

372670-2026 - Hange

Madalmaad – Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused – Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen

OJ S 103/2026 01/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: HEYDAY Facility Management B.V.

E-posti aadress: ruud.sassen@heydayfm.nl

Hankija õiguslik vorm: Hankija subsideeritavat lepingut sõlmiv organisatsioon

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen

Kirjeldus: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde per jaar bedraagt € 3,8 mln., verdeeld over 3 percelen, m.b.t. totaal 472 locaties.

Menetluse tunnus: f789fe73-8bc7-4392-a932-41ccd0e6709e

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused

Täiendav liigitus (cpv): 45259000 Seadmete remont ja hooldus, 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Nijmegen

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 800 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 1

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: P1 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed

Kirjeldus: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 1 bedraagt gemiddeld € 1.058.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.174.000,-
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused

Täiendav liigitus (cpv): 45259000 Seadmete remont ja hooldus, 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Nijmegen

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 3 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 174 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs per Punt

Kirjeldus: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426984>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 12/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426984>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: HEYDAY Facility Management B.V.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: P2 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed

Kirjeldus: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 2 bedraagt gemiddeld € 1.785.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 5.355.000,-

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused

Täiendav liigitus (cpv): 45259000 Seadmete remont ja hooldus, 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Nijmegen

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 3 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 355 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs per Punt

Kirjeldus: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426984>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 12/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426984>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: HEYDAY Facility Management B.V.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: HEYDAY Facility Management B.V.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: P4 - E&W onderhoud Strategisch en monumentaal vastgoed

Kirjeldus: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de

vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 4 bedraagt gemiddeld € 1.039.000,- per jaar over totaal 230 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.117.000,-
Sisemine tunnus: 3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused

Täiendav liigitus (cpv): 45259000 Seadmete remont ja hooldus, 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Nijmegen

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 3 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 117 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs per Punt

Kirjeldus: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426984>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 12/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426984>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: HEYDAY Facility Management B.V.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: HEYDAY Facility Management B.V.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: HEYDAY Facility Management B.V.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: HEYDAY Facility Management B.V.

Registreerimisnumber: 876641101

Postiaadress: Het Zuiderkruis 51

Linn: 's-Hertogenbosch

Sihtnumber: 5215MV

Riik – jaotus (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Ruud Sassen
E-posti aadress: ruud.sassen@heydayfm.nl
Telefon: +31 616045866
Internetiaadress: <http://www.heydayfm.nl>
Hankija profiil: <http://www.heydayfm.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Oost Brabant
Postiaadress: Leeghwaterlaan 8
Linn: 's Hertogenbosch
Sihtnumber: 5223 BA
Riik – jaotus (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Riik: Madalmaad

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 5a93bd5e-2a41-4c92-942c-d1ffa458df21 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 29/05/2026 10:57:50 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel
Teate avaldamise number: 372670-2026
ELT S väljaande number: 103/2026
Avaldamise kuupäev: 01/06/2026