386419-2026 - Hange

Bulgaaria – Ehitustööd – „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“
OJ S 107/2026 05/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
E-posti aadress: kostov@unwe.bg
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“
Kirjeldus: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“ Обособена позиция № 1 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 2 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 38 “ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 3 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 4 „Ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена с открита процедура по ЗОП Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“ Обособена позиция № 6 „Ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена с открита процедура по ЗОП Настоящата обществена поръчка се провежда с цел избор на изпълнител единствено по Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“.
Menetluse tunnus: e049bb5f-23f2-49cb-a18b-56744cb41bda
Sisemine tunnus: 567364
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45421000 Tisleritööd, 45332400 Sanitaarseadmete paigaldustööd, 45430000 Põranda- ja seinakattetööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1
Linn: гр. София
Sihtnumber: 1700

Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 630 100,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Участниците декларират обстоятелствата относно наличието или липсата на специфичните национални основания за отстраняване чрез попълване на ЕЕДОП част III, раздел Г „Други основания……“ За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014, съгласно Регламент (ЕС) 2025/395 на Съвета от 24 февруари 2025 година за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна – участниците декларират обстоятелството чрез декларация по образец. На основание чл. 107 от ЗОП освен на посочените основания по чл. 54 и 55 възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5; 4. участници, които са свързани лица; 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruptsioon: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pettus: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1

от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал е да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "а" от ЗОП); - получил е информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "б" от ЗОП).

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Pankrot: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Maksejõuetus: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Kokkulepe võlausaldajatega: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Vara haldab likvideerija: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Äritegevus on peatatud: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“
Kirjeldus: При изпълнението на обществената поръчка се цели да се извърши ремонт на студентско общежитие № 38. Предвидените по поръчката дейности попадат в строежи “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения”– строежи от “Четвърта категория” съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ Изпълнението на поръчката включва следните дейности, със следните количества: I. Демонтажни дейности, сред които: Демонтажни работи по Част АС СТЕНИ Разширяване

и нови отвори за врати в ст. б. стени 47,00 м2 Събаряне на леки бетонни стени в бани, дебелина 6 см 412,80 м2 Пробиване на технологични отвори за инсталации СТБ панели 324,00 м2 ОБЛИЦОВКИ Демонтаж на облицовка от фаянсови и теракотни плочи по стени 3527,00 м2 Демонтаж на мозаечни первази по стени 1900,00 м МАЗИЛКИ Сваляне на шпакловка по стени 17391,00 м2 Сваляне на шпакловка по тавани 4851,00 м2 НАСТИЛКИ Демонтаж на настилка балатум (линолеум) или мокет 4052,00 м2 Демонтаж первази при настилки от балатум / мокет 3941,00 м Разбиване на керамични плочки 603,00 м2 Прокопаване на трасета за канали в настилка на бани 326,00 м ДОГРАМА Демонтаж на вътрешни врати и каси 1009,00 бр. Демонтаж на вътрешни витрини с врати 137,00 бр. РАЗНИ РАБОТИ Демонтаж и изнасяне на обзавеждане и оборудване 200,00 м3 Превоз на битови отпадъци, мебели и оборудване, вкл.товарене и разтоварване. 200,00 м3 Превоз на строителни отпадъци, вкл.товарене и разтоварване 480,00 м3 Демонтажни работи по Част Електро Демонтаж на осв.тела 661,00 бр. Демонтаж на ел. ключ за скрита инсталация 673,00 бр. Демонтаж на контакти тип "панелен" 676,00 бр. Демонтажни работи по Част ОВК Вентилационна инсталация бани 16,00 К-т Демонтаж на отоплителни тела, комплект с арматура 505,00 бр. Демонтаж на тръбна мрежа 4000,00 м.л. Демонтаж на абонатна станция, комплект 2,00 бр. Демонтажни работи по Част ВиК В и К - Водопровод, Демонтаж Демонтаж на поцинковани тръби за водопровода включително фитинги 2599,25 м Демонтаж на стенен никелиран смесител 434,00 бр. Демонтаж на противопожарен кран с касетка 2" 34,00 бр. Демонтаж на ел. бойлер 80л с предпазен вентил 5,00 бр. В и К - Канализация, Демонтаж Демонтаж на PVC-U тръби SN2 включително фитинги 1320,90 м Демонтаж на порцеланов умивалник 210,00 бр. - същото за кухненска мивка 5,00 бр. - същото за тоалетна чиния с ниско разположено казанче 210,00 бр. - същото за ПС Ø50 210,00 бр. II. Монтажни дейности, сред които: Монтажни работи по част: КОНСТРУКЦИИ Доставка и монтаж на стоманени профили SHS100.4 ст.235JR 57,20 кг Доставка и монтаж на алуминиева рифелова ламарина 3 mm 2,40 м2 Монтаж на алуминиев парапет 50.50.2,5 mm 1,90 м2 Монтажни работи по Част АС СТЕНИ Стена преградна тип кнауф от влагоустойчив гипсокартон, на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 134,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипсокартон на един слой, на метален щендер, с вата 5 см 267,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипсокартон на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 57,00 м2 Стена преградна тип кнауф от пожароустойчив гипсокартон на 3 слоя, на метален щендер, с вата 5 см, EI 60 10,75 м2 Предстенна обшивка от гипсокартон на щендерна конструкция за скриване на електроинсталации 55,00 м2 Предстенна обшивка от гипсокартон на щендерна конструкция за затваряне на тръби на парно 144,00 м2 Обшивка на ВК инсталации в мокри помещения с влагоустойчив гипсокартон на метална конструкция 859,00 м2 МАЗИЛКИ Контактен грунд по стени 20009,00 м2 Контактен грунд по тавани 4895,00 м2 Шпакловка по стени 16466,00 м2 Шпакловка по тавани 4895,00 м2 Ъглозащитни профили при шпаколвка 1965,60 м Хидроизолация на циментова основа по стени на мокри помещения върху мазилка, до 50 см от пода 589,70 м2 Обръщане около нови врати - шпакловка с алум. ъгъл 3207,00 м Обръщане около нови прозорци и витрини отвътре 107,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по стени в стаи 375,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по тавани в стаи 650,00 м ОБЛИЦОВКИ Окачен таван минераловатни плочи в коридори 120х60 1587,00 м2 Окачен таван минераловатни плочи в антрета 60х60 583,00 м2 Фаянсова облицовка по стени на лепило "Теракол" за мокри помещения до височина 2 м 2602,00 м2 Ъглови профили – вътрешни и външни при облицовка с плочки 2592,00 м2 Ревизионни отвори 50/80см, ПВХ 217,00 бр. НАСТИЛКИ Изравнителна циментова замазка 3891,00 м2 Запълване на канали в бани с циментова замазка 289,00 м Саморазливна замазка на циментова основа, под настилка от ламинат 3309,00 м2 Настилка по подове с гранитогрес 1144,00

