

373216-2026 - Hange

Saksamaa – Elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused – Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
OJ S 103/2026 01/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

1.1. Hankija

Ametlik nimi: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

1.1. Hankija

Ametlik nimi: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

1.1. Hankija

Ametlik nimi: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Mertensstraße 16 GmbH

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

1.1. Hankija

Ametlik nimi: WBM Immobilien-Service GmbH

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Kirjeldus: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.

Menetluse tunnus: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f

Sisemine tunnus: 2026-0093

Menetluse liik: Muu üheetapiline menetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10117

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Õiguslik alus:

Direktiiv 2009/81/EÜ

vgv - VgV

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Pettus: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Kuritegelikus ühenduses osalemine: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: gemäß §123
GWB, §124 GWB und §57 VgV
Äritegevus on peatatud: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Rahapesu või terrorismi rahastamine: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Vara haldab likvideerija: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: gemäß §123 GWB, §124 GWB und
§57 VgV
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: gemäß §123 GWB, §124
GWB und §57 VgV
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: gemäß §123 GWB, §124 GWB und
§57 VgV
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: gemäß §123 GWB, §124
GWB und §57 VgV
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: gemäß §123
GWB, §124 GWB und §57 VgV
Tõsine ametialane rikkumine: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või
selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: gemäß §123 GWB, §124 GWB und
§57 VgV
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: gemäß §123 GWB, §124
GWB und §57 VgV
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: gemäß §123 GWB,
§124 GWB und §57 VgV
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: gemäß §123 GWB,
§124 GWB und §57 VgV
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: gemäß §123 GWB, §124 GWB und
§57 VgV
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: gemäß §123
GWB, §124 GWB und §57 VgV
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: gemäß §123
GWB, §124 GWB und §57 VgV
Maksejõuetus: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Kirjeldus: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Sisemine tunnus: 2026-0093

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50711000 Elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert. Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10117

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/07/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel- und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10 • Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN 1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte Person zur Prüfung von elektrischen Anlagen gemäß BetrSichV / TRBS 1203 • Kenntnisse in der Durchführung von Prüfungen nach DGUV Vorschrift 3 und Vorschrift 4

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadensgesetz zu erbringen.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen. Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse. Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 100% Preisbewertung

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Allhangete kohustuslik märkimine: Lepingu osa, mille kohta pakkuja kavatses sõlmida allhankelepingu

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 40 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Auftrag ist nicht vorbehalten

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Allhanked:

Töövõtja peab andma teada alltöövõtjatega seotud igast muudatusest lepingu täitmise ajal.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer des Landes Berlin

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Pakkumusi menetlev organisatsioon: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registreerimisnumber: 11-2100005003-97

Osakond: Zentraler Einkauf

Postiaadress: Dircksenstraße 38

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10178

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Registreerimisnumber: 11-2100005001-06

Osakond: Zentraler Einkauf

Postiaadress: Friedrichstraße 95

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10117

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: 11-1300000V00-74

Osakond: - Geschäftsstelle -

Postiaadress: Martin-Luther-Straße 105

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10825

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Faks: +49 30 90137613

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Registreerimisnumber: 11-2100005002-03

Osakond: Zentraler Einkauf

Postiaadress: Dircksenstraße 38

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10178

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Registreerimisnumber: 11-2100005000-09
Osakond: Zentraler Einkauf
Postiaadress: Dircksenstraße 38
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Registreerimisnumber: 11-2100005004-94
Osakond: Zentraler Einkauf
Postiaadress: Dircksenstraße 38
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0007

Ametlik nimi: Mertensstraße 16 GmbH
Registreerimisnumber: 11-2100005006-88
Osakond: Zentraler Einkauf
Postiaadress: Dircksenstraße 38
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0008

Ametlik nimi: WBM Immobilien-Service GmbH

Registreerimisnumber: 11-2100005005-91

Osakond: Zentraler Einkauf

Postiaadress: Dircksenstraße 38

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10178

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetiaadress: <https://www.wbm.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0009

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 18

Teate saatmise kuupäev: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 373216-2026

ELT S väljaande number: 103/2026

Avaldamise kuupäev: 01/06/2026