

388248-2026 - Hange

Norra – Kinnisvara ostmine ja müümine – Kjøp av meglertjenester for salg av tomt i Høvik sentrum E18 Vestkorridoren

OJ S 107/2026 05/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Statens vegvesen

E-posti aadress: debra.gunnerod@vegvesen.no

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kjøp av meglertjenester for salg av tomt i Høvik sentrum E18 Vestkorridoren
Kirjeldus: Statens vegvesen (heretter benevnt som Oppdragsgiver) ønsker å inngå avtale om levering av meglertjenester i forbindelse med salg av eiendommer i Bærum kommune. Oppdraget omfatter salg av totalt fem eiendommer (gnr./bnr. 14/484, 14/519, 14/143, 14/146 og 14/289) beliggende på Høvik i Bærum kommune. Kjøpesummen fra salgene inngår som en del av finansieringen av prosjektet E18 Vestkorridoren. Eiendommene inngår i vedtatt planprogram for prosjektet. Oppdraget omfatter levering av meglertjenester knyttet til planlegging, gjennomføring og avslutning av salgsprosessen. Leverandøren skal ha et helhetlig ansvar for salget, fra innledende markedsvurdering til signert kjøpekontrakt og gjennomført oppgjør. Formålet med anskaffelsen er å inngå avtale med én kvalifisert leverandør som kan bistå Oppdragsgiver med en effektiv, profesjonell og etterprøvbar salgsprosess, med mål om å oppnå best mulig markedspris. Formålet med anskaffelsen er å inngå avtale med én leverandør som skal bistå oppdragsgiver med å gjennomføre en effektiv, profesjonell og etterprøvbar salgsprosess for eiendommer i Høvik sentrum, med sikte på å oppnå best mulig markedspris. Salget utgjør en del av finansieringen av prosjektet E18 Vestkorridoren, og skal gjennomføres i samsvar med gjeldende planforutsetninger.

Menetluse tunnus: b9716e8c-6c43-4a0d-a144-9c35eedecb4c

Sisemine tunnus: 26/144285

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70120000 Kinnisvara ostmine ja müümine

Täiendav liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel, 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused, 70320000 Maa rendi- või müügiteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Akershus (NO084)

Riik: Norra

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Oslo (NO081)

Riik: Norra

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Østfold (NO083)

Riik: Norra

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Buskerud (NO085)

Riik: Norra

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Pettus: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Tõsine ametialane rikkumine: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Have the tenderer: a) given grossly incorrect information when notifying the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being met, b) failed to provide such information, c) subject to immediately submitting the supporting documents requested by the Contracting Authority, or d) improperly affecting the Contracting Authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Are tenderers aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Äritegevus on peatatud: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Pankrot: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Kokkulepe võlausaldajatega: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Maksejõuetus: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Vara haldab likvideerija: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kjøp av meglertjenester for salg av tomt i Høvik sentrum E18 Vestkorridoren

Kirjeldus: Statens vegvesen (heretter benevnt som Oppdragsgiver) ønsker å inngå avtale om levering av meglertjenester i forbindelse med salg av eiendommer i Bærum kommune.

Oppdraget omfatter salg av totalt fem eiendommer (gnr./bnr. 14/484, 14/519, 14/143, 14/146

og 14/289) beliggende på Høvik i Bærum kommune. Kjøpesummen fra salgene inngår som en del av finansieringen av prosjektet E18 Vestkorridoren. Eiendommene inngår i vedtatt planprogram for prosjektet. Oppdraget omfatter levering av meglertjenester knyttet til planlegging, gjennomføring og avslutning av salgsprosessen. Leverandøren skal ha et helhetlig ansvar for salget, fra innledende markedsvurdering til signert kjøpekontrakt og gjennomført oppgjør. Formålet med anskaffelsen er å inngå avtale med én kvalifisert leverandør som kan bistå Oppdragsgiver med en effektiv, profesjonell og etterprøvbar salgsprosess, med mål om å oppnå best mulig markedspris. Formålet med anskaffelsen er å inngå avtale med én leverandør som skal bistå oppdragsgiver med å gjennomføre en effektiv, profesjonell og etterprøvbar salgsprosess for eiendommer i Høvik sentrum, med sikte på å oppnå best mulig markedspris. Salget utgjør en del av finansieringen av prosjektet E18 Vestkorridoren, og skal gjennomføres i samsvar med gjeldende planforutsetninger. Sisemine tunnus: 26/144285

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70120000 Kinnisvara ostmine ja müümine

Täiendav liigitus (cpv): 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel, 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused, 70320000 Maa rendi- või müügiteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: The contract period is 2 years + option for 1 year extension.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Akershus (NO084)

Riik: Norra

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Oslo (NO081)

Riik: Norra

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Østfold (NO083)

Riik: Norra

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Buskerud (NO085)

