

## 387209-2026 - Hange

**Madalmaad – Maastikuarhitektuuriteenused – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk**  
**OJ S 107/2026 05/06/2026**  
**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**  
**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Haarlem  
E-posti aadress: [phermanns@haarlem.nl](mailto:phermanns@haarlem.nl)  
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus  
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk  
Kirjeldus: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.  
Menetluse tunnus: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2  
Sisemine tunnus: 2026/110315  
Menetluse liik: Piiratud  
Kiirendatud menetlus: ei  
Menetluskorra kirjeldus: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused  
Peamine liigitus (cpv): 71420000 Maastikuarhitektuuriteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Riik: Madalmaad  
Lisateave: Haarlem

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:  
Direktiiv 2014/24/EL

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Kirjeldus: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Sisemine tunnus: 1

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71420000 Maastikuarhitektuuriteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Haarlem

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 180 Kuud

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

##### Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Criterium 1: Kvaliteit

Kirjeldus: Volgt in de gunningsleidraad  
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)  
Hindamiskriteerium – arv: 75

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Criterium 2: Prijs

Kirjeldus: Volgt in de gunningsleidraad

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

**5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427783>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 02/07/2026

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427783>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Voor alle gestelde eisen zie selectieleidraad en bijbehorende bijlagen

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Voor alle gestelde eisen zie selectieleidraad en bijbehorende bijlagen

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Haarlem

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

## 8. Organisatsioonid

---

## 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Haarlem  
Registreerimisnumber: 50647371  
Postiaadress: Zijlvest 39  
Linn: Haarlem  
Sihtnumber: 2011 VB  
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Riik: Madalmaad  
Kontaktpunkt: Peter Hermanns  
E-posti aadress: [phermanns@haarlem.nl](mailto:phermanns@haarlem.nl)  
Telefon: +31 14023  
Internetiaadress: <http://www.haarlem.nl>

### **Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: Digitaal via TenderNed  
Linn: Haarlem  
Sihtnumber: 2011 VB  
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Riik: Madalmaad  
Kontaktpunkt: Team Inkoop en Aanbesteding  
E-posti aadress: [tender@haarlem.nl](mailto:tender@haarlem.nl)  
Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

### **Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: Digitaal via TenderNed  
Linn: Haarlem  
Sihtnumber: 2011 VB  
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Riik: Madalmaad  
Kontaktpunkt: Team Inkoop en Aanbesteden  
E-posti aadress: [tender@haarlem.nl](mailto:tender@haarlem.nl)  
Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

### **Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: Rechtbank Noord-Holland  
Postiaadress: Simon de Vrieshof 1  
Linn: Haarlem  
Sihtnumber: 2019 HA  
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Riik: Madalmaad  
Kontaktpunkt: Rechtbank Haarlem  
E-posti aadress: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Telefon: +31 883616100  
Faks: +31 883610156  
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused  
Vaidlustusorgan  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse  
:  
f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152-01  
Muudatuse peamine põhjus  
:  
Teave ajakohastatud  
Kirjeldus  
:  
De wijziging betreft een tekstuele verduidelijking.

### Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: fb21e1c3-de34-41ca-85b1-671e6d1afa85 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 04/06/2026 08:51:39 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel  
Teate avaldamise number: 387209-2026  
ELT S väljaande number: 107/2026  
Avaldamise kuupäev: 05/06/2026