

375995-2026 - Hange

Madalmaad – Õigus-, turundus-, nõustamis-, värbamis-, trüki- ja turvaalased kommertsteenused – Europees openbare aanbesteding - Belastingen

OJ S 104/2026 02/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Veendam

E-posti aadress: inkoop@veendam.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Europees openbare aanbesteding - Belastingen

Kirjeldus: De gemeente Veendam is voornemens om één (1) partij te contracteren voor het uitvoeren van de herwaardering van alle woningen en niet-woningen en de afhandeling van de ingekomen bezwaren tegen de WOZ-beschikking en de OZB-aanslag. Daarnaast is zij voornemens om één (1) andere partij te contracteren voor de afhandeling van beroepszaken die hieruit voortvloeien. Deze opdracht is twee raamovereenkomsten met een totale geraamde waarde van € 435.000,00 exclusief BTW. De geraamde waarde is als volgt verdeeld over de percelen: - Perceel 1 herwaardering en bezwaarafhandeling bedraagt €318.000,00 exclusief BTW. - Perceel 2 afhandeling van beroepszaken bedraagt €117.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde voor perceel 1 bedraagt €477.000,00 exclusief BTW. Voor perceel 2 is dit €175.500,00 exclusief BTW.

Menetluse tunnus: 61d299e4-c963-4b7c-9dde-8113b366e404

Sisemine tunnus: 2025-049818

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79000000 Õigus-, turundus-, nõustamis-, värbamis-, trüki- ja turvaalased kommertsteenused

Täiendav liigitus (cpv): 75100000 Riigihaldusteenused, 79100000 Õigusteenused, 79419000 Hindamise nõustamisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Veendam

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 435 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 1

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Perceel 1 Herwaardering en bezwaarafhandeling

Kirjeldus: De opdracht voor perceel 1: Bezwaarafhandeling en herwaardering omvat het uitvoeren van de herwaardering van alle woningen en niet-woningen en de afhandeling van de ingekomen bezwaren tegen de WOZ-beschikking en OZB-aanslag De geraamde waarde voor perceel 1 herwaardering en bezwaarafhandeling bedraagt €318.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde bedraagt €477.000,00 exclusief BTW.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 790000000 Õigus-, turundus-, nõustamis-, värbamis-, trüki- ja turvaalased kommertsteenused

Täiendav liigitus (cpv): 75100000 Riigihaldusteenused, 79419000 Hindamise nõustamisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: De raamovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Veendam

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 2 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: De opdracht heeft een optie tot eenzijdige verlenging van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 318 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: G1. Prijs perceel

Kirjeldus: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: G2. Kwaliteit perceel 1

Kirjeldus: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: G2.1

Projectfasering en doorlooptijden (15 punten); G2.2 Inrichting projectteam (20 punten); G2.3

Risicodossier (10 punten); G2.4 Kwaliteitsmanagement (20 punten); G2.5

Efficiencyverbetering en -kansen (10 punten). Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 75

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: G3. Demonstratie

Kirjeldus: Dit betreft een demonstratie voor enkel perceel 1, die bestaat uit twee onderdelen: 1.

Herwaarderingsproces en taxatiemethodiek; 2. Bezwaarafhandeling. Zie paragraaf 5.4 van de offerteaanvraag.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 15/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Veendam

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Veendam

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Veendam

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Perceel 2 Afhandeling van beroepszaken

Kirjeldus: De opdracht voor perceel 2: Afhandeling van beroepszaken omvat de juridische ondersteuning en procesvertegenwoordiging van de gemeente bij beroepsprocedures inzake WOZ-beschikkingen, inclusief het opstellen van verweerschriften en het voeren van verweer bij de rechtbank en het gerechtshof. De geraamde waarde voor perceel 2 Afhandeling van beroepszaken bedraagt €117.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde bedraagt €175.500,00 exclusief BTW.

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79000000 Õigus-, turundus-, nõustamis-, värbamis-, trüki- ja turvaalased kommertsteenused

Täiendav liigitus (cpv): 79100000 Õigusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: De raamovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Veendam

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 2 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: De opdracht heeft een optie tot eenzijdige verlenging van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 117 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: G1. Prijs perceel

Kirjeldus: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: G2. Kwaliteit perceel 2

Kirjeldus: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: - G2.1

Projectfasering en doorlooptijden (15 punten); - G2.2 Inrichting projectteam (20 punten); - G2.

3 Risicodossier (15 punten); - G2.4 Kwaliteitsmanagement (20 punten); - G2.5

Efficiencyverbetering en -kansen (10 punten). Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 15/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Veendam

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Veendam

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Veendam

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Veendam

Registreerimisnumber: 922437838

Postiaadress: Raadhuisplein 5

Linn: Veendam

Sihtnumber: 9641AW

Riik – jaotus (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Amber Hofkamp

E-posti aadress: inkoop@veendam.nl

Telefon: +31 686817856

Faks: +31 598652593

Internetiaadress: <http://www.veendam.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Linn: Groningen

Sihtnumber: 9712 NX

Riik – jaotus (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883614444

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4cd8b16a-be32-4c41-8dae-c9d8ee220bee - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/05/2026 00:25:48 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 375995-2026

ELT S väljaande number: 104/2026

Avaldamise kuupäev: 02/06/2026