

372154-2026 - Hange

Belgia – Turva-, tuletõrje-, politsei- ja kaitseseadmed – LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DÉTECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DÉTECTIONS GAZ
OJ S 103/2026 01/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: La Sambrienne

E-posti aadress: s.dumana@lasambrienne.be

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DÉTECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DÉTECTIONS GAZ

Kirjeldus: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium" de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie interconnectés, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché.

Menetluse tunnus: 1defcf01-a958-49f6-95db-b7c08c8b9ffd

Sisemine tunnus: PPP0V6-936/6085/PA26007

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 35000000 Turva-, tuletõrje-, politsei- ja kaitseseadmed

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Riik: Belgia

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 6 810 580,53 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: L'estimation globale sur 10 ans de 6.810.580,53 € HTVA (soit 7.219.215,36 € TVAC 6%), constitue également le budget maximal de commande du marché.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DÉTECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DÉTECTIONS GAZ

Kirjeldus: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium" de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie interconnectés, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché.

Sisemine tunnus: PA26007_AR2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 35000000 Turva-, tuletõrje-, politsei- ja kaitseseadmed

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Boulevard Jacques Bertrand, 48

Linn: Charleroi

Sihtnumber: 6000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Riik: Belgia

Lisateave: Patrimoine Sambrienne - Rayon de 25 km

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 120 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 6 810 580,53 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud tarnetele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Une liste des principales missions (3 références minimums) effectuées au cours des 3 dernières années (2023-2024-2025) avec le montant annuel total hors TVA des prestations réalisées, en placement et maintenance d'installations de détection incendie complète dans des immeubles de logement et ce pour des clients différents. Niveau (x) minimal(aux): 1 référence minimum (1 client), relative au placement d'une installation incendie composée d'une centrale de détection incendie de minimum 10 détecteurs avec contrat de maintenance et/ou d'entretien au sein de 10 immeubles minimum. Le contrat de prestations (fourniture et maintenance des installations de détection incendie) d'un montant annuel minimal de 12.000 € hors TVA. Cette référence doit être assortie d'un certificat de bonne exécution s'il s'agit d'un client public.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prix

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Service après-vente

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/936/V6/2026>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Koht: Allée des Saules n°4 à 6031 Monceau-sur-Sambre

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: CONSEIL D'ETAT

Vaidlustusorgan: CONSEIL D'ETAT

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Vous disposez d'un délai de 15 jours prenant cours le lendemain de la date de l'envoi du courrier d'information, envoyé par recommandé et par courrier électronique effectué le même jour, pour introduire un recours en suspension devant le Conseil d'Etat.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: La Sambrienne

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: CONSEIL D'ETAT

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: La Sambrienne

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: La Sambrienne

Registreerimisnumber: 0401.661.459

Postiaadress: Boulevard Jacques Bertrand, 48
Linn: Charleroi
Sihtnumber: 6000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Riik: Belgia
Kontaktpunkt: Sabina Dumana
E-posti aadress: s.dumana@lasambrienne.be
Telefon: +32 474961476
Faks: +32 71272094
Internetiaadress: <http://www.lasambrienne.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: CONSEIL D'ETAT

Registreerimisnumber: BE 0931.814.266

Postiaadress: rue de la Science 33

Linn: Bruxelles

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

6e0f8f5b-8664-4f68-8b0a-1efc62a39681-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Annexe AR3 - 1 est un tableau récapitulatif des sites de La Sambrienne les plus sensibles au niveau du vandalisme. Annexe AR3 -2 est un document reprenant des "extraits" des rapports pompiers relatifs au marché visé. D'autres informations sensibles ne concernant pas le présent marché y figurant, c'est pourquoi seuls des extraits des rapports susvisés sont publiés. Ces extraits confirment qu'aucune analyse de risque pour les bâtiments n'est imposée actuellement par la zone de secours. La date de dépôt des offres est repotée afin de permettre aux soumissionnaires d'adapter si nécessaire leur offre suite aux informations transmises par le présent avis rectificatif n°3.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Hankedokumente muudeti: 29/05/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: dacc7d14-a09e-43c7-a5e6-4da747e422aa - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 372154-2026

ELT S väljaande number: 103/2026

Avaldamise kuupäev: 01/06/2026