

38584-2026 - Hange

Austria – Kinnisvara müük – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

E-posti aadress: ausschreibungen@wolftheiss.com

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Kirjeldus: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw. Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Menetluse tunnus: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Sisemine tunnus: RZ Weißer Hof

Menetluskorra kirjeldus: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70123000 Kinnisvara müük

Täiendav liigitus (cpv): 85000000 Tervishoiu ja sotsiaaltöö teenused

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-8231

Pealkiri: RZ Weißer Hof

Kirjeldus: Siehe vorstehenden Ausführungen.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70123000 Kinnisvara müük

Täiendav liigitus (cpv): 85000000 Tervishoiu ja sotsiaaltöö teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2027

Kestuse lõppkuupäev: 01/12/2052

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt. Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualität Konzept

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Verlängerung Minstdauer Betrieb

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Investitionszusage

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 02/03/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Variandid: Lubatud

Finantstagatise kirjeldus: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilnahmeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Diesbezüglich wird auf die Teilnahme- bzw. Verfahrensunterlagen verwiesen.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

Lisateave konfidentsiaalsuskokkuleppe kohta: Siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.

See menetlus kuulub välisriikide toetuste määruse (FSR) alla

E-arveldamine: Lubatud

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bezirksgericht Favoriten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben.

Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem

Bundesvergabegesetz, dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23/EU oder 2014/25/EU).

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7528

Ametlik nimi: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Registreerimisnumber: 9110011258268

Postiaadress: Wienerbergstraße 11

Linn: Wien

Sihtnumber: 1100

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Kontaktpunkt: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzichler

E-posti aadress: ausschreibungen@wolftheiss.com

Telefon: +43 151510

Internetiaadress: <https://auva.at/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0555

Ametlik nimi: Bezirksgericht Favoriten

Registreerimisnumber: 9110023613925

Postiaadress: Angeligasse 35

Linn: Wien

Sihtnumber: 1100

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Kontaktpunkt: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

E-posti aadress: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at

Telefon: +43 160148

Internetiaadress: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Die gegenständliche Berichtigung erfolgt zum Zwecke der Erstreckung der Teilnahmefrist.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 38584-2026

ELT S väljaande number: 12/2026

Avaldamise kuupäev: 19/01/2026