

37665-2026 - Hange

**Madalmaad – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused –
Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering**

OJ S 12/2026 19/01/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

E-posti aadress: inkoop@zone.college

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering
Kirjeldus: De opdracht betreft de diensten inzake het bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering voor de ver-/ nieuwbouw van de school in Almelo met 10.814 m2 bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. De doelstelling van de opdracht is het selecteren van een bouwmanagementbureau voor de begeleiding en ontzorging bij het gehele traject van ver-/ nieuwbouw locatie Almelo inclusief de schoolomgeving met daarin de onderwijspaviljoens. Dat wil zeggen de voorbereiding, samenstellen VO, DO naar uitvoering middels een bouwteam. De opdracht betreft de ver-/ nieuwbouw van de schoollocatie in Almelo met 10.814 m2 bvo met een totaal beschikbaar budget begroot op ca. 17 miljoen excl. btw.

Menetluse tunnus: d3935db4-ae82-43df-91c7-65f5d4c726ee

Sisemine tunnus: 20260115

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71244000 Maksumuse hindamine, kulude kontrollimine, 71540000 Ehituse juhtimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Twente (NL213)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Almelo

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

Kirjeldus: De opdracht betreft de diensten inzake het bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering voor de ver-/ nieuwbouw van de school in Almelo. De opdracht betreft de ver-/ nieuwbouw van de schoollocatie in Almelo met 10.814 m2 bvo met een totaal beschikbaar budget begroot op ca. 17 miljoen excl. btw.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71244000 Maksumuse hindamine, kulude kontrollimine, 71540000 Ehituse juhtimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Twente (NL213)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Almelo

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van aanpak

Kirjeldus: zie aanbestedingsdocument

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Samenwerking en ervaring

Kirjeldus: zie aanbestedingsdocument

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Presentatie

Kirjeldus: zie aanbestedingsdocument

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Totaalprijs

Kirjeldus: zie aanbestedingsdocument

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 04/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408572>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408572>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/03/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college -
Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stichting Groen Onderwijs Oost
Nederland handelsnaam Zone.college

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stichting Groen Onderwijs Oost
Nederland handelsnaam Zone.college

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stichting Groen Onderwijs Oost
Nederland handelsnaam Zone.college

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Registreerimisnumber: 61674612

Postiaadress: Hoeflingweg 9

Linn: LOCHEM

Sihtnumber: 7241CJ

Riik – jaotus (NUTS): Achterhoek (NL225)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Marleen Oltvoort

E-posti aadress: inkoop@zone.college

Telefon: +31 882620700

Internetiaadress: <https://zonecollege.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Postiaadress: Martinetsingel 2

Linn: Zutphen

Sihtnumber: 7201 DT

Riik – jaotus (NUTS): Achterhoek (NL225)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Rechtbank Gelderland Locatie Zutphen

E-posti aadress: communicatie.zutphen@rechtspraak.nl

Telefon: +31 575593500

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8594fb8e-7b20-4320-9c25-3e45c53df997 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/01/2026 11:29:54 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 37665-2026

ELT S väljaande number: 12/2026

Avaldamise kuupäev: 19/01/2026