

387544-2026 - Hange

Prantsusmaa – Hoonete ehitustööd – Conception Réalisation (CR) pour la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux – Zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE (76370) - VAE1 – Macro-lot n°2

OJ S 107/2026 05/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: 3F NORMANVIE

E-posti aadress: melvin.gerken@groupe3f.fr

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Conception Réalisation (CR) pour la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux – Zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE (76370) - VAE1 – Macro-lot n°2

Kirjeldus: Le présent marché de Conception Réalisation (VAE1 – Macro-lot 2 de la zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE - 76370), a pour objet la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux : - 61 logements collectifs en limite Nord de la parcelle, le long du Parc des Lisières. - 5 logements individuels superposés (intermédiaires) et 4 logements individuels au sud de la parcelle, le long de la voie verte. Les logements collectifs seront certifiés NF Habitat HQE niveau très performant ou équivalent BEE+ et respecteront la RE2020 seuil 2028. Le marché est décomposé comme suit : • Tranche Ferme : Conception architecturale et technique y compris études de diagnostic, et dépôt et obtention des autorisations d'urbanisme; • Tranche optionnelle 1 : Réalisation des travaux.

Menetluse tunnus: 0dcda061-2cd8-4d5f-8007-2cdff8ad25ad

Sisemine tunnus: CR-DIEPPE-VAE1-ML2

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 5 rue Montaigne

Linn: Rouen

Sihtnumber: 76000

Riik – jaotus (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Riik: Prantsusmaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Conception Réalisation (CR) pour la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux – Zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE (76370) - VAE1 – Macro-lot n°2

Kirjeldus: Le présent marché de Conception Réalisation (VAE1 – Macro-lot 2 de la zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE - 76370), a pour objet la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux : - 61 logements collectifs en limite Nord de la parcelle, le long du Parc des Lisières. - 5 logements individuels superposés (intermédiaires) et 4 logements individuels au sud de la parcelle, le long de la voie verte. Les logements collectifs seront certifiés NF Habitat HQE niveau très performant ou équivalent BEE+ et respecteront la RE2020 seuil 2028. Le marché est décomposé comme suit : • Tranche Ferme : Conception architecturale et technique y compris études de diagnostic, et dépôt et obtention des autorisations d'urbanisme; • Tranche optionnelle 1 : Réalisation des travaux.

Sisemine tunnus: Lot unique

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Le marché est décomposé en tranches.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rue des Martyrs de la Résistance

Linn: Dieppe

Sihtnumber: 76370

Riik – jaotus (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 30 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 586 400,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation. L'avis de publicité est rédigé et publié en langue française. L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 50 000 € HT, comprenant la maquette BIM du projet, sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de cette indemnité déjà reçue au titre de la remise de son dossier APS qui constituera une avance sur ses honoraires.

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Prix

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Valeur architecturale et technique

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Is9vcdpG7S

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Is9vcdpG7S

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal judiciaire de Lille

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal judiciaire de Lille

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: 3F NORMANVIE

Registreerimisnumber: 55214154100094

Postiaadress: 5 rue Montaigne

Linn: Rouen

Sihtnumber: 76000

Riik – jaotus (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: melvin.gerken@groupe3f.fr

Telefon: +33 667 60 41 79

Hankija profiil: <https://3f.achatpublic.com/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal judiciaire de Lille

Registreerimisnumber: 17590111500709

Postiaadress: 13, avenue du peuple belge

Linn: Lille

Sihtnumber: 59034

Riik – jaotus (NUTS): Nord (FRE11)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: Tj1-lille@justice.fr

Telefon: 0320783333

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f4653985-966f-4fd3-beec-e55236ad897a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 04/06/2026 09:32:18 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 387544-2026

ELT S väljaande number: 107/2026

Avaldamise kuupäev: 05/06/2026