374476-2026 - Hange

Soome – Finantsliisinguteenused – Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio
OJ S 103/2026 01/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Lapin hyvinvointialue
E-posti aadress: katri.sipola@lapha.fi
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio
Kirjeldus: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilatarve on noin 1080 brm2. Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokrakohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokrakohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.
Menetluse tunnus: 499ac756-4521-4dc9-9fec-9b45a8bcf0d0
Sisemine tunnus: LAPHA/9360/02.08.02/2026
Menetluse liik: Piiratud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 66114000 Finantsliisinguteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lappi (FI1D7)
Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused
Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000
Pealkiri: Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio
Kirjeldus: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilatarve on noin 1080 brm2. Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokrakohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokrakohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.
Sisemine tunnus: LAPHA/9360/02.08.02/2026

5.1.1. Eesmärk
Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 66114000 Finantsliisinguteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht
Riik – jaotus (NUTS): Lappi (FI1D7)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus
Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave
Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused
Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kulu
Kirjeldus: kokonaistaloudellinen edullisuus
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika hankintalain mukaisesti.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Lapin hyvinvointialue

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Lapin hyvinvointialue
Registreerimisnumber: 3221332-6
Postiaadress: PL 8041
Linn: Rovaniemi
Sihtnumber: 96101
Riik – jaotus (NUTS): Lappi (FI1D7)
Riik: Soome

Kontaktpunkt: Hankintapalvelut / Katri Sipola
E-posti aadress: katri.sipola@lapha.fi
Telefon: +358 406350301
Internetiaadress: http://www.lapha.fi/
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002
Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: https://www.markkinaoikeus.fi
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003
Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: http://hankintailmoitukset.fi
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 292ff51c-54a3-44be-9c33-78f130e1388e - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 29/05/2026 04:44:50 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 29/05/2026 04:44:51 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 374476-2026
ELT S väljaande number: 103/2026

Avaldamise kuupäev: 01/06/2026