

386787-2026 - Hange

Prantsusmaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la rénovation et la restructuration de l'Hippodrome de Paris Vincennes situé 2 route de la Ferme à Paris (75012)

OJ S 107/2026 05/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: SECF

E-posti aadress: hpy2030@letrot.com

Hankija õiguslik vorm: Eri- või ainuõigustega üksus

Hankija tegevus: Vaba aeg, kultuur ja religioon

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la rénovation et la restructuration de l'Hippodrome de Paris Vincennes situé 2 route de la Ferme à Paris (75012)

Kirjeldus: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté)?; - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade.

Menetluse tunnus: a1394e6f-849d-42e3-87d0-0a80af6cbdb8

Sisemine tunnus: TN-190VIN25004-2

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71210000 Arhitektuurialased

nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71247000 Ehitusjärelvalve, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused, 71420000 Maastikuarhitektuuriteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-Vincennes

Linn: Paris 12

Sihtnumber: 75012

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Lot 1 - Bâtiment et Abords (maitrise d'oeuvre bâtiment)

Kirjeldus: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté?); - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade. Descriptif des missions du lot 1 - Missions de base (Mission A) : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR ; - Missions complémentaires (Mission B) : FAI (faisabilité), DIA (existant) Diagnostic PEMD et Ressources, EXE partielle (DQE), Coordination SSI (CSSI), Etude de Sureté et de Sécurité Publique (ESSP), Signalétiques (SIGN), Design Mobilier Spécifique, Exploitation-Maintenance, - Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) : OPC. Si cette prestation est retenue par l'acheteur à la notification de l'accord-cadre, elle sera considérée comme une mission complémentaire (Mission B) - Mission d'assistance à la conduite de projet (Mission C) : Etudes spécifiques, Vacations La mission d'OPC, si cette dernière est retenue au titre de la PSE à la notification de l'accord-cadre, a vocation à être intégrée à la maitrise

d'oeuvre, le projet de restructuration comprenant des attentes fortes en termes de respect du calendrier dans un contexte de site occupé avec un besoin de maintenir les activités de course tout au long du projet.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjäreleveteenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71247000 Ehitusjärelevalve, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-vincennes

Linn: Paris 12

Sihtnumber: 75012

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 10 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pertinence de la composition de l'entité candidates et capacités techniques

Kirjeldus: Appréciées au regard des informations fournies dans la note de présentation et de la note d'enjeux, ainsi que des compétences, moyens techniques et humains renseignés dans le cadre de candidature et de leur adéquation au contexte spécifique du projet

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Capacités Professionnelles

Kirjeldus: Appréciables au regard des références antérieures telles que renseignées dans le cadre de candidature ainsi que dans les documents de présentation des références spécifiques (article 3.5.2 du RC) et évaluées, notamment, selon la qualité architecturale, paysagère et technique des réalisations présentées, ainsi que leur équivalence avec le projet en termes de nature et/ou de complexité

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1164284.html

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1126012.html

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Pour le lot n°1, s'agissant de la conception, les prestations sont réservées à une profession particulière en vertu de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Raamlepingu kestuse põhjendus: - Au regard de la complexité du projet de restructuration du site existant, avec les contraintes en termes de phasage et de maintien des activités de course durant la durée des travaux?; - Par le fait que sur la base du planning prévisionnel de l'opération, cette durée prévisionnelle de 10 ans est nécessaire pour assurer la continuité des prestations de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi d'exécution de l'ensemble de l'opération. Cette continuité permet de garantir la cohérence de l'opération sur laquelle de nombreux acteurs vont intervenir sur cette même durée.

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal Judiciaire de Paris

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Référé précontractuel et référé contractuel dans les conditions et délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du Code de procédure civile et en vertu de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours

applicables aux contrats de la commande publique. Les renseignements peuvent être obtenus pour l'introduction des recours auprès du greffe du Tribunal Judiciaire de Paris.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: SECF

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal Judiciaire de Paris

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Lot 2 - Paysage (maitrise d'oeuvre des espaces non bâtis)

Kirjeldus: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté)?; - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade. - Eléments de mission de base (Mission A) : AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR - Missions complémentaires (Mission B) : Conception paysagère (EP), Assistance à la concertation publique et communication, Coordination environnementale (ENV), Coordination de l'ensemble des réseaux existants et projetés (RES), - Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) : OPC - EP. Si cette prestation est retenue par l'acheteur à la notification de l'accord-cadre, elle sera considérée comme une mission complémentaire (Mission B) - Missions d'assistance à la conduite du projet (Mission C) : Conception urbaine EP, Etablissement de dossiers d'études réglementaires, Etudes spécifiques, Vacations. Description des missions du lot 2 Ces missions feront l'objet de marché subséquents ou de bons de commande dans les conditions visées au CCAP.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71247000 Ehitusjärelvalve, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused, 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused, 71420000 Maastikuarhitektuuriteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-vincennes

Linn: Paris 12

Sihtnumber: 75012

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 10 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pertinence de la composition de l'entité candidate et capacités techniques

Kirjeldus: Appréciables au regard des informations fournies dans la note de présentation et de la note d'enjeux, ainsi que des compétences, moyens techniques et humains renseignés dans le cadre de candidature et de leur adéquation au contexte spécifique du projet

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Capacités professionnelles

Kirjeldus: Appréciables au regard des références antérieures telles que renseignées dans le cadre de candidature ainsi que dans les documents de présentation des références spécifiques (article 3.5.2 du RC) et évaluées, notamment, selon la qualité architecturale, paysagère et technique des réalisations présentées, ainsi que leur équivalence avec le projet en termes de nature et/ou de complexité

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1164284.html

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1126012.html

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: Pour le lot n°1, s'agissant de la conception, les prestations sont réservées à une profession particulière en vertu de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Raamlepingu kestuse põhjendus: - Au regard de la complexité du projet de restructuration du site existant, avec les contraintes en termes de phasage et de maintien des activités de course durant la durée des travaux?; - Par le fait que sur la base du planning prévisionnel de l'opération, cette durée prévisionnelle de 10 ans est nécessaire pour assurer la continuité des prestations de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi d'exécution de l'ensemble de l'opération. Cette continuité permet de garantir la cohérence de l'opération sur laquelle de nombreux acteurs vont intervenir sur cette même durée.

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal Judiciaire de Paris

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Référé précontractuel et référé contractuel dans les conditions et délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du Code de procédure civile et en vertu de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Les renseignements peuvent être obtenus pour l'introduction des recours auprès du greffe du Tribunal Judiciaire de Paris.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: SECF

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal Judiciaire de Paris

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: SECF

Registreerimisnumber: 31845569800064

Postiaadress: 15 boulevard Douaumont

Linn: PARIS 17

Sihtnumber: 75017

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: LeTrot

E-posti aadress: hpy2030@letrot.com

Telefon: +33 149771795

Hankija profiil: <https://secf.e-marchespublics.com>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal Judiciaire de Paris
Registreerimisnumber: 177 501 111 01763
Postiaadress: 29-45 avenue de la Porte de Clichy
Linn: Paris 17
Sihtnumber: 75017
Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: acceil-paris@justice.fr
Telefon: 0144325151
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: DEMATIS
Registreerimisnumber: 45072478600030
Linn: Paris
Sihtnumber: 75015
Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Internetiaadress: www.dematis.com
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3a4af579-ee46-4e8e-b701-4a59268025fc - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 03/06/2026 18:40:03 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel
Teate avaldamise number: 386787-2026
ELT S väljaande number: 107/2026
Avaldamise kuupäev: 05/06/2026