

## 372762-2026 - Hange

**Madalmaad – Kokkupandavad ehitised – Tijdelijke huisvesting**

**OJ S 103/2026 01/06/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**

**Asjad**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Zaanstad

E-posti aadress: [inkoop.contracten@zaanstad.nl](mailto:inkoop.contracten@zaanstad.nl)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Tijdelijke huisvesting

Kirjeldus: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Menetluse tunnus: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Sisemine tunnus: 2026-356

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompentie. Voor de minicompentie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 44211000 Kokkupandavad ehitised

Täiendav liigitus (cpv): 70333000 Elamumajandusega seotud teenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Gemeente Zaanstad

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 9 600 000,00 EUR

##### 2.1.4. Üldine teave

**2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## **5. Osa**

---

**5.1. Osa: LOT-0000**

Pealkiri: Tõdelijke huisvesting

Kirjeldus: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Sisemine tunnus: 1

**5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 44211000 Kokkupandavad ehitised

Täiendav liigitus (cpv): 70333000 Elamumajandusega seotud teenused

**Täiendavad hankevõimalused:**

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Gemeente Zaanstad

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2030

**5.1.4. Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

**5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 9 600 000,00 EUR

**5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest  
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: G-1 Proaktiivne toetamine ja tõhusa halduse tagamine

Kirjeldus: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Kirjeldus: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: G-3 Prijs

Kirjeldus: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m<sup>2</sup> en maximaal 5.000 m<sup>2</sup> per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

#### **5.1.11. Hankedokumentid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Vaidlustusorgan: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Zaanstad

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Zaanstad

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Gemeente Zaanstad

Registreerimisnumber: 49675616

Postiaadress: Stadhuisplein 100

Linn: Zaandam

Sihtnumber: 1506MZ

Riik – jaotus (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Alida Elzinga

E-posti aadress: [inkoop.contracten@zaanstad.nl](mailto:inkoop.contracten@zaanstad.nl)

Telefon: +31 14075

Internetiaadress: <http://www.zaanstad.nl>

**Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: Rechtbank Haarlem

Postiaadress: Postbus 1621

Linn: Haarlem

Sihtnumber: 2003 BR

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: [kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl](mailto:kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl)

Internetiaadress: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

**Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: Niet van toepassing  
Linn: Niet van toepassing  
Sihtnumber: 1506 MZ  
Riik – jaotus (NUTS): Zaanstreek (NL325)  
Riik: Madalmaad  
E-posti aadress: [inkoop.contracten@Zaanstad.nl](mailto:inkoop.contracten@Zaanstad.nl)  
Internetiaadress: <https://www.Zaanstad.nl>

**Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: Gemeente Zaanstad  
Postiaadress: Postbus 2000  
Linn: Zaandam  
Sihtnumber: 1500 GA  
Riik – jaotus (NUTS): Zaanstreek (NL325)  
Riik: Madalmaad  
Kontaktpunkt: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort  
E-posti aadress: [inkoop.contracten@zaanstad.nl](mailto:inkoop.contracten@zaanstad.nl)  
Internetiaadress: <http://WWW.Zaanstad.nl>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused  
Vaidlustusorgan  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta  
Lepitusorganisatsioon

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse  
:  
8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01  
Muudatuse peamine põhjus  
:  
Teave ajakohastatud  
Kirjeldus  
:  
Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel  
Teate avaldamise number: 372762-2026  
ELT S väljaande number: 103/2026  
Avaldamise kuupäev: 01/06/2026