

387033-2026 - Hange

Tšehhi – Koolimajade ehitustööd – Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

OJ S 107/2026 05/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Město Vracov

E-posti aadress: posta@mestovracov.cz

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v modernizaci školní kuchyně Masarykovy základní školy ve Vracově. Stavební úpravy se týkají především vnitřní části objektu, nových rozvodů elektro, vody, kanalizace a vzduchotechniky. Díky realizaci projektu dojde k energetickým úsporám v dotčeném objektu. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloze č. 2 zadávací dokumentace). Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky poskytnout dodavateli gastrotechnologie veškerou nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup na staveniště, koordinovat postup prací a respektovat harmonogram dodávky a instalace gastrotechnologie, která bude probíhat souběžně s plněním této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen přizpůsobit organizaci svých prací této skutečnosti tak, aby nedocházelo k prodávám či kolizím. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zajištění osazení měření za účelem zavedení energetického managementu dle metodiky Operačního programu životního prostředí (jež tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace) a dále proškolení uživatelů z pohledu provozu a splnění energetických parametrů stanovených energetickým posudkem (jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace) v době udržitelnosti projektu. Konkrétní technické řešení a rozsah měření jsou definovány v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací (příloze č. 2 zadávací dokumentace).

Menetluse tunnus: dcf6ea5e-8ad3-40a4-8b77-9a1c89d593e1

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: § 56 a násl. ZZVZ

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd, 45310000 Elektripaigaldustööd,

45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartehnilised tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 19 714 522,68 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v modernizaci školní kuchyně Masarykovy základní školy ve Vracově. Stavební úpravy se týkají především vnitřní části objektu, nových rozvodů elektro, vody, kanalizace a vzduchotechniky. Díky realizaci projektu dojde k energetickým úsporám v dotčeném objektu. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloze č. 2 zadávací dokumentace). Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky poskytnout dodavateli gastrotechnologie veškerou nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup na staveniště, koordinovat postup prací a respektovat harmonogram dodávky a instalace gastrotechnologie, která bude probíhat souběžně s plněním této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen přizpůsobit organizaci svých prací této skutečnosti tak, aby nedocházelo k prodlevám či kolizím. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zajištění osazení měření za účelem zavedení energetického managementu dle metodiky Operačního programu životního prostředí (jež tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace) a dále proškolení uživatelů z pohledu provozu a splnění energetických parametrů stanovených energetickým posudkem (jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace) v době udržitelnosti projektu. Konkrétní technické řešení a rozsah měření jsou definovány v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací (příloze č. 2 zadávací dokumentace). Sisemine tunnus: Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd, 45310000 Elektripaigaldustööd, 45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartechnilised tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 4 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 19 714 522,68 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEed): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Např. prevence a omezování znečištění, blíže uvedeno v zadávací dokumentaci

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Např. důstojné pracovní podmínky, blíže uvedeno v zadávací dokumentaci

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Nejnižší nabídková cen v CZK bez DPH

Kirjeldus: Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny v CZK bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotí se nabídková cena uvedená v obchodních podmínkách v podobě návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace předloženém účastníkem zadávacího řízení.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-vracov>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-vracov>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Blíže uvedeno v čl. 13 zadávací dokumentace Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 ZZVZ. Jistotu poskytne účastník formou

složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Výše jistoty je stanovena na částku 300.000,- Kč. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složena na účet č. 1921239010/5500, variabilní symbol = IČO účastníka a dále uvede do předmětu (poznámky) platby název veřejné zakázky. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli.

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud töhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace, kterou tvoří obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo Objednatel předpokládá využít na financování realizace díla finanční prostředky z dotace poskytnuté z Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, v rámci výzvy č. 05_24_064, reg. č. projektu: CZ.05.01.01/02/24_064/0004161, název projektu: „Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov“.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organisationsoon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Plus Tender, s.r.o. Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Plus Tender, s.r.o. Organisationsoon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationsoonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Město Vracov

Registreerimisnumber: 00285498

Postiaadress: náměstí Míru 202

Linn: Vracov

Sihtnumber: 69642

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: posta@mestovracov.cz

Telefon: +420 511147311

Hankija profiil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-vracov>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Plus Tender, s.r.o.

Registreerimisnumber: 08671401

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1936/19

Linn: Brno - Černá Pole

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: tender@plusprojekt.cz

Telefon: +420 737394244

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

346447-2026

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 byla lhůta pro podání nabídek prodloužena do 8. 7. 2026 do 10:00.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Muudatuste kirjeldus: V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 byla lhůta pro podání nabídek prodloužena do 8. 7. 2026 do 10:00.

Hankedokumente muudeti: 03/06/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4466250a-9388-4021-a176-58a9f5f35290 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 03/06/2026 16:31:25 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 387033-2026

ELT S väljaande number: 107/2026

Avaldamise kuupäev: 05/06/2026