Riik: Norra

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 2 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tenderers must have sufficient financial capacity to fulfil the contract. In order to fulfil the requirement, it is sufficient for the tenderer to be assessed as credit worthy based on Experians Commercial Delphi score. If a tenderer is assessed lower than credit worthy, the contracting authority can undertake an overall assessment based on additional information. Documentation requirement: The contracting authority will obtain a credit rating from Experian. If there is doubt, the Contracting Authority can obtain further information from the tenderer.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid kvaliteedikontrolliks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tenderers shall have equivalent experience. In order for the experience to be equivalent, it must include the following: • experience with the execution of sales of major property transactions in the relevant area. • experience from the sale of property with high value and/or complexity Documentation requirement: Tenderers shall confirm that they fulfil this requirement when submitting their tender. Tenderers shall present the following documentation proof if requested by the contracting authority: - An overview of a minimum of 3 (maximum 5) of the most important, completed equivalent work during the last three years, including a short description of the assignment, the name of the public or private recipient, as well as information on value/amount/scope and date. A tenderer who is newly established and cannot submit references, must be particularly careful to document and substantiate that they still have the prerequisites required to carry out the assignment. Newly established tenderers can document the necessary experience by referring to experience that the offered persons /resources have built up in services other than the tenderer.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pris

Kirjeldus: Leverandøren skal legge ved utfylt Vedlegg 1 Prisskjema.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Tilbudt personells relevante formelle kompetanse og erfaring

Kirjeldus: Oppdragsgiver vil evaluere tilbudt personells relevante formelle kompetanse og erfaring. Det legges spesielt vekt på at tilbudt personell har erfaring fra og kunnskap om • erfaring fra gjennomføring av eiendomstransaksjoner i aktuelt område. • erfaring fra salg av eiendom med høy verdi og/eller kompleksitet • dokumenterte resultater fra tilsvarende oppdrag Dokumentasjonskrav: Leverandøren skal legge ved CV for tilbudt personell. CV-en skal inneholde utfyllende informasjon om utdanning og relevant erfaring, og bør bygges opp slik: • Personalialia • Nøkkelpåfyllinger • Utdanning: Årstall, institusjon, linje, grad • Tilleggsutdanning: Årstall, institusjon, beskrivelse av fag, studiepoeng • Tidligere utførte oppdrag (oppdragsgiver, størrelse, verdi og type/art og personens rolle i oppdraget).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Oppdragsfortåelse

Kirjeldus: Oppdragsgiver vil evaluere leverandørens forståelse av behovet/oppdraget, og beskrivelsen av hvordan leverandør vil gå frem for å løse oppdraget. Det vil bli lagt vekt på i hvilken grad leverandøren demonstrerer en god forståelse av oppdraget og evne til å gjennomføre en strukturert, målrettet og effektiv salgsprosess. I vurderingen vil det særlig bli lagt vekt på: • leverandørens forståelse av eiendommens potensial, målgrupper og relevante markedsforhold • kvaliteten på foreslått salgsstrategi, herunder valg av kanaler, tiltak og fremgangsmåte • leverandørens gjennomføringsevne, herunder organisering, ressursbruk og fremdrift • evne til å skape konkurranse i markedet og oppnå høyest mulig salgsspris • identifisering av sentrale risikofaktorer, samt foreslåtte tiltak for håndtering av disse

Dokumentasjonskrav: Leverandøren skal beskrive sin forståelse av oppdraget og redegjøre for hvordan oppdraget planlegges gjennomført. Beskrivelsen skal minimum inneholde: • forslag til salgsstrategi og gjennomføringsmodell • fremdriftsplan for gjennomføring av oppdraget • verddivurdering av eiendommen, inkludert minimum tre alternative oppgjørsformer tilpasset dagens marked

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456425&TID=200417062&B=

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456425&TID=200417062&B=

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: norra keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 96 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Oslo tingrett

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Statens vegvesen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Statens vegvesen

Registreerimisnumber: 971032081

Osakond: Fellesfunksjoner

Postiaadress: Skoggata 19

Linn: Moss

Sihtnumber: 1500

Riik – jaotus (NUTS): Akershus (NO084)

Riik: Norra

Kontaktpunkt: Debra Gunnerød

E-posti aadress: debra.gunnerod@vegvesen.no

Telefon: +47 24018815

Internetiaadress: <https://www.vegvesen.no>

Hankija profiil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/249176>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Oslo tingrett

Registreerimisnumber: 926 725 939

Postiaadress: C.J. Hambros plass 4

Linn: Oslo

Sihtnumber: 0125

Riik – jaotus (NUTS): Oslo (NO081)

Riik: Norra

E-posti aadress: oslo.tingrett@domstol.no

Telefon: +47 22035200

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f16fbd17-5a1c-4a53-8340-24f9cceb56e - 02

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 03/06/2026 14:05:53 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 03/06/2026 15:00:49 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel

Teate avaldamise number: 388248-2026

ELT S väljaande number: 107/2026

Avaldamise kuupäev: 05/06/2026