

380632-2026 - Hange

Madalmaad – Ehitustööd – 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam

OJ S 105/2026 03/06/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Rotterdam

E-posti aadress: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam
Kirjeldus: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.

Menetluse tunnus: bc086e1a-6f01-4161-ac6b-0421fea257dc

Sisemine tunnus: 160393ce-1cca-4b7e-af69-347bd71c85e3

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45213312 Parkimismajade ehitustööd, 45262400 Montaažitööd ehitusterasest

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kralingse Zoom

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3062SM

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Zie documentatie

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 26 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam
Kirjeldus: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.

Sisemine tunnus: 751cc6dd-d31d-4885-a5c7-b59b044de006

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45213312 Parkimismajade ehitustööd, 45262400 Montaažitööd ehitusterasest

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kralingse Zoom

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3062SM

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Zie documentatie

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 2 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 26 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Inschrijvingssom

Kirjeldus: De inschrijvingssom zal een onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 1

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van Aanpak

Kirjeldus: Een plan van aanpak zal onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria; Het PvA zal bestaan uit onderdelen 'duurzaamheid', inzet emissieloos materieel' en 'omgevingshinder'. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 02/11/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver zal een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie worden verlangd, groot € 250.000,-.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 06/07/2026 16:00:29 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Zie de aanbestedingsstukken, behorende bij deze aanbestedingsprocedure.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Rechtbank Rotterdam

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gegadigden die bezwaar hebben tegen het selectievoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van het selectievoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Zie verder de bij deze procedure behorende Selectieleidraad, welke u kunt downloaden van de "tender" op aanbestedingsplatform Merccell Source-to-Contract. (link: <https://s2c.mercell.com/today/206585>)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Rotterdam

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Gemeente Rotterdam

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Rotterdam

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Gemeente Rotterdam

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Rotterdam

Registreerimisnumber: 24483298

Postiaadress: Coolsingel 40

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3011AD

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Chris van Koppen

E-posti aadress: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Telefon: +31651753172

Internetiaadress: <https://www.rotterdam.nl>

Hankija profiil: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Rechtbank Rotterdam

Registreerimisnumber: 82947740

Postiaadress: Wilhelminaplein 125

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3072 AK

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883626000

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Selle organisatsiooni rollid:

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

84848fc0-60f8-40a4-a937-b0dd6514601f-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Muudatuste kirjeldus: De status van de in te dienen referenties om aan te tonen dat aan de gestelde eisen is voldaan, wijzigt van volledig opgeleverd naar het toestaan van referenties waarvan alleen dat deel is opgeleverd wat de specifieke eis in de kerncompetentie omvat.

Hankedokumente muudeti: 02/06/2026

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk. Daarbij wordt ook de mogelijkheid om vragen te stellen verruimd.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 6451b2e3-0d50-499e-af80-50af00d7bb08 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 02/06/2026 07:09:14 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 02/06/2026 07:10:46 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 380632-2026

ELT S väljaande number: 105/2026

Avaldamise kuupäev: 03/06/2026