

37494-2026 - Hange

Soome – Tervishoiu ja sotsiaaltöö teenused – Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

OJ S 12/2026 19/01/2026

Hanketeade – lihtsustatud kord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Kirjeldus: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.

Menetluse tunnus: 0f8ab168-b4df-4174-80bf-412f39e6369f

Sisemine tunnus: IUHVADno-2024-4918

Menetluse liik: Avatud

Menetluskorra kirjeldus: Kyseessä on hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveyspalveluhankinta. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 25 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan hankintalain 12 luvun säännöksiä ja 3 §:n mukaisia hankintojen yleisiä periaatteita. Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn kaltaisella menettelyllä. Tilaaja käsittelee saadut tarjoukset seuraavien vaiheiden mukaisesti: - Soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarkastus -Tarjoustien vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen -Tarjoajien valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös ja sen tiedoksi antaminen -Sopimusten tekeminen hankintalaissa säädetyn odotusajan kuluttua. Puitejärjestelyä koskevat lisätiedot: Puitejärjestelyyn valitaan kaikki yhteisöllisen asumisen yksiköt joiden osalta on jätetty hyväksytty tarjous, jotta palveluverkosto

on riittävä kattamaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tarpeet. Palveluntuottajat sijoittuvat kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen ensisijaisuusjärjestykseen. Sopimuskaudella palvelu hankintaan kokonaistaloudellisesti edullisimmalta / hinnaltaan halvimmalta palveluntuottajalta, joka soveltuu parhaiten ko. asiakkaan tarpeisiin ja toiveisiin. Huomioon otetaan asiakkaan tarpeet ja palvelun sijainti asiakkaan kannalta. Palveluntuottajan soveltuvuus kullekin asiakkaalle arvioidaan erikseen jokaisen asiakkaan kohdalla Tilaaajan toimesta. Mahdollisesti jo palveluntuottajalla olevat asiakkaat siirtyvät tämän sopimuksen piiriin kohtuullisen ajan sisällä (6 kk:tta) sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli yksittäisen palveluasumisyksikön asukkaan hoito- ja asiakassuhteen kannalta palveluntuottajan vaihtaminen olisi ilmeisen kohtuutonta tai erityisen epätarkoituksenmukaista, Tilaaaja varaa oikeuden sopimusrikkomukseen syylistymättä jatkaa asiakkaan hoito- ja asiakassuhdetta vanhan palveluntuottajan kanssa, vaikka vanha palveluntuottaja ei tulisikaan valituksi puitesopimustuottajaksi tämän kilpailutuksen yhteydessä. HUOM! Mikäli Tarjoaja tarjoaa useampaa kuin yhtä yksikköä, tulee jokaisesta yksiköstä jättää erillinen tarjous Tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta. Ohjeet rinnakkaistarjouksen tekemiseen löytyvät Tarjouspalvelu.fi - palvelusta, tukiportaalista. Alla oleva tieto "Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen" tarkoittaa että jokaisesta asumisyksiköstä tulee tehdä oma tarjouksensa. Yhdestä asumisyksiköstä ei voi tehdä monta tarjousta.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 85000000 Tervishoiu ja sotsiaaltöö teenused

Täiendav liigitus (cpv): 85300000 Sotsiaaltöö ja vastavad teenused, 85311100

Sotsiaalteenused vanuritele

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Porvoo

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Loviisa

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Sipoo

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Lapinjärvi

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Myrskylä

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Askola

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Pukkila

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Helsinki

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Vantaa

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Kerava

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Tuusula

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Järvenpää

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Pornainen

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Mäntsälä

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Orimattila

Riik – jaotus (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Iitti

Riik – jaotus (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Pyhtää
Riik – jaotus (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Riik: Soome

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Kouvola
Riik – jaotus (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 7 000 000,00 EUR
Raamlepingu maksimaalne maksumus: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille
Kirjeldus: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvauks. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.
Sisemine tunnus: IUHVADno-2024-4918

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 85000000 Tervishoiu ja sotsiaaltöö teenused
Täiendav liigitus (cpv): 85300000 Sotsiaaltöö ja vastavad teenused, 85311100
Sotsiaalteenused vanuritele

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Porvoo

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Loviisa

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Sipoo

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Lapinjärvi

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Myrskylä

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Askola

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Pukkila

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Helsinki

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Vantaa

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Kerava

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Tuusula

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Järvenpää

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Pornainen

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Mäntsälä

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Orimattila

Riik – jaotus (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Iitti

Riik – jaotus (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Pyhtää

Riik – jaotus (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Riik: Soome

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Kouvola

Riik – jaotus (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/05/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/04/2028

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Tilaajalla on võimaldus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 7 000 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Tilaaja todennäköisesti kilpailuttaa uuden sopimuskauden kun nyt hankinnan kohtena oleva sopimuskausi optioineen on päättymässä.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 5290-2025

5.1.7. Strateegilised hanked

Innovatsioonihange: Hanke alusel tellitud ehitustööd, asjad või teenused on uudsed või oluliselt täiustatud võrreldes muude juba turul olevate ehitustööde, asjade või teenustega.

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Yhteisöllinen asumispalvelu ikääntyneille

Kirjeldus: Hinnas painoarvo on 100% jakautuen seuraavasti: (Luokka 0 Hinta sisältää: - alle 0,5 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 0,5) + (Luokka 1 Hinta sisältää: - 0,5-15 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 1) + (Luokka 2 Hinta sisältää: - yli 15 -30 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 1,2) + (Luokka 3 Hinta sisältää: - yli 30-45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 1,2) + (Luokka 4 Hinta sisältää: - yli 45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 1) + *(Yöaikainen kotihoito x 0,5)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 02/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 5 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 17/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping ilmaminikonkursita

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Registreerimisnumber: 3221339-3

Postiaadress: Tulliportinkatu 1

Linn: Porvoo

Sihtnumber: 06100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Kirjaamo

E-posti aadress: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Telefon: +358 195600100

Internetiaadress: <https://itauusimaa.fi/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0028b90a-86fd-4aec-a3b3-27be39913cc5 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade – lihtsustatud kord

Teate alaliik: 20

Teate saatmise kuupäev: 16/01/2026 11:59:42 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 16/01/2026 12:04:56 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 37494-2026

ELT S väljaande number: 12/2026

Avaldamise kuupäev: 19/01/2026