento de Madrid ostente la condición de promotor de las obras según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. La empresa adjudicataria del servicio desempeñará funciones técnicas de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, su control y vigilancia y realizando los trabajos necesarios para asegurar su correcta ejecución, siguiendo en todo momento las instrucciones del Director de Obra y las directrices contenidas en el presente Pliego. En el objeto del contrato se incluye también la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. El Adjudicatario realizará, entre otras, las siguientes funciones: -A) Asistencia técnica de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, que comprende de forma no exhaustiva: Interpretación técnica del proyecto. Control y vigilancia de la correcta ejecución de la obra, hasta su recepción y correspondiente certificación final. Prestación de apoyo por medio de oficina técnica y de medios materiales para elaborar eventuales estudios, informes y notas técnicas. Entre otros aspectos, prestará servicios de apoyo técnico en lo referente a: arqueología, medioambiente, voladuras, control de calidad, geología, geotecnia, firmes, drenaje, estructuras, instalaciones, seguridad y salud y cualquier otra materia relacionada con la obra o servicios afectados, en la que se le requiera. Trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas, y en su caso, la redacción de la documentación para la tramitación de proyectos modificados, emergencias y otras incidencias que se generen, tanto de las obras propiamente dichas como de los

servicios afectados que lo requieran, incluyendo en su caso los anejos de cálculo, debidamente firmados. Elaboración de informes específicos de especialistas a requerimiento de la Dirección Facultativa. Gestión de los denominados “ensayos de contraste” para lo que éste deberá disponer de un laboratorio debidamente acreditado, no necesariamente propio. - B) Asistencia técnica de apoyo a la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que esta Subdirección General deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. Menetluse tunnus: eebdf71b-7410-456d-ad62-79b292984752
Sisemine tunnus: 300/2026/00279
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)
Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 818 709,60 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade
Kokkulepe võlausaldajatega: De conformidad con lo establecido en la LCSP

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales
Kirjeldus: El objeto del contrato es la prestación de servicios de asistencia técnica para el apoyo a la Dirección Facultativa en obras de reparación, mejora o de nueva construcción (con PEM igual o superior a 50.000 €) que promueva la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos en el ámbito de su competencia cuando el Ayuntamiento de Madrid ostente la condición de promotor de las obras según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. La empresa adjudicataria del servicio desempeñará funciones técnicas de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, su control y vigilancia y realizando los trabajos necesarios para asegurar su correcta ejecución, siguiendo en todo momento las instrucciones del Director de Obra y las directrices contenidas en el presente Pliego. En el objeto del contrato se incluye también la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se

incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. El Adjudicatario realizará, entre otras, las siguientes funciones: -A) Asistencia técnica de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, que comprende de forma no exhaustiva: Interpretación técnica del proyecto. Control y vigilancia de la correcta ejecución de la obra, hasta su recepción y correspondiente certificación final. Prestación de apoyo por medio de oficina técnica y de medios materiales para elaborar eventuales estudios, informes y notas técnicas. Entre otros aspectos, prestará servicios de apoyo técnico en lo referente a: arqueología, medioambiente, voladuras, control de calidad, geología, geotecnia, firmes, drenaje, estructuras, instalaciones, seguridad y salud y cualquier otra materia relacionada con la obra o servicios afectados, en la que se le requiera. Trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas, y en su caso, la redacción de la documentación para la tramitación de proyectos modificados, emergencias y otras incidencias que se generen, tanto de las obras propiamente dichas como de los servicios afectados que lo requieran, incluyendo en su caso los anejos de cálculo, debidamente firmados. Elaboración de informes específicos de especialistas a requerimiento de la Dirección Facultativa. Gestión de los denominados "ensayos de contraste" para lo que éste deberá disponer de un laboratorio debidamente acreditado, no necesariamente propio. - B) Asistencia técnica de apoyo a la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que esta Subdirección General deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. Sisemine tunnus: 300/2026/00279

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve, 71310000 Inseneritehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Prórroga del expediente [300/2026/00279]

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Cifra anual de negocio

Kriteerium: Viited määratud teenustele

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: C.1. Proposición económica.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: C.2.1 Criterios de Calidad: Delegado del adjudicatario.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: C.2.2 Criterios de Calidad: Jefes de Unidad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 9

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: C.2.3 Criterios de Calidad: Oficina técnica y topógrafo.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 21

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: B.1. Memoria.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 14

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: B.2. Plan de Calidad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: B.3. Programa de actuaciones medioambientales.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: B.4. Tecnología e I+D+i.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0JL1AEngY%2BZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0JL1AEngY%2BZt5r0ngvMetA%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 06/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Entorno digital

Avamise kuupäev: 13/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Entorno digital

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Las establecidas en el apartado 24 del Anexo I del PCAP.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Registreerimisnumber: 31606260204386

Registreerimisnumber: P2807900B

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28014

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-posti aadress: contratacionagmaym@madrid.es

Telefon: +34 915885346

Internetiaadress: <http://www.madrid.es>

Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28010

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefon: +034 91

Faks: +034 917206347

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28010

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefon: +034 917206346

Faks: +034 917206347

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: e7b33063-3a3a-4a1d-9223-61ec65abc61f - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/05/2026 13:30:11 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 371394-2026

ELT S väljaande number: 103/2026

Avaldamise kuupäev: 01/06/2026