м2 Шлайфане и импрегниране на мозайка в коридори, стълбища, фоайета 1849,00 м2 Настилка по подове с ламинат 3483,00 м2 XPS подложка под ламинат, дебелина 5 мм 3483,00 м2 Первази ПВХ 5955,00 м Хидроизолация на циментова основа по подове на мокри помещения 610,00 м2 Хидроизолационни уплътняващи ленти по ъглите между пода и стената и около сифони и канали в бани 1300,00 м Хидроизолационни уплътняващи ленти по ъглите между стени 650,00 м Преходни месингови лайсни м/у настилки 691,00 м ДОГРАМА Вътрешни алуминиеви витрини с двойни врати, профили с непрекъснат термомост, димоуплътнени, самозатварящи се, антипаник брави, 24 бр. 136,80 м2 Плътна алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат термомост, секретна брава, еднокрила – 70/200см 216 бр, за бани 291,50 м2 Плътна алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат термомост, секретна брава, еднокрила – 90/200см 1 бр, за инвалидни бани 1,70 м2 Плътна еднокрила врата от MDF, с фурнир или полиуретаново покритие, с ъглова каса, 216 бр. 334,00 м2 Вътрешна, метална врата, секретна брава, еднокрила, 7 бр. 10,80 м2 …….. и други. Всички видове и количества на дейностите, които следва да бъдат изпълнени са подробно описани в техническата спецификация и документацията за участие по обществената поръчка.
Sisemine tunnus: 567368

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45421000 Tisleritööd, 45332400 Sanitaarseadmete paigaldustööd, 45430000 Põranda- ja seinakattetööd
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Възложителят предвижда ползване на опция свързана с монтиране на „умни“ (smart) термоглави на всеки радиатор за отдалечено контролиране от страна на П“ССО“ на температурата във всички или част от помещенията (през Wifi се задава температура и главата регулира температурата в помещението, тя се захранвана от батерия). Прогнозната стойност на предвидената опция е 181 505 евро без ДДС и включва монтирането на „умни“ (smart) термоглави с прогнозен обем от 216 броя. Опцията се реализира по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, чрез подписване на допълнително споразумение към договора за обществена поръчка.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38
Linn: гр. София
Sihtnumber: 1700
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 365 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 630 100,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Възложителят предвижда договорът по настоящата обществена поръчка да се сключи под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП. Възложителят при откриване на процедурата не е осигурил финансиране, поради тази причине е предвидил клауза за отложено изпълнение на договора. Изпълнението започва след потвърждаване от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранция за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителя прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя при условията на чл. 114, ал. 2 от ЗОП. Гаранцията се предоставя под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка тя следва да обезпечава безусловно и неотменимо изпълнението на договора. Изпълнителя сам избира формата, под която да представи гаранцията за изпълнение. Срока на валидност на предоставената гаранция следва да бъде за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора, съгласно текстовете му.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя: “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, обществено обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения”– строежи от “Четвърта категория” съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, ако участника в процедурата е чуждестранно ФЛ или ЮЛ следва да има регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: Предвид това е необходимо потенциалните изпълнители – строители да имат регистрация в КСБ за изпълнение на строежи от

съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно чл.157, ал.2 ЗУТ – изречение второ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването свързано с регистрация, се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара- “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения”– строежи от “Четвърта категория”. В случай, че участникът е чуждестранно лице при подаване на оферта, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава (съгласно чл. 67, ал.5 от ЗОП). При сключването на договор определеното за изпълнител чуждестранно лице трябва да докаже, че има право да извършва строителни дейности на територията на Република България, като представи удостоверение за вписване в ЦПРС за съответната група и категория строеж съгласно чл. 19 от ЗКС или удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж по чл. 25а, ал. 4 от същия закон. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискаване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriteerium: Üldine aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот в размер на 7 000 000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за общия оборот. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискаване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер не по-малък от 3 500 000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Под „оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“

следва да се разбира, оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни работи. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни работи). Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискаване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus
Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът трябва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството" за строител, която да обхваща категория строеж съобразно предмета на поръчката (четвърта категория или по-висока). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, становен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Участник от държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, освен еквивалентна застраховка за професионална отговорност следва да може да представи и гаранция в друга държава - членка на ЕС, или в страна по Споразумението за ЕИП. Застрахователното покритие следва да е не-по-малко от минимума, приложим за строежи (четвърта категория или по-висока), съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие. Забележка: - В случай, че участникът участва като обединение/консорциум изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. - При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на валидна застраховка Професионална застраховка в строителството по смисъла на чл.171 от ЗУТ, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискаване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriteerium: Viited määratud töödele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Участника в обществената поръчка трябва да е изпълнил минимум 1 /една/ дейност /строителство/ с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните 5 години от датата на подаване на офертата за участие.

Под дейност /строителство/ с предмет и обем „идентичен или сходен с тази на поръчката “следва да се разбира СМР по ремонтни/строителни дейности в сгради - новопостроени или съществуващи с РЗП: минимум 8 000 кв.м. Изискването за обем може да се удовлетвори от едно или повече строителства, като общ обем. *Мотиви: Това изискване е наложено от вида на дейностите и обема от работите по обектите предмет, които се налага да се извършват на обекта, който е от голямо обществено значение. Необходимо е участника да притежава опит за изпълнение на конкретни специфични видове СМР, които съответстват на предмета на настоящата обществената поръчка. Забележка: За изпълнено строителство, се счита такова, прието без забележки от Възложителя. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискаване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Участника в обществената поръчка трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Под персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, участниците трябва да докажат наличието на: 1. Технически ръководител -1 бр. - Да има квалификация „строителен инженер” или "архитект "или „строителен техник” или еквивалентна; Професионален опит: 3 (три) години професионален опит като технически ръководител 2. Експерт Контрол по качеството - 1 бр. -Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент. Професионален опит: 1 (една) години опит на длъжност, свързана с контрол по качеството при изпълнение на СМР. 3. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд- притежаващ съответната правоспособност за това. Уточнение: Допустимо е при наличие (притежание) на съответните сертификати и удостоверения , едно лице да изпълнява повече от една длъжност. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискаване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind
Nimi: „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ К1
Kirjeldus: Оценка по показател „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ К1 се извършва съгласно следната формула: Цmin К1 = ———————— x 85, Ц където: - К1 е оценка на предложената цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка на участника; - Цmin е най-ниската предложена от участник в

