

## 389138-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – Mercatorstraat 80-86

OJ S 108/2026 08/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: WoonST

E-posti aadress: [sofie.demon@woonst.be](mailto:sofie.demon@woonst.be)

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Mercatorstraat 80-86

Kirjeldus: Mercatorstraat 80-86

Menetluse tunnus: 1e96ad22-305b-4f67-b38b-2d382989cac8

Sisemine tunnus: PPP0YL-140/6085/2026-012

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Riik: Belgia

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Riik: Belgia

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Mercatorstraat 80-86

Kirjeldus: Mercatorstraat 80-86

Sisemine tunnus: 2026-012\_1

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Riik: Belgia

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Muu kestus: Teadmata

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: ondertekende verklaring

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(n)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: van de vennootschap (indien toepasselijk) en van minimum alle zaakvoerders

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Verzekeringsattest Minimumeisen: ondertekend attest

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: minimum 2

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-

faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Esthetische waarde

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/140/YL/2026>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Raad van State

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: WoonST

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: WoonST

## 8. Organisatsioonid

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: WoonST

Registreerimisnumber: WoonST

Postiaadress: Mariadal 1

Linn: Temse

Sihtnumber: 9140

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Sofie Demon

E-posti aadress: [sofie.demon@woonst.be](mailto:sofie.demon@woonst.be)

Telefon: +32 33181816

Internetiaadress: <http://www.woonst.be/>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Raad van State

Registreerimisnumber: BE 0931.814.266

Postiaadress: Wetenschapsstraat 33

Linn: Brussel

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefon: +32 22349611

Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Tugiteenuse osutaja

### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia  
E-posti aadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse  
:  
4f0651ab-c7d4-4ba7-b553-7bf161fdafa2-01  
Muudatuse peamine põhjus  
:  
Teave ajakohastatud  
Kirjeldus  
:  
- Verduidelijking i.v.m selectie en betaling (pg. 12) - Correct inschrijvingsformulier in pdf-document De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 04/06/26. - Verduidelijking i.v.m. niet-verplichte plaatsbezoek

### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 3ab96955-2c42-464a-9ecb-c0c3aeed4798 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Teate saatmise kuupäev (eSender): 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel  
Teate avaldamise number: 389138-2026  
ELT S väljaande number: 108/2026  
Avaldamise kuupäev: 08/06/2026