

371797-2026 - Hange

Rootsi – Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel – Ramavtal
mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Uppsala kommun

E-posti aadress: stefanie.kirsch@uppsala.se

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Kirjeldus: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivupdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivupdrag.

Menetluse tunnus: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Sisemine tunnus: KSN-2025-03778

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Generell del

Kirjeldus: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivupdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivupdrag.

Sisemine tunnus: 1826259-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 06/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 05/10/2028

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 181 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Uppsala

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 2

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: -

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Delområde 1: Kommersiella objekt

Kirjeldus: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Sisemine tunnus: 1828254-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 06/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 05/10/2028

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 181 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Uppsala

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: -

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Kirjeldus: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppsdrag icke-kommersiella objekt.

Sisemine tunnus: 1828255-2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 06/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 05/10/2028

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 181 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Uppsala

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Fōrvaltningsrätten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: -

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Fōrvaltningsrätten

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Uppsala kommun

Registreerimisnumber: 2120003005

Osakond: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Postiaadress: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Linn: UPPSALA

Sihtnumber: 75375

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

Kontaktpunkt: Stefanie Kirsch

E-posti aadress: stefanie.kirsch@uppsala.se

Telefon: 018-7270000

Internetiaadress: <http://www.uppsala.se>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Fōrvaltningsrätten

Registreerimisnumber: 202100-2742

Postiaadress: Box 1853

Linn: Uppsala

Sihtnumber: 751 48

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

E-posti aadress: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Internetiaadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppgiften och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppgiften avseende kommersiella fastigheter.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel

Teate avaldamise number: 371797-2026

ELT S väljaande number: 103/2026

Avaldamise kuupäev: 01/06/2026