процедурата цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС); - Ц е предложената от участника цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС). - „85“ е тежестта на показателя К1 в комплексната оценка (КО).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 85
Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: „Цена опцията“ (К2)
Kirjeldus: Оценка по показател „Цена опцията“ (Кцена опция) се получава по следния начин: К2 = (Б мин. / Б участник) х 5 където : - “Б мин” е най-ниска цена за изпълнение на опцията предложена от участник; - “Б участник” е цената за изпълнение на опцията на съответния участник. - „5“ е тежестта на показателя К2 в комплексната оценка (КО).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5
Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: „Часова ставка“ (К3)
Kirjeldus: Оценката по показател „Часова ставка“ (К3) представлява оценка на предложената от участника стойности на часова ставка и се формира по следната формула: К3 = ЧС мин/ ЧС участник х 2 където: „ЧС мин” - е най-ниската предложена часова ставка от участник; „ЧС участник” - е предложената часова ставка от съответния участник; „2” е тежестта на показателя К3 в комплексната оценка (КО).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 2
Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (К4)
Kirjeldus: Оценката по показател „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (К4) представлява оценка на предложената от участника стойности на допълнителните разходи върху труд в проценти и се формира по следната формула: К4 = ДРТ мин/ ДРТ участник х 2 където: „ДРТ мин” - е най-ниския процент за допълнителни разходи върху труд предложен от участник; „ДРТ участник” - е предложения процент за допълнителни разходи върху труд от съответния участник; „2” е тежестта на показателя К4 в комплексната оценка (КО).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 2
Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (К5)
Kirjeldus: Оценката по показател „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (К5) представлява оценка на предложената от участника стойност на допълнителни разходи върху механизация в проценти и се формира по следната формула: К5 = ДРМ мин/ ДРМ участник х 2 където: - „ДРМ мин” - е най-ниския процент за допълнителни разходи върху механизация предложен от участник; - „ДРМ участник” - е предложения процент за допълнителни разходи върху механизация от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя К5 в комплексната оценка (КО).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 2
Kriteerium:

Liik: Hind
Nimi: „Доставно-складови разходи в проценти“ (К6)
Kirjeldus: Оценката по показател „Доставно-складови разходи в проценти“ (К6) представлява оценка на предложената от участника стойност на доставно-складови разходи в проценти и се формира по следната формула: К6 = ДСР мин/ ДСР участник x 2 където: - „ДСР мин” - е най-ниския процент за доставно-складови разходи предложен от участник; - „ДСР участник” - е предложения процент за доставно-складови разходи от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя К6 в комплексната оценка (КО).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 2
Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: „Печалба в проценти“ (К7)
Kirjeldus: Оценката по показател „Печалба в проценти“ (К7) представлява оценка на предложената от участника стойност на печалба в проценти и се формира по следната формула: К7 = ПЕЧ мин/ ПЕЧ участник x 2 където: - „ПЕЧ мин ” - е най-ниския процент за печалба предложен от участник; - „ПЕЧ участник” - е предложения процент за печалба от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя К7 в комплексната оценка (КО).
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 2

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: bulgaaria keel
Hankedokumentide aadress: https://app.eop.bg/today/567364
Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:
Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://app.eop.bg/today/567364
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: bulgaaria keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Koht: В системата
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Комисия за защита на конкуренцията
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.
Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
Maksuõiguse veebiaadress: https://nra.bg
Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на околната среда и водите
Keskkonnaõiguse veebiaadress: https://www.moew.government.bg/
Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на труда и социалната политика
Tööõiguse veebiaadress: https://www.mlsp.government.bg/
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Комисия за защита на конкуренцията
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
Pakkumusi menetlev organisatsioon: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
Registreerimisnumber: 000670602
Postiaadress: ж.к. СТ.ГРАД бул. 8-МИ ДЕКЕМВРИ 19
Linn: гр.София
Sihtnumber: 1700
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
Kontaktpunkt: Радослав Петков Костов
E-posti aadress: kostov@unwe.bg
Telefon: +35928195377
Faks: +35928195516
Internetiaadress: https://www.unwe.bg/
Hankija profiil: https://app.eop.bg/buyer/1276
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Комисия за защита на конкуренцията
Registreerimisnumber: 000698612
Postiaadress: бул. Витоша № 18
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria

Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията
E-posti aadress: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Faks: +359 29807315
Internetiaadress: http://www.cpc.bg
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003
Ametlik nimi: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
Registreerimisnumber: 131063188
Postiaadress: бул. „Дондуков” 52
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
Kontaktpunkt: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
E-posti aadress: nap@nra.bg
Telefon: 0700 18 700
Faks: 0700 18 700
Internetiaadress: https://portal.nra.bg/
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta

8.1. ORG-0004
Ametlik nimi: Министерство на околната среда и водите
Registreerimisnumber: 000697371
Postiaadress: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
Kontaktpunkt: Министерство на околната среда и водите
E-posti aadress: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +35929406000
Faks: +35929406000
Internetiaadress: https://www.moew.government.bg/
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

8.1. ORG-0005
Ametlik nimi: Министерство на труда и социалната политика
Registreerimisnumber: 000695395
Postiaadress: ул. Триадица №2
Linn: София
Sihtnumber: 1051
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria

Kontaktpunkt: Министерство на труда и социалната политика
E-posti aadress: mlsp@mlsp.government.bg
Telefon: +35928119432
Faks: +35928119432
Internetiaadress: https://www.mlsp.government.bg/
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 355c3429-113c-4c3d-8dc6-2bf735fca042 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 04/06/2026 11:57:08 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: bulgaaria keel
Teate avaldamise number: 386419-2026
ELT S väljaande number: 107/2026
Avaldamise kuupäev: 05/06/2026