

387558-2026 - Hange

Saksamaa – Küttesüsteemi projekteerimisteenused – Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR

OJ S 107/2026 05/06/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Senden

E-posti aadress: info@senden-westfalen.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR

Kirjeldus: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden drei Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Eine Besonderheit stellt hierbei die auf Schraubfundamenten gegründete Holzkonstruktion dar, die die Bodenplatte des Gebäudes bildet. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 9

Menetluse tunnus: 4cc54999-4704-4dae-aa74-bf62e964768c

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71321200 Küttesüsteemi projekteerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71321400 Ventilatsioonialased nõuandeteenused, 71356400

Tehnilised plaanimisteenused, 71321300 Vee- ja kanalisatsioonialased nõuandeteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt. Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden

Kirjeldus: Planungsleistungen technische Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär

Leistungsphasen 1 - 9, ALG 1 - 3

Sisemine tunnus: LOT-0001 2026-VVTW-03

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71321200 Küttesüsteemi projekteerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71321400 Ventilatsioonialased nõuandeteenused, 71321300 Vee- ja kanalisatsioonialased nõuandeteenused, 71356400 Tehnilised plaanimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Riik: Saksamaa

Lisateave: 48308 Senden

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestreferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Gebäudes in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestreferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Sonderbaus i. S. d. LBauO NRW - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Punktekriteerium: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich TA-Planung HLS. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Punktekriteerium: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Punktereferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Gebäudes in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen (KG 400, netto): < 800.000 Euro: 0 Punkte ab 800.000 Euro: 1 Punkt ab 1 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1.3 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa oder ein Gebäude mit integrierter Mensa: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Gebäude in Holzbauweise (nicht Holzhybridbauweise): Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Punktereferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Sonderbaus i. S. d. LBauO NRW - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen (KG 400, netto): < 800.000 Euro: 0 Punkte ab 800.000 Euro: 1 Punkt ab 1 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1.3 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa oder ein Gebäude mit integrierter Mensa: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Objekt beinhaltet eine Großküche: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektkonzept

Kirjeldus: Projektkonzept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination TGA und Statik) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf die Komplexität der einzelnen Anlagengruppen 15% - Terminplanung, -kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO2-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Erfahrung Projektleiter

Kirjeldus: Erfahrung Projektleiter, im Einzelnen: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich TA-Planung HLS in Berufsjahren 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich TA-Planung HLS Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise 40% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich TA-Planung HLS Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa inkl. technische Ausstattung einer Großküche 40%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorarangebot

Kirjeldus: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/06/2026

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E89613498>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E89613498>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 06/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Die Bewerbung/das Angebot muss vollständig sein und sämtliche geforderten Erklärungen und Nachweise enthalten. Der AG behält sich unter den Voraussetzungen des § 56 Abs. 2, 3 VgV vor, unter Fristsetzung dazu aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Bewerber-/ bzw. Bietergemeinschaften haben mit der Bewerbung bestimmte Erklärungen und Unterlagen abzugeben, u. a. solche, welche die Zulässigkeit des Zusammenschlusses in wettbewerbsrechtlicher Hinsicht belegen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen zur Zulässigkeit der Bietergemeinschaft abzufordern. Im Formular „Bietergemeinschaft“ ist ein bevollmächtigter Vertreter (federführendes Mitglied) zu benennen, der die Mitglieder gegenüber dem AG rechtsverbindlich vertritt. Ferner haben die Mitglieder die ausgeschriebenen Leistungen im Auftragsfall gesamt-schuldnerisch in Arbeitsgemeinschaft auszuführen.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeinde Senden

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Gemeinde Senden

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeinde Senden
Registreerimisnumber: Leitweg-ID 055580044044-31001-65
Postiaadress: Münsterstr. 30
Linn: Senden
Sihtnumber: 48308
Riik – jaotus (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: info@senden-westfalen.de
Telefon: +49 2597 699-0
Internetiaadress: <https://www.gemeinde-senden.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen
Registreerimisnumber: 05515-03004-07
Linn: Münster
Sihtnumber: 48147
Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8aaa4bb6-eb58-4cb4-a508-d9059dac89e8 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 03/06/2026 13:51:51 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 387558-2026
ELT S väljaande number: 107/2026

